



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA

Certifico a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula número **4.106** referente ao seguinte imóvel **M - 4.106** - Feito em 10 de março de 2021. **IMÓVEL: Imóvel rural denominado lote 21-A, desmembrado do lote 21, Loteamento Araguacema, 9ª etapa, situado em Goianorte-TO, com a área de 1,0467 hectares, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes, distâncias e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber:** O perímetro tem início no VÉRTICE: LLIC-M-0011, (Longitude: -48°58'09,614", Latitude: -8°58'52,348" e Altitude: 233,776 m), deste segue confrontando com CNS:128207 - Mat. 4061 - Gleba C, Desmembrada do Lote 21-A, do Loteamento Araguacema, 9º Etapa, no Azimute: 98°22' e Distância: 77,41 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-3087, (Longitude: -48°58'07,107", Latitude: -8°58'52,715" e Altitude: 240,723 m), deste segue confrontando com Rodovia Estadual TO-164, no Azimute: 204°44' e Distância: 52,61 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-V-0037, (Longitude: -48°58'07,828", Latitude: -8°58'54,270" e Altitude: 236,911 m), no Azimute: 196°13' e Distância: 34,88 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-V-0036, (Longitude: -48°58'08,147", Latitude: -8°58'55,360" e Altitude: 232,937 m), no Azimute: 203°26' e Distância: 62,52 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-V-0035, (Longitude: -48°58'08,961", Latitude: -8°58'57,227" e Altitude: 226,955 m), no Azimute: 210°34' e Distância: 90,63 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-V-0034, (Longitude: -48°58'10,470", Latitude: -8°58'59,767" e Altitude: 226,036 m), no Azimute: 200°49' e Distância: 22,68 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-3059, (Longitude: -48°58'10,734", Latitude: -8°59'00,457" e Altitude: 225,028 m), deste segue confrontando com CNS:128207 - Mat. 778 - Parte do Lote 21, do Loteamento Araguacema, 9ª Etapa, no Azimute: 7°48' e Distância: 76,19 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-0010, (Longitude: -48°58'10,395", Latitude: -8°58'58,000" e Altitude: 225,539 m), no Azimute: 7°49' e Distância: 175,28 m, até o VÉRTICE: LLIC-M-0011, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 922.056.001.899-4; Detentor(a): José Pereira da Silva (CPF/MF nº 735.609.791-53); Denominação: "Fazenda Foguete"; localização: "Goianorte-TO", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 36762956217 (NIRF nº 8.508.217-1), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº bc14ede3-7688-48b5-9ale-9fb8e4ela976, código SNCR nº 922.056.001.899-4, tendo como responsável técnico, o Técnico de Grau Médio em Agrimensura: Keliton Sousa Aleixo, inscrito no CREA-TO sob nº 312034/TO (credenciado no INCRA sob número: LLIC, consoante ART nº BR20200840540-TO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO (A) :**
MARIA DAS GRAÇAS ALVES SILVA, brasileira, viúva, lavradora, inscrita no CPF/MF nº 402.089.901-00 e RG nº 66.387-SJSP/TO, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 1.201, centro, nesta cidade, **MARIA DA PAZ ALVES DA SILVA NUNES**, brasileira, manicure, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 639.892-SEJSP/II/TO e do CPF/MF sob nº 004.211.851-47, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento sob Termo 021, livro B-01-AUX, fls. 11, lavrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Goianorte-TO, em 19/09/1992, com, Antonio Raimundo Nunes, brasileiro, eletricitista, portador do RG nº 438.212-SEJSP/II/TO, inscrito no CPF nº 333.433.651-49, residente e domiciliada na quadra 612 Sul, QI-06, Alameda 09, lote 33, Plano Diretor Sul, Palmas-TO; **MARIZA ALVES DA SILVA**, brasileira, técnica em enfermagem, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 132.987-2ªvia-SSP/II/TO e do CPF/MF sob nº 000.394.331-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento sob Termo 2521, livro B-14, fls. 21, lavrado no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquaralto-TO, em 23/09/2009, com, Rosivaldo Rodrigues de Aguiar, brasileiro, mototaxista, portador do RG nº 447244-SSP/TO, inscrito no CPF nº 643.303.891-34, residente e domiciliada na rua 44, quadra 199-A, lote 10, Jardim Aurenny III, Palmas-TO; **FELISVALDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da carteira de identidade RG nº 470.833-SSP/TO e do CPF/MF sob nº 005.583.191-57, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, nº 609, centro, nesta cidade de Goianorte-TO; **FRANCISCO ALVES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, ASG, portador da carteira de identidade RG nº 133.169-2ªvia-SSP/TO e do CPF/MF sob nº 952.121.081-87, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, nº 609, centro, nesta cidade de Goianorte-TO. **TRANSMITENTES: MANOEL PEDRO FERNANDES** CPF nº 021.109.031 e sua esposa a Sra. **ANA CAIXETA FERNANDES**, brasileiros, casados, fazendeiros, residentes e domiciliados no Município de Dois Irmãos do Tocantins-TO; e o espólio de **JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, era brasileiro, portador da cédula de identidade RG:629.059 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 735.609.791-53. **FORMA DO TÍTULO:** E.P.C.V. lavrada nas notas do 1º Ofício de Dois Irmãos-TO, no livro n.º07, fls.49/49v, em 12.05.1980, Escritura Pública de Inventário, lavrada nestas Notas, no livro nº 008, fls. 195F/197v, em 18/08/2020. **VALOR DO TÍTULO:** R\$2.160,00 (Dois mil, cento e sessenta reais). **REGISTRO ANTERIOR:** M-4061, do Livro de Registro Geral desta Serventia, a qual é, nesta data, devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos: R\$ 137,94; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$33,90; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$15,78; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; ISSQN 5% (Município) R\$6,90; TOTAL: R\$196,63. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA067577-DMO. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

R-001-M-4.106-Feito em 02 de junho de 2021; INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRA AVENÇAS NR.2.345.542. Pelo presente instrumento Particular, com força de escritura pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

de novembro de 1997), datado de 04/05/2021; os proprietários, **MARIA DAS GRAÇAS ALVES SILVA**, brasileira, viúva, agricultora, não convivente em união estável, nascida em 11/08/1953, filha de Felix Aires Sousa e Maria Alves Souza, inscrita no CPF/MF nº 402.089.901-00, portadora da carteira de identidade RG nº 66.387-SJSP/TO, expedida em 04/06/1990, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 1.201, CASA, centro, nesta cidade de Goianorte-TO, CEP:7.695-000; **MARIA DA PAZ ALVES DA SILVA NUNES**, brasileira, manicure, nascida em 09/08/1975, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NR.04867480459, emissão do DETRAN/TO, em 20/03/2019, inscrita no CPF/MF sob nº 004.211.851-47, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento sob Termo 021, livro B-01-AUX, fls. 11, lavrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Goianorte-TO, em 19/09/1992, com, **Antonio Raimundo Nunes**, brasileiro, eletricitista, nascido em 10/06/1964, filho de Francisco Raimundo Neto e Maria da Guia Trindade, portador da carteira de identidade RG nº 438.212-SEJSP/II/TO, expedida em 27/04/1998, inscrito no CPF nº 333.433.651-49, residente e domiciliada na quadra 612 Sul, QI-06, Alameda 09, lote 33, Plano Diretor Sul, Palmas-TO; **MARIZA ALVES DA SILVA**, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 19/07/1980, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 132.987-2ª via-SSP/II/TO, expedida em 19/10/2009, inscrita no CPF/MF sob nº 000.394.331-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/09/2009, na vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento sob Termo 2521, livro B-14, fls. 21, lavrado no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquaralto-TO, com, **Rosivaldo Rodrigues de Aguiar**, brasileiro, empresário, nascido em 26/03/1973, filho de Valdemar Marques de Aguiar e Luzia Rodrigues de Aguiar, portador da CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NR.00927473219, emissão do DETRAN/TO, em 25/06/2014, inscrito no CPF/MF nº 643.303.891-34, residentes e domiciliados na rua 44, quadra 199-A, lote 10, Jardim Aurenly III, Palmas-TO, CEP:77.270-000; **FELISVALDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, não convivente em união estável, nascido em 20/11/1981, filho de Jose Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portador da carteira de identidade RG nº 470.833-SEJUSP/TO, em 02/10/1998, inscrito no CPF/MF sob nº 005.583.191-57, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, nº 609, CASA, centro, nesta cidade de Goianorte-TO; **FRANCISCO ALVES DA SILVA**, brasileiro, lavrador, divorciado, não convivente em união estável, nascido em 03/12/1977, filho de Jose Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portador da carteira de identidade RG nº 133.169-2ª via-SSP/TO, em 14/03/2011, inscrito CPF/MF sob nº 952.121.081-87, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, nº 609, CASA, centro, nesta cidade de Goianorte-TO; **VENDE** ao Sr. **ROMÁRIO GARCIA DA CUNHA SILVA**, brasileiro, pecuarista, nascido em 15/04/1992, filho de Jose Geraldo da Cunha e Celia Garcia Leão da Cunha, portador da carteira de identidade RG. nº 1.113.935-2ª VIA - SSP/TO, expedida em 26/11/2015, inscrito no CPF/MF nº 038.215.741-94, e seu cônjuge a senhora TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA, brasileira, do lar, nascida em 07/04/1995, filha de Adilson Romão da Silva e Deuzimar Lacerda Moreira da Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 1202892-2ª-VIA-SSP/TO, em 27/11/2015, inscrita no CPF/MF nº 050.908.311-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/07/2015, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na fazenda



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287

Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7

Palmeiras, zona rural, neste município de Goianorte-TO, CEP 77.695-000; **Imóvel rural denominado lote 21-A, desmembrado do lote 21, Loteamento Araguacema, 9ª etapa, situado em Goianorte-TO, com a área de 1,0467 hectares. VALOR DO TÍTULO:** R\$4.595,97 (Quatro mil, quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e sete centavos). Imóvel avaliado pelo Departamento Imobiliário Municipal, conforme GUIA do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 0832/2021, valor tributável R\$2.897,26 (Dois mil, oitocentos e noventa e sete reais e vinte e seis centavos), recolhido aos cofres públicos o valor de R\$78,00 (Setenta e oito reais), datado de 05/05/2021. Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos (cartório): R\$296,88; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$63,56; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$10,48; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; ISSQN 5% (Município) R\$14,84; TOTAL: R\$387,87. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA070649-QVG. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficiala.

R-002-M-4.106, feito em 02 de junho de de 2021; INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRA AVENÇAS NR.2.345.542. Pelo presente instrumento Particular, com força de escritura pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997), datado de 04/05/2021; **Do Crédito da Cota de Consórcio e da sua utilização:** O COMPRADOR, como participante do Grupo de Consórcio de Imóveis nº 1189, Cota nº 1265 e 3645, que se encontra devidamente registrado sob o microfilme número 886222, em 11/11/2014 no Cartório Marcelo Ribas-1º Ofício de Títulos e Documentos, localizado no Super-Center - Edifício Venâncio 2000, SCS, Quadra 08, Bl.B - 60, sala 140 - E, 1º Andar - Brasília - DF; contemplado em 29/07/2020 adquirido o direito ao crédito no valor de R\$511.668,02 (Quinhentos e onze mil, seiscentos e sessenta e oito reais e dois centavos), sendo R\$4.595,97 (Quatro mil, quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e sete centavos) referente ao imóvel da matrícula 4.106; conforme Carta de Crédito nº 2345542 e 2345544. **Da Prestação Mensal e dos Encargos:** A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis, pelo índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV), nesta data, equivale ao valor de R\$1.324,29 para o Grupo nº 1189, Cota nº 1265; R\$1.312,90 para o Grupo nº 1189, Cota nº 3645, totalizando o importe de 2.637,19 (Dois mil, seiscentos e trinta e sete reais e dezenove centavos). **Da Alienação Fiduciária em Garantia:** O COMPRADOR aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel adquirido por este Instrumento, descrito e caracterizado na CLÁUSULA "DA COMPRA E VENDA", supra, no termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A.**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco E, s/nº, 5º Andar, Edifício Prime, inscrita no CNPJ 06.043.050/0001-32, neste ato representada pelo Gerente da Agência 1306-Colmeia-TO do Banco do Brasil S.A., Rangel da Silva Rocha, Matrícula: 8.430.455-3. **DEVEDORES FIDUCIANTES: ROMÁRIO GARCIA DA CUNHA SILVA**, brasileiro, pecuarista, nascido em 15/04/1992, filho de Jose Geraldo da Cunha e Celia Garcia Leão da Cunha, portador da carteira de identidade RG. nº 1.113.935-2ª VIA - SSP/TO, expedida em 26/11/2015, inscrito no CPF/MF nº 038.215.741-94, e seu cônjuge a senhora TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
Comarca de Colmeia-TO

Cidade de Goianorte-TO
Av. Tadeu de Sá - nº 287

Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7

brasileira,do lar,nascida em 07/04/1995,filha de Adilson Romão da Silva e Deuzimar Lacerda Moreira da Silva,portadora da carteira de identidade RG nº1202892-2ª-VIA-SSP/TO, em 27/11/2015,inscrita no CPF/MF nº 050.908.311-06,casados sob o regime de comunhão parcial de bens,em 25/07/2015, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na fazenda Palmeiras,zona rural,neste município de Goianorte-TO, CEP 77.695-000.As demais cláusulas, condições e obrigações constam no referido contrato.Emolumentos(cartório): R\$106,16; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$25,42; Funcivil(Tribunal de Justiça):R\$10,48; FSE(Tribunal de Justiça):R\$2,11; ISSQN 5%(Município)R\$5,31; TOTAL:R\$149,48. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA070650-PPL. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].O referido é verdade e dou fé.Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficiala.

R-003-M-4.106-Feito em 22 de janeiro de 2026.Protocolo:16.268 em 22/01/2026.**IMÓVEL:Imóvel rural denominado lote 21-A,desmembrado do lote 21, Loteamento Araguacema, 9ª etapa, situado em Goianorte-TO, com a área de 1,0467 hectares.ADQUIRENTE:BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA,pessoa jurídica dde direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A.,com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2,Bloco E,s/nº,5º Andar, Edifício Prime, inscrita no CNPJ 06.043.050/0001-32. TRANSMITENTES:ROMÁRIO GARCIA DA CUNHA SILVA, brasileiro,pecuarista,nascido em 15/04/1992,filho de Jose Geraldo da Cunha e Celia Garcia Leão da Cunha, portador da carteira de identidade RG. nº 1.113.935-2ªVIA - SSP/TO, expedida em 26/11/2015,inscrito no CPF/MF nº 038.215.741-94, e seu cônjuge a senhora **TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA**, brasileira,do lar,nascida em 07/04/1995,filha de Adilson Romão da Silva e Deuzimar Lacerda Moreira da Silva,portadora da carteira de identidade RG nº1202892-2ª-VIA-SSP/TO, em 27/11/2015,inscrita no CPF/MF nº 050.908.311-06,casados sob o regime de comunhão parcial de bens,em 25/07/2015, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na fazenda Palmeiras,zona rural,neste município de Goianorte-TO, CEP 77.695-000.**FORMA DO TÍTULO:**Requerimento para Averbação da Consolidação da Propriedade-Alienação Fiduciária de Bem Imóvel,Brasília/DF, 05 de janeiro de 2026.**Valor do Título:**R\$7.134,28(Seze mil,cento e trinta e quatro reais e vinte e oito centavos).Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº1332,DUAM:74647,recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal Local a importancia de R\$214,03.Foram satisfeitas todas as exigências das leis.Emolumentos: R\$524,38; TFJ (Tribunal de Justiça):R\$111,90; Funcivil(Tribunal de Justiça):R\$17,63; FSE (Tribunal de Justiça):R\$2,80; ISSQN 5% (Município)R\$26,22; TOTAL: R\$682,93. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA141457-QTY. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].Dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.**

O referido é verdade e dou fé.
GOIANORTE - TO, 27 de janeiro de 2026.

<p>Poder Judiciário Estado do Tocantins SELO DIGITAL: 128207AAA141662-ZSF Consulte a autenticidade em http://www.tjto.jus.br</p>	
--	--



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M2BYT-8ABD3-PKNYL-3RDA9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

DORALUCIA BORGES DA SILVA AGUIAR (CPF ***.761.071-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M2BYT-8ABD3-PKNYL-3RDA9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>