



ITBI Nº 86/2026

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

Compradores	CPF / CNPJ	Percentual
BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.	06.043.050/0001-32	100,00

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

Vendedores	CPF / CNPJ	Percentual
B&G COMERCIO DE VEICULOS DE BOA ESPERANCA LTDA	47.976.756/0001-34	100,00

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Área da construção:	Área do terreno:	Matrícula	Código Imóvel
129.17	200,00	43.925	14293

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua ERICO CIPRIANO FREIRE, 1590, CASA 01 FRACAO DE 0,79250% - BELVEDERE - 37170-000

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.09.039.0160.001.1

INFORMAÇÕES DA TRANSAÇÃO

Tipo de transação:	Valor tributado:	Valor Terreno:	Valor Construção:	Valor Total do imóvel:
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	R\$414.000,00	R\$116.737,27	R\$297.262,73	R\$414.000,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

1 - Recurso Próprio:	R\$414.000,00	2,00%	R\$8.280,00
2 - Valor Financiamento:	R\$0,00	2,00%	R\$0,00
3 - Outros:	R\$0,00	2,00%	R\$0,00
4 - Total:	R\$414.000,00		R\$0,00

Observação:

81660000082-1 80000559202-0 60311184988-2 53600000011-0

Emitido por: KELIANA MAIRENE DE FATIMA OLIVEIRA

BETHA SISTEMAS

LOCAL DE PAGAMENTO Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, ITAU e Casas Lotéricas.					VENCIMENTO 11/03/2026	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANCA					AGÊNCIA 3112-4	
DATA DO DOCUMENTO 09/02/2026	Nº DO DOCUMENTO 184988536	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE SIM	DATA DO PROCESSAMENTO 09/02/2026	NOSSO NÚMERO 184988536	
PARCELA 1 / 1	CARTEIRA	MOEDA R\$	Referente 14293	ALIQUOTA % X	VALOR À PAGAR 8280,00	
VENCIMENTO ORIGINAL: 11/03/2026					(-) DESCONTO	
Receita IB1-IB1 Valor 8.280,00					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
Transferência de imóveis 86					(+) ACRÉSCIMOS	
Inscrição Imobiliária: 01.09.039.0160.001.1					(=) VALOR TOTAL	
Referente ao(s) ano(s): 2026					<p align="center">Sr. Caixa, favor não receber após o vencimento, não receber após 11/03/2026</p>	
SACADO: 55930 - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.				CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32		
Endereço: Rua SAUN Quadra 5 Lote B Torres I, Nº 0 - Asa Norte - Brasília(DF)(70040912)						



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/02/2026 - AUTOATENDIMENTO - 18.34.08
1557101557 SEGUNDA VIA 0001

Contrato: 47976756000134

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: NUNES ROMERO ADVOGADOS -
AGENCIA: 1557-1 CONTA: 83.034-8

=====

Convenio PREF BOA ESPERANCA MG
Codigo de Barras 81660000082-1 80000559202-0
60311184988-2 53600000011-0

Data do pagamento 10/02/2026
Valor Total 8.280,00

DOCUMENTO: 021031
AUTENTICACAO SISBB: 2.0BB.98B.2FB.897.B46