

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO

Certifico que nos termos da Intimação Extrajudicial de cobrança do saldo devedor referente ao instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra e venda e financiamento de imóvel com alienação fiduciária em garantia do contrato nº **778594**, firmado em 23/03/2015, tendo como credor (a) **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 06.043.050/0001-32, com sede em BRASÍLIA-DF, setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre I, 1º Andar, Edifício Banco do Brasil, e como Fiduciante (s): **EDSON OLIVEIRA ALVARENGA JUNIOR - ME**, CNPJ nº **10.545.736/0001-07**, representado por Edson Oliveira Alvarenga, CPF nº 766.594.023-49. Endereço do imóvel: **RUA MANOEL FRANÇA, Nº 2669, MARAVILHA, ALTOS-PI, CEP 64290000**, o (a, os, as) devedor (a, as, es) foi (ram) notificado (a, os, as) por Intimação Extrajudicial no dia **03/12/2025**, e decorreu o prazo de 15 dias úteis e este não compareceu para pagar ou dizer por que não fez tudo na forma do Art. 26º, § 7º da Lei nº 9.514/97, de cuja resposta estou dando ciência ao apresentante nesta data. O referido é verdade e dou fé. Em testemunho da verdade. Eu, Yagor Neres Rocha, Escrevente, a digitei. Protocolo ONR: IN01482381C, PROCESSO Nº 37140 Emolumentos: R\$ 39,11; FERMOJUPI: R\$ 7,82; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,39; FEAD: R\$ 0,39; MP: R\$ 3,13; Total: R\$ 51,10, O presente ato só terá validade com o Selo: **AIT01651 - 2ITB**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Altos-PI, 30 de Dezembro de 2025.

Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado
1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-PI
(documento assinado digitalmente via sistema ONR)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QK22M-YJD6V-E38LL-AWMX4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QK22M-YJD6V-E38LL-AWMX4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>