



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

### CERTIDÃO TRANSCURSO DE PRAZO SEM PURGAÇÃO DA MORA

PROTOCOLO Nº 131.085

**CERTIFICO E DOU FÉ QUE**, conforme dispõe o artigo 26, parágrafo 1º, da Lei 9.514/97, **SOLENI COSTA DA SILVA**, brasileiro, pecuarista, portador da carteira nacional de habilitação nº 03217065749-DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 050.856.699-16, nascido em 15/03/1985, residente e domiciliado na Linha Brambila, Interior, em Arroio Trinta/SC, **foi intimado pessoalmente em data de 12/12/2025, no endereço: Rua Prefeito Cesar Augusto Filho, nº 87, Bairro Dois Pinheiros, em Videira/SC;** e sua esposa **DULCINÉIA GOMES DA SILVA**, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade nº 3722803-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 022.190.219-80, nascida em 23/03/1978, residente e domiciliada na Linha Brambila, Interior, em Arroio Trinta/SC, **foi intimada pessoalmente em data de 17/12/2025, no endereço: Rua Prefeito Cesar Augusto Filho, nº 87, Bairro Dois Pinheiros, em Videira/SC,** nos termos do artigo 26, §3º, da Lei 9.514/97, para purgar a mora do instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, Contrato nº 3.439.929, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514/97, datado de 26/09/2023, e instrumento particular de rerratificação, datado de 04/10/2023, ambos emitidos no Município de Arroio Trinta/SC, sobre um terreno rural, não edificado, com a área de 143.761,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e três mil e setecentos e sessenta e um metros quadrados), denominado "Sítio Nilse", situado na Linha São Valentin, no Município de Arroio Trinta/SC, nesta Comarca de Videira/SC, com as demais características constantes na matrícula 42.969-RG; tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias, sem a purgação da mora.

O referido é verdade e dou fé.

Videira/SC, 14 de janeiro de 2026

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GILCIANE TRENTIN (047.814.449-03)





## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

Gilciane Trentin – Escrevente

|              |     |       |
|--------------|-----|-------|
| Emolumentos: | R\$ | 27,56 |
| Selos:       | R\$ | 0,00  |
| FRJ:         | R\$ | 6,26  |
| ISS:         | R\$ | 1,10  |
| Total:       | R\$ | 34,92 |



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HQQ53566-FSQD**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GILCIANE TRENTIN (047.814.449-03)

