



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIANORTE – PR

JOSÉ LUIZ GERMANO – OFICIAL INTERINO

CPF nº 041.037.098-39

Rua Cristóvão Colombo, nº 261 – CEP: 87200-236 – FONE/WhatsApp: (44) 3629-3439 – registro1cianorte@hotmail.com

Intimação nº 59/2025, Protocolo nº. 121.953, em 24/10/2025

Ao Sr.

JACINTO DE PAULA FERREIRA (CPF nº 044.830.309-49)

- 1) Data nº 5A, QUADRA 48, ZONA 02, CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, CIANORTE-PR, CEP: 87214-000
- 2) Rua Cianorte, nº 238, Distrito de Vidigal, Cianorte-PR, CEP: 87214-000;
- 3) Rua Curitiba, nº 1411, Zona 02, Cianorte-PR.

Na qualidade de Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cianorte-Pr., segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Confissão de Dívida com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia (Grupo nº 565 / Cota nº 1195), firmado em data de 29 de Outubro de 2020, nesta Cidade registrado sob o nº 04, na Matrícula nº 17.351 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao (s) encargo(s) posicionado em 23/10/2025 correspondente a **R\$ 75.398,23** (setenta e cinco mil, trezentos e noventa e oito reais e vinte e três centavos), sujeitos à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também o (s) encargo (s) que vencer (em) no prazo desta intimação.

Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sª, para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, situado na **Rua Cristóvão Colombo nº 261**, Cianorte-Pr., ou ao **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados da data da efetiva intimação.

Nesta oportunidade, fica V.Sª cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., mediante apresentação de recolhimento do imposto de transferência (ITBI); e após averbada a consolidação da propriedade fiduciária em favor da credora, serão realizados leilões de venda do imóvel – nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Cianorte, 28 de Outubro de 2025. Selo Funarpen: SFRI2.w5djv.Fn45G-Ym9JK.F272q

Atenciosamente

José Luiz Germano
Oficial Interino
Assinado Digitalmente

Eu, **JACINTO DE PAULA FERREIRA**, recebi hoje a presente intimação e declaro ter ciência do prazo para pagamento do débito. Cianorte, ____/____/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VG9WD-GM5D5-6LBVL-T938K>

Protocolo nº 0097574 Livro A-021

Registro nº 0067096 Livro B-360

Selo Digital: SFTDIFz2sRsVjYtmzPee1309q

Emolumentos: R\$83,10(VRC - 300,00) Funrejus: R\$11,60 ISSQN: R\$8,25, FUNDEP: R\$13,75, Selo: R\$4,00 Distribuidor: R\$10,60, Dilig urbana (Qtde: 3): R\$66,43, Digitalização: R\$0,83, Diligência rural (Qtde: 3): R\$124,65, Total: \$323,26

Cianorte/Pr, 06 de novembro de 2025.

Assinado digitalmente por: **ADÃO PEDRO DE OLIVEIRA**: CPF nº 119.874.219-49

Razão: REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Localização: CIANORTE - PR



- Registro de Títulos - Documentos e P. Jurídicas

Bel. Adão Pedro de Oliveira
OFICIAL

Gustavo H. B. de Oliveira
SUBSTITUTO

CIANORTE - PR

Nesta data recebi a presente notificação

CERTIDÃO		
DATA(S)	HORAS	OCORRÊNCIA(S) DILIGENCIAL(AIS):
07/11/25	09h18min	Em diligência na Rua Cianorte nº 238, Distrito de Vidigal Município e Comarca desta Cidade, procedi a entrega da presente notificação para Jacinto de Paula Ferreira, recusando-se a assinar o seu recebimento.
Cianorte, 07 de novembro de 2025.		
- Registro de Títulos e Documentos e P. Jurídicas		Cleves Luiz de Paula Funcionário Autorizado

Bel. Adão Pedro de Oliveira
OFICIAL

Gustavo H. B. de Oliveira
SUBSTITUTO

CIANORTE - PR