



Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

CERTIDÃO

Certifico que, em diligência aos endereços informados pela credora fiduciária, o Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Concórdia/SC **procedeu a intimação** dos devedores **JORGE LUIZ CRISTANI (CPF n. 030.507.529-20)** e **SARA ELOIZA RECH JUCHNESKI (CPF n. 099.953.049-61)** para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao encargo vencido e não pago do Contrato nº 3789388, firmado em 24/05/2025 e registrado sob nº 4, na matrícula nº 22.138 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

Em razão dos mesmos terem sido notificados em 04/12/2025 e, tendo fluído o prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora nesta Serventia, venho por meio deste, certificar o fato para que sejam tomadas as devidas providências.

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 30 de dezembro de 2025

[] Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Interino
[] Guilherme Roberto Marinello - Oficial Substituto
[] Gisele Guliani Merlo - Escrevente
[] Leandra Ebert Batista Albiero - Escrevente

Emolumentos:	R\$	26,46
Valor do FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**)

Página 1 de 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXEQ6-DKRWK-2X72S-98ACB>



Valide aqui
este documento



Municípios abrangidos: Concórdia e Irani
Rua Pref. Domingos Machado de Lima, nº 926
Ed. Office Concórdia | Sala 02 | Bairro Centro | CEP: 89700-073
Fone: (49) 3442-2588 | WhatsApp: (49) 99972-1026
E-mail: cartorio@1riconcordia.com.br | Site: www.registrodeimoveis.org.br/1riconcordia

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXEQ6-DKRWK-2X72S-98ACB>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por DANIEL DOUGLAS SEABRA LEITE (***.051.113-**) 
Página 2 de 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr