

PROTOCOLO N° 211.331

CERTIDÃO

CERTIFICO, em atenção ao Requerimento datado de 24 de novembro de 2025, referente à intimação para purga do débito em aberto originado pelo contrato n° 1689714, garantido por alienação fiduciária registrada no R-9 da matrícula n° 12.843, do Livro 02, desta Serventia, que após três publicações da intimação via edital, por meio da plataforma “Diário do Registro de Imóveis Eletrônico” (<<https://www.registrodeimo-veis.org.br/editais-online>>), ocorridas em 30/12/2025, 31/12/2025 e 02/01/2026, expirou o prazo legal de quinze (15) dias e **Fernando Hartmann Berwanger**, CPF n° 853.866.260-00 e **Bruna Bolico Zancan Hartmann**, CPF n° 023.190.930-60, não compareceram neste Cartório de Registro de Imóveis para efetuar a purga do débito.

Santa Rosa/RS, 27 de janeiro de 2026.

ROSÂNGELA WOHLBERG
Registradora



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VETN6-XPA73-FVS3J-55V64

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ROSANGELA WOHLBERG (CPF ***.761.740-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VETN6-XPA73-FVS3J-55V64>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>