

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ALPINÓPOLIS/MG

Comarca de Alpinópolis/MG
Avenida Governador Valadares, 579 - centro
Tel. e whatsapp: 35-99931-1212
E-mail: ri@registroalpinopolis.com.br

Lilian Maria Gomes de Oliveira
Oficial

CERTIDÃO

Certifico que, conforme requerimento da credora fiduciária, foi intimado o **Sr. SERGIO HENRIQUE DE PAULA SOUZA, CPF: 032.338.236-30**, sobre a existência de prestações e encargos vencidos, com referência ao imóvel matriculado nesta Serventia sob o nº **22603**, situado na Fazenda Manoela, Bairro Rural, município de Alpinópolis/MG, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA no contrato 1881720. A referida intimação foi realizada por Edital, publicado pelo site Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 03/10/2025, 06/10/2025 e 07/10/2025. Assim, mesmo regularmente intimado, a parte devedora não compareceu para solver o débito no prazo legal, razão pela qual certifico este fato à Credora Fiduciária. O referido é o que consta dos meus arquivos.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Alpinópolis - MG	
SELO DE CONSULTA: JII47742	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3714292114173540	
Quantidade de atos praticados: 8	
Ato(s) praticado(s) por: Lucas Goulart de Araújo - Escrevente	
Emol.: R\$ 261,37 - TFJ: R\$ 87,22 - Valor final: R\$ 353,44 - ISS: R\$ 4,85	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Assinado Digitalmente por:

Alpinópolis, 29 de outubro de 2025.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LLU45-HBQZD-XFN6S-P6NS2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lucas Goulart De Araujo (CPF 100.082.206-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LLU45-HBQZD-XFN6S-P6NS2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>