



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE IRANI

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA - INTER VIVOS

ANEXO DA GUIA DE RECOLHIMENTO - ITBI RURAL

Data de emissão: 28/01/2026

Número do Processo:

ITBI - Ano: 1111/2026

Inscrição Imobiliária:

TRANSMITENTE

Nome: JORGE LUIZ CRISTANI	CPF: 030.507.529-20	Fone: 00000000	Percentual de Venda: 50,00
Endereço: OTR LINHA ALTO CASCALHO, nº S N	Bairro: INTERIOR	Cidade: IRANI	UF: SC CEP: 89680-000
Demais Vendedores	CPF/CNPJ	Percentual de posse	Percentual de venda
SARA ELOIZA RECH JUCHNESKI	099.953.049-61	50,00	50,00

ADQUIRENTE

Nome: BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.	CNPJ: 06.043.050/0001-32	Fone:	Percentual de compra: 100,00
Endereço: ST SAUN QUADRA 5, nº s/n	Bairro: ASA NORTE	Cidade: Brasília	UF: DF CEP: 70040-250

SOLICITANTE

Nome: BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.	CNPJ: 06.043.050/0001-32	Fone:	
Endereço: ST SAUN QUADRA 5, nº s/n	Bairro: ASA NORTE	Cidade: Brasília	UF: DF CEP: 70040-250

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Rua: LINHA ALTO CASCALHO	RURAL	Nº: S/N	Bairro: INTERIOR
Matrícula: MATRICULA 22.138			

INFORMAÇÕES DA TRANSAÇÃO

Tipo de Transação: Consolidação de propriedade	Vlr. Venal Territorial:	4,15	Vlr. Venal Predial:	4,17
Vlr. da Transação: 345.307,00	Vlr Venal Total:	8,33	% ITBI:	100,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

				Imposto
Vlr. Recurso Proprio	R\$	0,00	2,00 %	R\$ 0,00
Vlr. Financiado	R\$	0,00	1,0 %	R\$ 0,00
Vlr. Declarado	R\$	8,33	2,00 %	R\$ 0,00
Vlr. Documento	R\$	345.307,00	2,00 %	R\$ 6.906,14
Vlr. da Transação:	R\$	345.307,00		R\$ 6.906,14

Data de Cálculo: 28/01/2026

Valor ITBI: 6.906,14

Data de Vencimento: 27/02/2026

Valor Total: 6.906,14

Nosso Número: 0732156

Observação: LOTES N 22 E 67 BL 23A, COLONIA CONCORDIA, ALTO CASCALHO - IRANI/SC Matrícula: 22.138, 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,



| 756 |

MUNICÍPIO DE IRANI

CNPJ: 82.939.455/0001-31

Rua Eilírio De Gregori, 207

Fone: (49) 3432-3200

NÚMERO DO DOCUMENTO 233130/902080	AG./CÓD CEDENTE 3066/005243-4
INSCRIÇÃO	DATA REFERÊNCIA 28/01/2026
Nº PARCELA 1	VENCIMENTO 27/02/2026
TRIBUTOS ITBI Rural - Novo	R\$ 6.906,14
Finalidade: - Incri / Número da Matrícula MATRICULA 22.138	
PAGADOR 31184 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A. CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32 ST SAUN QUADRA 5, s/n - ASA NORTE - Brasília/DF	
NOSSE NÚMERO 0732156-6	QUANTIDADE A PAGAR 6.906,14

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

RECIBO DO SACADO

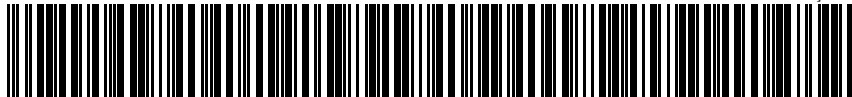


| 756 |

75691.30664 01005.243405 73215.660017 1 13700000690614

LOCAL DE PAGAMENTO Pagável preferencialmente no Sicoob.				VENCIMENTO 27/02/2026
BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE IRANI - CNPJ: 82.939.455/0001-31				AGÊNCIA/CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO 3066/005243-4
DATA DO DOCUMENTO 28/01/2026	NR. DO DOCUMENTO 233130/902080	ESPÉCIE DOC. OU	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 28/01/2026
USO DO BANCO	PARCELA 1	CARTEIRA RG	ESPÉCIE MOEDA R\$	QTD. MOEDA
Instruções (Textos de responsabilidade do beneficiário) ITBI Rural - Novo R\$ 6.906,14 Não receber após o vencimento				NOSSE NÚMERO 0732156-6
Finalidade: - Incri / Número da Matrícula MATRICULA 22.138				(-) VALOR DO DOCUMENTO 6.906,14
PAGADOR 31184 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A. ST SAUN QUADRA 5, s/n - ASA NORTE - Brasília/DF				(-) DESCONTO
SACADOR/AVALISTA				(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO
				(+) MORAMULTA JUROS
				(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
				(=) VALOR COBRADO
				CNPJ: 06.043.050/0001-32
				Imóvel:
				CMC:
				CPF/CNPJ

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO



RECIBO DO CEDENTE

04/02/2026 - BANCO DO BRASIL - 18:00:23
155701557 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: NUNES ROMERO ADVOGADOS -
AGENCIA: 1557-1 CONTA: 83.034-8

=====

BANCO SICCOB S.A.

75691306640100524340573215660017113700000690614

BENEFICIARIO:

MUNICIPIO DE IRANI

NOME FANTASIA:

MUNICIPIO DE IRANI

CNPJ: 82.939.455/0001-31

BENEFICIARIO FINAL:

MUNICIPIO DE IRANI

CNPJ: 82.939.455/0001-31

PAGADOR:

BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS SA

CNPJ: 06.043.050/0001-32

NR. DOCUMENTO	20.460
---------------	--------

DATA DE VENCIMENTO	27/02/2026
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	04/02/2026
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	6.906,14
--------------------	----------

VALOR COBRADO	6.906,14
---------------	----------

=====

NR.AUTENTICACAO	E.EB5.DBB.487.700.62B
-----------------	-----------------------

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.