



MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO

GUIA Nº
177943

ZONA URBANA

DATA PEDIDO: 05/11/2025

DATA ENTREGA: 06/11/2025

DATA VENCIMENTO: 05/05/2026

SITUAÇÃO: Avaliado

AGENTE: AUREO OLIVEIRA NETO

VALOR DECLARADO: 573.000,00

VALOR FAZENDA: 573.000,00

Local de Pagamento
Preferencialmente nas casas Lotéricas até o valor limite.

Vencimento
05/05/2026

Cedente
MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO - CNPJ 89.814.693/0001-60
Av. Dom João Becker, 754 - Centro - 93010-010

Agência/Código Cedente
2794 / 630239-4

Nosso Número
14400000000904102-4

Data do Documento
05/05/2026

Nº do Documento
14400000000904102-4

Espécie Doc.
DM

Aceite
N

Data do Processamento
05/05/2026

(=) Valor do Documento
11.460,00

Uso do Banco

Espécie
DM

Quantidade
X

Valor

(-) Desconto
R\$
0,00

Instruções:
TRANSMITENTE: LEONARDO MAURINA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ 09631255000127
ADQUIRENTE: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., CNPJ 06.043.050/0001-32
DADOS DO IMÓVEL: APARTAMENTO N 1403, BOXES 38 E 39, BLOCO A, EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL BAALBECK CENTER, RUA JOAO NEVES DA FONTOURA, N 520, QUADRA 38, CENTRO
MATRÍCULA: 72852 (APTO)
INSCRIÇÃO: 69782
VALOR DA BASE DE CÁLCULO: 573.000,00
NATUREZA DA OPERAÇÃO: DEVE CONSTAR NA GUIA COMO 6 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

(-) Outras Deduções/Abatimentos
R\$
(+) Mora/Multa/Juros
R\$
0,00
(+) Outros Acrescimos
R\$
(=) Valor Cobrado
11.460,00

Sacado
BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A. CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32
JOAO NEVES DA FONTOURA, 520, APTO 1403
BAIRRO CENTRO

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE			CPF/CNPJ	PAPEL	PERCENTUAL	
70258	LEONARDO MAURINA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA			09.631.255/0001-27	Transmitente	100,00%	
1054146	BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.			06.043.050/0001-32	Comprador Resp	100,00%	
LOGRADOURO JOAO NEVES DA FONTOURA, 520 - BOX 38 CENTRO							
Nº IMOBILIÁRIO	QUADRA	LOTE	SUBLOTE	SETOR	ANO	MATRÍCULA	ZONA
69951	38	S/N		C	2002	72779	01
				ÁREA TOTAL	ÁREA TRANSMITIDA	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA CONSTRUÍDA TRANS.
				32,9800	32,9800	32,9800	32,9800
ITENS DA GUIA				VALOR A TRIBUTAR		PERCENTUAL	VALOR CALCULADO
72 - CONSOLIDACAO DE PLENA PROPRIEDADE				40.000,00		2.0%	800,00



| 104-0 |

10496.30237 94400.100049 00090.410242 4 14370001146000

Local de Pagamento
Preferencialmente nas casas Lotéricas até o valor limite.

Vencimento
05/05/2026

Cedente
MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO - CNPJ 89.814.693/0001-60
Av. Dom João Becker, 754 - Centro - 93010-010

Agência/Código Cedente
2794 / 630239-4

Nosso Número
14400000000904102-4

Data do Documento
05/05/2026

Nº do Documento
14400000000904102-4

Espécie Doc.
DM

Aceite
N

Data do Processamento
05/05/2026

(=) Valor do Documento
R\$
11.460,00

Uso do Banco

Espécie
DM

Quantidade
X

Valor

(-) Desconto
R\$
0,00

Instruções:
GUIA ITBI Nº 177943

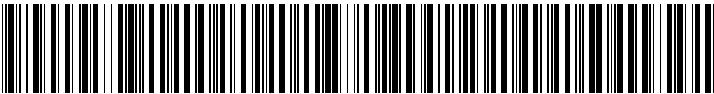
CG Nº [1054146]
Pague com PIX


(-) Outras Deduções/Abatimentos
R\$
(+) Mora/Multa/Juros
R\$
0,00
(+) Outros Acrescimos
R\$
(=) Valor Cobrado
11.460,00

Sacado
BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A. CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32
JOAO NEVES DA FONTOURA, 520, APTO 1403
BAIRRO CENTRO

Sacador/Avalista:

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



11/11/2025 - BANCO DO BRASIL - 22:33:43
155701557 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: NUNES ROMERO ADVOGADOS -
AGENCIA: 1557-1 CONTA: 83.034-8

=====

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10496302379440010004900090410242414370001146000

BENEFICIARIO:

MUNICIPIO DE SAO LEOPOLDO

NOME FANTASIA:

MUNICIPIO DE SAO LEOPOLDO

CNPJ: 89.814.693/0001-60

BENEFICIARIO FINAL:

MUNICIPIO DE SAO LEOPOLDO

CNPJ: 89.814.693/0001-60

PAGADOR:

BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S A

CNPJ: 06.043.050/0001-32

NR. DOCUMENTO	111.118
---------------	---------

DATA DE VENCIMENTO	05/05/2026
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	11/11/2025
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	11.460,00
--------------------	-----------

VALOR COBRADO	11.460,00
---------------	-----------

=====

NR.AUTENTICACAO	4.D3D.DF0.5DD.0EF.49E
-----------------	-----------------------

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.