

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.corimg.org

## CERTIDÃO DE NÃO PAGAMENTO

Eu, **MARCIA TEODORO NEVES**, Oficiala Interina do Registro de imóveis desta Comarca de Boa Esperança, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO**, para os devidos fins, que, no endereço, Rua Jarbas Pimenta, nº 346, Nova Era, Boa Esperança, MG - 37170-000, o(a) devedor(a) fiduciante **B&G COMERCIO DE VEICULOS DE BOA ESPERANCA, CNPJ 47.976.756/0001-34, foi intimado(a) pessoalmente em 23/10/2025**, para efetuar, no prazo de 15 dias, o pagamento do débito em favor do(a) BB ADM DE CONSÓRCIOS S.A., CNPJ: 06.043.050/0001-32, relativo à alienação fiduciária registrada na matrícula sob nº 039255.2.0043925-93, do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Boa Esperança. Certifico, mais, que, **decorrido o prazo supracitado**, o devedor fiduciante **não procedeu** à comprovação ou quitação da dívida nesta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** nos termos do art. 967, § 2º do Provimento Conjunto nº 93/2020, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias, contados da emissão da certidão referida no art. 966 deste Provimento Conjunto, sem as providências elencadas no caput deste artigo, os autos serão arquivados, exigindo-se, a partir de então, novo e integral procedimento de execução extrajudicial para a consolidação da propriedade fiduciária.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 17 de novembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por:

MARCIA TEODORO NEVES

Oficial Interina

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 37816



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **JFQ89973**, código de segurança : 4657285670416316. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 50,73. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 60,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 101,46. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,50 Valor Total ISSQN: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 121,96.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"