



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Coordenadoria do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis

Certidão de Pagamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos, realizada Inter Vivos, por Ato Oneroso.

DADOS DA CERTIDÃO

Adquirente.....: (06.043.050/0001-32 BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.
Transmitente.....: (660.667.517-00) ANTONIO CARLOS DA ROCHA MAGALHAES E S/M
Endereço do Imóvel.....: RUA ENGEN HAROLDO CAVALCANTI, 193 APTO 0202 - RECREIO DOS BANDEIRANTES
Inscrição Imobiliária.....: 31662653 Utilização.....: RESIDENCIAL
Natureza da Transação.....: CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

Dt. do Lançamento..: 03/12/2025	Parte Transferida.: 100%	Valor do Imposto.....: 19.724,09
Dt. do Fato Gerador.: -	Valor Declarado...: 582.000,00	Valor da Mora.....: 0,00
Cód. do Logradouro: 10436-4	Base de Cálculo...: 657.469,61	Valor da Multa.....: 0,00
Área/TF.....: 91,000000	Parcela.....: 1/1	Valor Total Devido.....: 19.724,09
Fração do Imóvel.....: 1	Dt. do Vencimento: 02/01/2026	Valor Total Recolhido: 19.724,09

FOLHA SUPLEMENTAR

Não há Dados de Folha Suplementar.

OBSERVAÇÃO

Não há Observações.

Certificamos que, de acordo com os sistemas desta Secretaria, foi processada a guia de recolhimento do ITBI número 2900807 (protocolo 3071120-A) com os dados acima indicados, paga em 08/12/2025 no valor de R\$ 19.724,09. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com cancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda.

AQUELES LEGALMENTE OBRIGADOS (LEI 1.364/88) A CONFERIR OS DADOS DESTA CERTIDÃO E O RECOLHIMENTO INTEGRAL DO TRIBUTO ATÉ O VENCIMENTO DEVERÃO VERIFICAR, NO ATO DA LAVRATURA/REGISTRO DO INSTRUMENTO, SUA AUTENTICIDADE NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://smfonlineitbi.rio.rj.gov.br/cgi-bin/ITBI2veraut_cgi.exe

Nº AUTENTICAÇÃO: 9C94BDD43554B4A58686E018257291809DFB6DA9EF0D
CERTIDÃO: 460015

Rio de Janeiro, 10 de Dezembro de 2025.

Andrea Senko