



CURITIBA – 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mariana Carvalho Pozenato Martins - Oficial – CPF 008.419.589-47
Al. Dr. Carlos de Carvalho, 603, 10º Andar – Curitiba – Paraná
Horário das 8:30 às 17:00 hrs – Site: www.2ricuritiba.com.br

(Protocolo 421.403)

CERTIDÃO

Certifico que, em atendimento ao requerido pela BB Administradora de Consórcios S.A., foi expedida intimação para o devedor **JOSÉ CARLOS SOARES DA CRUZ - CPF 358.452.879-87**, em inadimplência quanto às obrigações decorrentes do instrumento particular com garantia de alienação fiduciária registrado sob nº 12 na matrícula nº 23.398, deste serviço registral. **Certifico**, ainda: **1.** que o devedor foi regularmente intimado em 17/12/2025; **2.** que até a presente data o devedor não compareceu na sede deste serviço registral para purgar a mora. **Certifico**, ademais, que nos termos da Instrução Normativa 23/2018 da E. Corregedoria de Justiça, é facultado a credora, no prazo de 120 dias após o transcurso do prazo para purgação, requerer a averbação da consolidação da propriedade, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão, Funrejus e demais documentos necessários, nos termos do art. 26-A, § 1º da Lei nº 9.514/97, Instrução Normativa nº 23/2018 e Ofício-Circular nº 10/2020, da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná – Foro Extrajudicial. **Certifico** finalmente que os direitos do devedor estão indisponíveis, conforme averbações Av-15 da matrícula nº 23.398. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 13 de janeiro de 2026.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

