



Valide aqui
este documento



Edite do Amaral - Oficiala Registradora

CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO

Protocolo nº 401.290 de 15/08/2025

Credor(a) fiduciário(a): BB ADMINISTRADORA DE CONSÓCIOS S.A

Devedor(es) fiduciante(s): **LEONARDO MAURINA ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 09.631.255/0001-27 e **LEONARDO MAURINA**, inscrito no CPF sob nº 519.435.490-87.

Contrato nº 578663 - Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, firmado em 25/08/2023, registrado sob nº R/7 nas matrículas nº 72.852 (apartamento 1403) nº 72.779 (Box 38) e nº 72.780 (Box 39) do Livro 02 - Registro Geral, deste Ofício.

Imóvel: Apartamento nº 1403, juntamente com Box 38 e 39, do bloco A, do Edifício Comercial e Residencial Baalbeck Center, na Rua João Neves da Fontoura, nº 520, no Bairro Centro, e a respectiva fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio.

Endereço(s) para a intimação: Rua João Neves da Fontoura, nº 520, apartamento 1403 no Bairro Centro, São Leopoldo/RS; e Rua Bento Gonçalves, nº 592, Conjunto 106, Sala A, Bairro Centro, São Leopoldo/RS.

Certifico que foi expedida intimação aos devedores através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos de São Leopoldo/RS, em diligência realizada no primeiro endereço, no dia 19/08/2025, não foi localizado, sendo informado que mudou-se; em diligência realizada no segundo endereço no dia 27/08/2025 é desconhecido no local, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, os destinatários, encontram-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível.

Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, o devedor foi intimado por e-mail, em 02/09/2025. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 25/09/2025, 26/09/2025 e 29/09/2025, e, em 20/10/2025, decorreu o prazo legal sem a purga da mora. DP

São Leopoldo, 24 de outubro de 2025.

Emolumentos: R\$43,40

Certidão 1 página: R\$12,80 (0621.03.2500008.15259 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2500008.15260 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500008.16238 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00088586 57