



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000 - email: contato@cartorioferreirarochoa.com.br

CNM Nº 067009.2.0003963-81

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico por solicitação da parte interessada, após a competente busca e para que surta todos os seus devidos e legais efeitos que, revendo por este Cartório, os diversos livros de Registro de Imóveis, em um deles, o de nº 2 de Registro Geral, de folhas soltas, consta a **Matrícula nº 3963**, datada de 25/10/2017, referente a **Imóvel: URBANO**. Logradouro: **TRAVESSA BRASISPANHA, Nº224**. **Bairro: NOVO SÃO LUIS**, Cidade: São Domingos do Araguaia-PA. Área Georreferenciada: **926,2050m2 (novecentos e vinte e seis metros quadrados, vinte decímetros quadrados e cinquenta centímetros quadrados)**. Limites e Confrontações: De: ES2-M-0501 para ES2-M-0502, Dist. (m) 20,30, Azimute 90°00'00", MC 51°00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Leste 752.423,00, Norte 9.387.194,20, confrontantes COM DE DIREITO. De: ES2-M-0502 para ES2-M-0503, Dist. (m) 11,00, Azimute 90°00'00", MC 51°00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Leste 752.434,00, Norte 9.387.194,20, confrontantes COM DE DIREITO. De: ES2-M-0503 para ES2-M-0504, Dist. (m) 30,20, Azimute 180°00'00", MC 51°00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Leste 752.434,00, Norte 9.387.164,00, confrontantes ARLINDO. De: ES2-M-0504 para ES2-M-0505, Dist. (m) 11,00, Azimute 270°00'00", MC 51°00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Leste 752.423,00, Norte 9.387.164,00, confrontantes BRAZIL ESPANHA. De: ES2-M-0505 para ES2-M-0506, Dist. (m) 10,00, Azimute 270°00'00", MC 51°00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Leste 752.413,00, Norte 9.387.164,00, confrontantes BRAZIL ESPANHA. De: ES2-M-0506 para ES2-M-0507, Dist. (m) 10,94, Azimute 289°45'34", MC 51°00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Leste 752.402,70, Norte 9.387.167,70, confrontantes BRAZIL ESPANHA. De: ES2-M-0507 para ES2-M-0501, Dist. (m) 26,50, Azimute 0°00'00", MC 51°00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Leste 752.402,70, Norte 9.387.194,20, confrontantes RUA ANTENOR DE CASTRO. **PROPRIETÁRIO: FRANCISCO FERREIRA FÉLIX**, brasileiro, solteiro, lavrador, CIRG nº 5522786 SSP/PA, CPF/MF nº 975.519.612-91, residente e domiciliado na cidade de São Domingos do Araguaia-PA. (Selos Geral: 008.551.888 e 008.551.889). Dou fê. (ass.) O Oficial.

Av.01/3963. Em 26 de outubro de 2017. Procedo a esta averbação para consignar que em 03 de agosto de 2017, foi averbado sob o Av.02/3920, Livro Ficha -2-, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis. CERTIFICO que, conforme certidão expedida pela Secretaria Municipal de Terras da Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia-PA, datado de 20 de Junho de 2017, protocolado sob o n.º 7.974, em 03 de agosto de 2017, que o imóvel objeto desta Matrícula possui a seguinte área construída: Edificação de patrimônio construída em alvenaria. Formando uma área de 56,93m². constituída de: Sala: 01. Cozinha: 01. Quarto: 02. Suíte: xx. Banheiro: 01. Forro: não possui. Revestimento Interno: Reboco. Revestimento Externo: Reboco. Tijolos: 08 furos. Piso: cimento não tratado (grosso). Cobertura: Telha Plan. Esquadria: portas externas: 02 de madeira com almofadas. Portas internas: 02 frande. Portão: não possui. Grades: não possui. Janelas: 04 de frande. Vitror: não possui. Áreas: 01 aos fundos. Lavanderia: 01. Dispensa: não possui. Garagem: não possui. Muro: não possui. Instalação Elétrica - Em perfeito estado de uso. Hidráulica: Em perfeito estado de uso. Valor venal: R\$70.000,00 (Setenta Mil Reais). (Selos Geral: 008.185.623 e 008.185.624). Dou fê. (ass.) O Oficial.

R.02/3963. Em 26 de outubro de 2017. TÍTULO E FORMA - Escritura Pública de Compra e Venda Definitiva, lavrada nestas Notas, às Fls. 91-V/92-V do Livro 09, em 26 de Outubro de 2017, protocolada sob o nº8136. Adquirente: DAVILA PEREIRA EVANGELISTA, brasileira, solteira,

Rua Osvaldo Mutran, Nº 23 - Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP 68.520-000, Fone (94) 3332-1325 - e-mail: contato@cartorioferreirarochoa.com.br

vendedora, portadora da C. de Identidade RG nº 6587705-PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 015.718.622-93, residente e domiciliada na Travessa Brasispanha, s/nº, Bairro Novo São Luis, na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. Transmitedor: FRANCISCO FERREIRA FÉLIX, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da C. de Identidade RG nº 5522786-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 975.519.612-91, residente e domiciliado na Travessa Brasispanha, nº224, Bairro: Novo São Luis, na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. OBJETO: A área correspondente a 332,2000m² (Trezentos e Trinta e Dois Metros Quadrados e Vinte Decímetros Quadrados). Limites e confrontações: Limites e Confrontações: De: ES2-M-0502 para ES2-M-0503, Azimute 90º00'00", Dist. (m) 11,000, MC 51º00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Este 752.434,0000, Norte 9.387.194,2000, confrontantes COM DE DIREITO. De: ES2-M-0503 para ES2-M-0504, Azimute 180º00'00", Dist. (m) 30,200, MC 51º00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Este 752.434,0000, Norte 9.387.164,2000, confrontantes ARLINDO. De: ES2-M-0504 para ES2-M-0505, Azimute 270º00'00", Dist. (m) 11,000, MC 51º00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Este 752.423,0000, Norte 9.387.164,0000, confrontantes COM TRAVESSA BRASISPANHA. De: ES2-M-0505 para ES2-M-0502, Azimute 0º00'00", Dist. (m) 30,200, MC 51º00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Este 752.423,0000, Norte 9.387.194,2000, confrontantes FRANCISCO FERREIRA FELIX. Conforme Memorial Descritivo e Mapa, datado de Setembro de 2017, devidamente assinado pelo Sr. Francisco Jacques Costa Sousa, Técnico em Agrimensura ? CREA nº8793/TD, com ART nºPA20170233102. VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). CONDIÇÕES: Não tem. (Selos Geral: 008.551.891 e 008.551.892). Dou fé. (ass.) O Oficial.

Av.03/3963. Em 26 de outubro de 2017. DESMEMBRAMENTO. CERTIFICO, ter sido transferido do imóvel desta Matrícula, uma área correspondente à 332,2000m², para a Sra. DÁVILA PEREIRA EVANGELISTA, conforme comprova a Matrícula nº3964, fls. 1 do Livro Ficha -2- de Registro Geral de Imóveis deste Cartório, em data de 26 de Outubro de 2017. Restando o REMANESCENTE de 594,0050 (Quinhentos e Noventa e Quatro Metros Quadrados e Cinco Centímetros Quadrados). (Selos Geral: 008.551.891 e 008.551.894). Dou fé. (ass.) O Oficial.

Av.04/3963. Em 26 de outubro de 2017. CERTIFICO, para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, está caracterizado através do Memorial Descritivo datado de 19 de setembro de 2017, assinado pelo Responsável Técnico Sr. Francisco Jacques Costa Sousa, Técnico em Agrimensura, CREA nº8793/TD/PA, com as seguintes características: medindo 594,0050m² (quinhentos e noventa e quatro metros quadrados e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Limites e Confrontações: De: ES2-M-0501 para ES2-M-0502, Azimute 90º00'00", Dist. (m) 20,300, MC 51º00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Este 752.423,0000, Norte 9.387.194,2000, confrontantes COM DE DIREITO. De: ES2-M-0502 para ES2-M-0505, Azimute 180º00'00", Dist. (m) 30,200, MC 51º00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Este 752.423,0000, Norte 9.387.164,0000, confrontantes DÁVILA PEREIRA EVANGELISTA. De: ES2-M-0505 para ES2-M-0506, Azimute 270º00'00", Dist. (m) 10,000, MC 51º00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Este 752.413,0000, Norte 9.387.164,0000, confrontantes TRAVESSA BRASISPANHA. De: ES2-M-0506 para ES2-M-0507, Azimute 289º45'34", Dist. (m) 10,944, MC 51º00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Este 752.402,7000, Norte 9.387.167,7000, confrontantes TRAVESSA BRASISPANHA. De: ES2-M-0507 para ES2-M-0501, Azimute 0º00'00", Dist. (m) 26,500, MC 51º00', Coordenadas UTM do vértice ?para? Este 752.402,7000, Norte 9.387.194,2000, confrontantes RUA ANTENOR DE CASTRO. (Selos Geral: 008.551.888 e 008.551.895). Dou fé. (ass.) O Oficial.

R.05/3963. Em 15 de janeiro de 2018. COMPRA E VENDA - TÍTULO E FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças (Contrato nº001.351.072), celebrado na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA, em 15 de Janeiro de 2018, protocolada sob o n.º 8.278, em 15 de Janeiro de 2017, arquivado neste Cartório. Transmitedor: FRANCISCO FERREIRA FÉLIX, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da C. de Identidade RG nº5522786-SSP/PA e inscrito no CPF/MF sob nº975.519.612-91, residente e domiciliado na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. Adquirente: PAULO CÉSAR RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da C. de Identidade RG nº4655491-SEGUP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 786.087.322-20, residente e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000 - email:
contato@cartorioferreirarochoa.com.br

domiciliado na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. Valor: R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais). Imóvel: Todo o imóvel descrito nesta matrícula. (Selos Geral: 008.837.127 e 008.837.128). Dou fé. (ass.) O Oficial.

R.06/3963. Em 15 de janeiro de 2018. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA - TITULO E FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças (Contrato nº001.351.072), celebrado na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA, em 12 de Janeiro de 2018, protocolada sob o n.º 8.278, em 15 de Janeiro de 2017, arquivado neste Cartório. Devedor Fiduciante: PAULO CÉSAR RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da C. de Identidade RG nº4655491-SEGUP/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 786.087.322-20, residente e domiciliado na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. Credor Fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência de São Domingos do Araguaia-PA, CNPJ/MF 00.000.000/4782-10, estabelecido na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. Valor da Dívida: R\$ 40.119,70 (quarenta mil, cento e dezenove reais e setenta centavos). Prazo de Amortização: 162 parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$308,13, vencendo-se a primeira delas em 10 de Fevereiro de 2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Valor da Garantia Fiduciária: R\$73.000,00. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao BANCO DO BRASIL S.A., em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato, no Competente Registro de Imóveis, estará constituída a propriedade fiduciária em nome do BANCO DO BRASIL S.A., efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e o BANCO DO BRASIL S.A. possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária.- Objeto da Garantia: o imóvel descrito nesta matrícula, com todos os seus pertences, servidões ativas e acessões, de propriedade do devedor. OBS: As demais cláusulas, condições e obrigações, são as constantes do respectivo contrato do pleno conhecimento e aceitação das partes contratantes. (Selos Geral: 008.837.127 e 008.837.129). Dou fé. (ass.) O Oficial.

Av.07/3963. Em 22 de janeiro de 2018. Certifico e dou fé que, em virtude de erro evidente e conforme faculta o artigo 213, § 1º da Lei n.º 6.015/73, fica constando que a data de Protocolo deste Cartório é 15 de janeiro de 2018 e não como erroneamente constou. Bem como, o nome do CREDOR FIDUCIÁRIO é BB Administradora de Consórcios S.A, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco ?E?, Ed. Prime Business Convenience Center ? 5º Andar ? Brasília, Distrito Federal, CEP: 70.070-120, inscrita sob o nr. MF/CNPJ 06.043.050/0001-32, e não como erroneamente constou. Dou fé. (ass.) O Oficial.

Av.08/3963. Em 25 de janeiro de 2018. Certifico e dou fé que, em virtude de erro evidente e conforme faculta o artigo 213, § 1º da Lei n.º 6.015/73, fica constando que a Emissão do Contrato constante do R.05/3963 e R.06/3963 é 12 de janeiro de 2018 e não como erroneamente constou. Bem como, a data de Protocolo deste Cartório é 15 de janeiro de 2018 e não como erroneamente constou. Dou fé. (ass.) A Oficiala Substituta.

Av.9/3963. Prenotação 15451 de 18 de fevereiro de 2026. Consolidação de Propriedade:
Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de

Rua Osvaldo Mutran, Nº 23 - Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP 68.520-000, Fone (94) 3332-1325 - e-mail:
contato@cartorioferreirarochoa.com.br

Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças sob nº 001351072, firmado nesta cidade de São Domingos do Araguaia/PA, em 12 de Janeiro de 2018, registrada sob o R.6 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante e conforme certidão expedida por esse serviço imobiliário, mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, guia sob o nº 15074/15088, pago em 10/02/2026 ao Município de São Domingos do Araguaia/PA, no valor de R\$ 1.460,00 (mil quatrocentos e sessenta reais), imóvel este avaliado em R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer à **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, credora fiduciária, sediado em Setor de Autarquias Norte Asa Norte, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32. São Domingos do Araguaia/PA, 23 de fevereiro de 2026. Emolumentos: Código do Ato: 154, Selo Digital Geral: 005087437A, R\$ 209,50; Código do Ato: 349, Selo Digital Geral: 005087470A, R\$ 240,40 + Selos R\$ 1,70 + ISS R\$ 22,50 – Total R\$ 474,10. Eu, Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada, dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, **MARIANA NORONHA MARTINS**, Escrevente Autorizada a digitei e assino em público e raso. Código do Ato: 453.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

São Domingos do Araguaia - PA, 24 de fevereiro de 2026

MARIANA NORONHA MARTINS

Escrevente Autorizada

			
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003384999 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/02/2026			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 99948330000066663564111210			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6CWAN-3JFNJ-TCL74-SHCFE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIANA NORONHA MARTINS (CPF ***.650.642-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6CWAN-3JFNJ-TCL74-SHCFE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>