



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - n° 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA**

Certifico a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula número **3.035** referente ao seguinte imóvel M-3.035, feito em 11 de fevereiro de 2019. **IMÓVEL: Uma gleba de terras rural, constituída por Parte Desmembrada de Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª etapa, situada neste município de Goianorte, Comarca de Colmeia, Estado do Tocantins com a área de 6,2090 há (Seis hectares, vinte ares e noventa centiares), com os limites e confrontações seguintes:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice LLlC-V-0005 de coordenadas N 9.007.266,012m e E 724.334,504m situado no limite da PARTE REMANESCENTE, da Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª Etapa, com o limite de Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª Etapa; deste, segue confrontando com Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª Etapa, proprietário Jose Pereira da Silva, matrícula n° 1.833, com o azimute de 132°01'24" e distância 351,36m, até o vértice LLlC-V-0003 de coordenadas N 9.007.030,797m e E 724.595,522m; situado no limite de Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª Etapa com o limite da Fazenda Canto Bom, Parte desmembrada do lote 27-A, denominado lote 27-A-1, do loteamento Araguacema, 3ª Etapa; deste, segue confrontando com a Fazenda Canto Bom, Parte desmembrada do lote 27-A, denominado lote 27-A-1, do loteamento Araguacema, 3ª Etapa, proprietário Walder Alves de Souza, matrícula n° 2.230, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°07'57" e 186,17m, até o vértice LLlC-M-0014 de coordenadas N 9.007.015,001m e E 724.410,028m; 188°20'56" e 100,00m, até o vértice LLlC-V-0001, de coordenadas N 9.006.916,061m e E 724.395,508m; situado no limite da Fazenda Canto Bom, Parte desmembrada do lote 27-A, denominado lote 27-A-1, do loteamento Araguacema, 3ª Etapa, com o limite da Uma gleba de terras Rural de n° 21- A, desmembrado do lote 21, da 9ª Etapa do Loteamento Araguacema; deste, segue confrontando com a Uma gleba de terras Rural de n° 21-A, desmembrado do lote 21, da 9ª Etapa do Loteamento Araguacema, proprietário José Pereira da Silva e Outros, matrícula n° 2.814, com o azimute de 289°05'37" e distância 210,17m, até o vértice LLlC-V-0004 de coordenadas N 9.006.984,809m e E 724.196,902m; situado no limite da Uma gleba de terras Rural de n° 21-A, desmembrado do lote 21, da 9ª Etapa do Loteamento Araguacema, com o limite da PARTE REMANESCENTE, de Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª Etapa; deste, segue confrontando com a PARTE REMANESCENTE, de Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª Etapa, proprietário JOÃO DE SOUSA SANTANA, matrícula n° 2.943, com o azimute de 26°04'27" e distância 313,06m, até o vértice LLlC-V-0005 de coordenadas N 9.007.266,012m e E 724.334,504m; situado no limite da PARTE REMANESCENTE, de Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª Etapa, com o limite do Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª Etapa, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.Tudo conforme trabalhos técnicos de medição do técnico em agrimensura Keliton Sousa Aleixo - CREA:312034/TD-TO, código credenciamento LLIC. ART:TO20180172552. **ADQUIRENTE: JOSÉ PEREIRA DA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

**SILVA**, portador da CI.RG n.º 629.059 SSP/GO, inscrito no CPF n.º 735.609.791-53, brasileiro, lavrador, casado sob o regime de comunhão de bens, com a **Sr.ª Maria das Graças Alves Silva**, brasileira, lavradora, inscrita no CPF/MF n.º 402.089.901-00 e RG n.º 66.387-SJSP/TO, residente e domiciliado na Rua Piauí, n.º 1.201, centro, nesta cidade. **TRANSMITENTE: JOÃO DE SOUSA SANTANA**, brasileiro, lavrador, portador da CI.RG.n.º833.367-SSP/TO e do CPF n.º472.255.211-87, e sua mulher, **RAIMUNDA PEREIRA SANTANA**, brasileira, lavradora, portadora da CI.RG.n.º976.813-SSP/GO e do CPF n.º024.504.211-30, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na fazenda Gameleira, município de Vanderlândia-TO. **FORMA DO TÍTULO: E.P.C.V.**, lavrada nestas Notas, no livro n.º016, fls.11F/12V, em 11/01/2019. **VALOR DO TÍTULO: R\$14.768,44** (Quatorze mil, setecentos e sessenta e oito reais e quarenta e quatro centavos). **REGISTRO ANTERIOR: M-2.943**, feito em 02 de maio de 2018, deste CRI. Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos: R\$504,06; FUNCIVIL: R\$9,45; Tx. Fiscalização Judiciária: R\$6,49; ISSQN: R\$25,20; Total: R\$545,20. Selo digital: 128207AAA040797-OOY, valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org). O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficiala

**R-001-M-3.035**-Feito em 19 de agosto de 2020; Por Escritura Pública de Inventario, lavrada nestas Notas, no livro n.º 008, fls. 195F/197v, em 18/08/2020; em virtude do falecimento de **JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, era brasileiro, portador da cédula de identidade RG:629.059 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob n.º 735.609.791-53 ; **TRANSMITE** a Sra. **MARIA DAS GRAÇAS ALVES SILVA**, brasileira, viúva, lavradora, inscrita no CPF/MF n.º 402.089.901-00 e RG n.º 66.387-SJSP/TO, residente e domiciliada na Rua Piauí, n.º 1.201, centro, nesta cidade, **MARIA DA PAZ ALVES DA SILVA NUNES**, brasileira, manicure, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da carteira de identidade RG n.º 639.892-SEJSP/II/TO e do CPF/MF sob n.º 004.211.851-47, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento sob Termo 021, livro B-01-AUX, fls. 11, lavrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Goianorte-TO, em 19/09/1992, com, Antonio Raimundo Nunes, brasileiro, eletricitista, portador do RG n.º 438.212-SEJSP/II/TO, inscrito no CPF n.º 333.433.651-49, residente e domiciliada na quadra 612 Sul, QI-06, Alameda 09, lote 33, Plano Diretor Sul, Palmas-TO; **MARIZA ALVES DA SILVA**, brasileira, técnica em enfermagem, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da carteira de identidade RG n.º 132.987-2ªvia-SSP/II/TO e do CPF/MF sob n.º 000.394.331-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento sob Termo 2521, livro B-14, fls. 21, lavrado no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquaralto-TO, em 23/09/2009, com, Rosivaldo Rodrigues de Aguiar, brasileiro, mototaxista, portador do RG n.º 447244-SSP/TO, inscrito no CPF n.º 643.303.891-34, residente e domiciliada na rua 44, quadra 199-A, lote 10, Jardim Aurenny III, Palmas-TO; **FELISVALDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da carteira de identidade RG n.º 470.833-SSP/TO e do CPF/MF sob n.º 005.583.191-57, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, n.º 609, centro, nesta cidade de Goianorte-TO; **FRANCISCO ALVES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, ASG, portador da carteira de identidade RG n.º 133.169-2ªvia-SSP/TO e do CPF/MF sob n.º 952.121.081-87, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, n.º 609, centro, nesta cidade



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - n° 287*

*Cartório do 1° Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

de Goianorte-TO; o imóvel acima descrito e caracterizado, **constituída por Parte Desmembrada de Parte do lote n° 21, do loteamento Araguacema, 9ª etapa, situada neste município de Goianorte, Comarca de Colmeia, Estado do Tocantins com a área de 6,2090 há (Seis hectares, vinte ares e noventa centiares.** VALOR DO TÍTULO: R\$12.000,00 (Dez mil reais). Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos (cartório): R\$542,63; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$113,76; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$13,10; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,03; ISSQN 5% (Município) R\$27,13; TOTAL: R\$698,65. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA061451-SED. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. Dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

**R-002-M-3.035**-Feito em 02 de junho de 2021; INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRA AVENÇAS NR.2.345.542. Pelo presente instrumento Particular, com força de escritura pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei n° 9.514, de 20 de novembro de 1997), datado de 04/05/2021; os proprietários, **MARIA DAS GRAÇAS ALVES SILVA**, brasileira, viúva, agricultora, não convivente em união estável, nascida em 11/08/1953, filha de Felix Aires Sousa e Maria Alves Souza, inscrita no CPF/MF n° 402.089.901-00, portadora da carteira de identidade RG n° 66.387-SJSP/TO, expedida em 04/06/1990, residente e domiciliada na Rua Piauí, n° 1.201, CASA, centro, nesta cidade de Goianorte-TO, CEP:7.695-000; **MARIA DA PAZ ALVES DA SILVA NUNES**, brasileira, manicure, nascida em 09/08/1975, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NR.04867480459, emissão do DETRAN/TO, em 20/03/2019, inscrita no CPF/MF sob n° 004.211.851-47, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento sob Termo 021, livro B-01-AUX, fls. 11, lavrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Goianorte-TO, em 19/09/1992, com, **Antonio Raimundo Nunes**, brasileiro, eletricitista, nascido em 10/06/1964, filho de Francisco Raimundo Neto e Maria da Guia Trindade, portador da carteira de identidade RG n° 438.212-SEJSP/II/TO, expedida em 27/04/1998, inscrito no CPF n° 333.433.651-49, residente e domiciliada na quadra 612 Sul, QI-06, Alameda 09, lote 33, Plano Diretor Sul, Palmas-TO; **MARIZA ALVES DA SILVA**, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 19/07/1980, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da carteira de identidade RG n° 132.987-2ª via-SSP/II/TO, expedida em 19/10/2009, inscrita no CPF/MF sob n° 000.394.331-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/09/2009, na vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento sob Termo 2521, livro B-14, fls. 21, lavrado no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquaralto-TO, com, **Rosivaldo Rodrigues de Aguiar**, brasileiro, empresário, nascido em 26/03/1973, filho de Valdemar Marques de Aguiar e Luzia Rodrigues de Aguiar, portador da CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NR.00927473219, emissão do DETRAN/TO, em 25/06/2014, inscrito no CPF/MF n° 643.303.891-34, residentes e domiciliados na rua 44, quadra 199-A, lote 10, Jardim Aurenly III, Palmas-TO, CEP:77.270-000; **FELISVALDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, não convivente em união estável, nascido em 20/11/1981, filho de Jose Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portador da carteira de identidade RG n° 470.833-SEJUSP/TO, em 02/10/1998, inscrito no CPF/MF sob n° 005.583.191-57, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, n° 609, CASA, centro, nesta cidade de Goianorte-TO;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

**FRANCISCO ALVES DA SILVA**, brasileiro, lavrador, divorciado, não convivente em união estável, nascido em 03/12/1977, filho de Jose Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portador da carteira de identidade RG nº 133.169-2ª via-SSP/TO, em 14/03/2011, inscrito CPF/MF sob nº 952.121.081-87, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, nº 609, CASA, centro, nesta cidade de Goianorte-TO; **VENDE** ao Sr. **ROMÁRIO GARCIA DA CUNHA SILVA**, brasileiro, pecuarista, nascido em 15/04/1992, filho de Jose Geraldo da Cunha e Celia Garcia Leão da Cunha, portador da carteira de identidade RG. nº 1.113.935-2ª VIA - SSP/TO, expedida em 26/11/2015, inscrito no CPF/MF nº 038.215.741-94, e seu cônjuge a senhora TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA, brasileira, do lar, nascida em 07/04/1995, filha de Adilson Romão da Silva e Deuzimar Lacerda Moreira da Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 1202892-2ª-VIA-SSP/TO, em 27/11/2015, inscrita no CPF/MF nº 050.908.311-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/07/2015, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na fazenda Palmeiras, zona rural, neste município de Goianorte-TO, CEP 77.695-000; o imóvel rural acima descrito e caracterizado, **constituída por Parte Desmembrada de Parte do lote nº 21, do loteamento Araguacema, 9ª etapa, situada neste município de Goianorte, Comarca de Colmeia, Estado do Tocantins com a área de 6,2090 há (Seis hectares, vinte ares e noventa centiares)**. **VALOR DO TÍTULO: R\$27.263,21** (Vinte e sete mil, duzentos e sessenta e três reais e vinte e um centavos). Imóvel avaliado pelo Departamento Imobiliário Municipal, conforme GUIA do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 0834/2021, valor tributável R\$17.186,51 (Dezessete mil, cento e oitenta e seis reais e cinquenta e um centavos), recolhido aos cofres públicos o valor de R\$464,00 (Quatrocentos e sessenta e quatro reais), datado de 05/05/2021. Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos (cartório): R\$877,53; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$180,12; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$11,54; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; ISSQN 5% (Município) R\$43,88; TOTAL: R\$1.115,18. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA070655-YAV. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficiala.

**R-003-M-3.035**, feito em 02 de junho de 2021; INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRA AVENÇAS NR.2.345.542. Pelo presente instrumento Particular, com força de escritura pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997), datado de 04/05/2021; **Do Crédito da Cota de Consórcio e da sua utilização:** O COMPRADOR, como participante do Grupo de Consórcio de Imóveis nº 1189, Cota nº 1265 e 3645, que se encontra devidamente registrado sob o microfilme número 886222, em 11/11/2014 no Cartório Marcelo Ribas-1º Ofício de Títulos e Documentos, localizado no Super-Center - Edifício Venâncio 2000, SCS, Quadra 08, Bl.B - 60, sala 140 - E, 1º Andar - Brasília - DF; contemplado em 29/07/2020 adquirido o direito ao crédito no valor de R\$511.668,02 (Quinhentos e onze mil, seiscentos e sessenta e oito reais e dois centavos), sendo R\$27.263,21 (Vinte e sete mil, duzentos e sessenta e três reais e vinte e um centavos) referente ao imóvel da matrícula 3.035; conforme Carta de Crédito nº 2345542 e 2345544. **Da Prestação Mensal e dos Encargos:** A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis, pelo índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV), nesta data, equivale ao



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

valor de R\$1.324,29 para o Grupo nº 1189, Cota nº 1265; R\$1.312,90 para o Grupo nº 1189, Cota nº 3645, totalizando o importe de 2.637,19 (Dois mil, seiscentos e trinta e sete reais e dezenove centavos). **Da Alienação Fiduciária em Garantia:** O COMPRADOR aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel adquirido por este Instrumento, descrito e caracterizado na CLÁUSULA "DA COMPRA E VENDA", supra, no termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A.,** com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco E, s/nº, 5º Andar, Edifício Prime, inscrita no CNPJ 06.043.050/0001-32, neste ato representada pelo Gerente da Agência 1306-Colmeia-TO do Banco do Brasil S.A., Rangel da Silva Rocha, Matrícula: 8.430.455-3. **DEVEDORES FIDUCIANTES: ROMÁRIO GARCIA DA CUNHA SILVA,** brasileiro, pecuarista, nascido em 15/04/1992, filho de Jose Geraldo da Cunha e Celia Garcia Leão da Cunha, portador da carteira de identidade RG. nº 1.113.935-2ª VIA - SSP/TO, expedida em 26/11/2015, inscrito no CPF/MF nº 038.215.741-94, e seu cônjuge a senhora TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA, brasileira, do lar, nascida em 07/04/1995, filha de Adilson Romão da Silva e Deuzimar Lacerda Moreira da Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 1202892-2ª-VIA-SSP/TO, em 27/11/2015, inscrita no CPF/MF nº 050.908.311-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/07/2015, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na fazenda Palmeiras, zona rural, neste município de Goianorte-TO, CEP 77.695-000. As demais cláusulas, condições e obrigações constam no referido contrato. Emolumentos (cartório): R\$296,88; TFCJ (Tribunal de Justiça): R\$63,56; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$10,48; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; ISSQN 5% (Município) R\$14,84; TOTAL: R\$387,87. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA070656-APU. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficiala.

-----  
**R-004-M-3.035**-Feito em 22 de janeiro de 2026. Protocolo: 16.269 em 22/01/2026. **IMÓVEL:** Imóvel rural acima descrito e caracterizado, **constituída por Parte Desmembrada de Parte do lote nº 21, do loteamento Araguacema, 9ª etapa, situada neste município de Goianorte, Comarca de Colmeia, Estado do Tocantins com a área de 6,2090 há (Seis hectares, vinte ares e noventa centiares).** **ADQUIRENTE: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A.,** com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco E, s/nº, 5º Andar, Edifício Prime, inscrita no CNPJ 06.043.050/0001-32. **TRANSMITENTES: ROMÁRIO GARCIA DA CUNHA SILVA,** brasileiro, pecuarista, nascido em 15/04/1992, filho de Jose Geraldo da Cunha e Celia Garcia Leão da Cunha, portador da carteira de identidade RG. nº 1.113.935-2ª VIA - SSP/TO, expedida em 26/11/2015, inscrito no CPF/MF nº 038.215.741-94, e seu cônjuge a senhora **TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA,** brasileira, do lar, nascida em 07/04/1995, filha de Adilson Romão da Silva e Deuzimar Lacerda Moreira da Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 1202892-2ª-VIA-SSP/TO, em 27/11/2015, inscrita no CPF/MF nº 050.908.311-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/07/2015, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na fazenda Palmeiras, zona rural, neste município de Goianorte-TO, CEP 77.695-000. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento para Averbação da Consolidação da Propriedade-Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Brasília/DF, 05 de janeiro de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

2026. Valor do Título: R\$42.320,40 (Quarenta e dois mil, trezentos e vinte reais e quarenta centavos). Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº1334, DUAM: 74649, recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal Local a importância de R\$1.269,61. Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos: R\$1.188,61; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$245,00; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$18,29; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,80; ISSQN 5% (Município) R\$59,44; TOTAL: R\$1.514,14. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA141459-ETY. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. Dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

-----

O referido é verdade e dou fé.  
GOIANORTE - TO, 27 de janeiro de 2026.

|  |  |
|--|--|
| <p>Poder Judiciário<br/>Estado do Tocantins<br/><b>SELO DIGITAL: 128207AAA141663-FJG</b><br/>Consulte a autenticidade em <a href="http://www.tjto.jus.br">http://www.tjto.jus.br</a></p> |  |
|--|--|



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8WCV4-ZZDSE-45E9E-FH7JG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

DORALUCIA BORGES DA SILVA AGUIAR (CPF \*\*\*.761.071-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8WCV4-ZZDSE-45E9E-FH7JG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>