

# 1º SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE ALTA FLORESTA – ESTADO DE MATO GROSSO

LORENÇO BOING SOBRINHO  
REGISTRADOR INTERINO

Ofício nº 002/2026-RTD

Alta Floresta - MT, 15 de janeiro de 2026.

Em atenção ao pedido de **INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE**, endereçada à **SERGIO EDUARDO TREVISANI DE ALMEIDA LTDA** e ao Sr. **SERGIO EDUARDO TREVISANI DE ALMEIDA**, estamos devolvendo a mesma, devidamente registrada e cumprida neste RTD, sob o nº 20.834, Livro B-217 aos 05/12/2025.

Comunicamos que os intimados não compareceram nesta Serventia, para efetuar o pagamento do débito no prazo de 15 dias.

Desta forma, com fundamento no Artigo 26, §7º da lei 9.514/97, certificamos que **“DECORREU O TRANSCURSO DO PRAZO LEGAL SEM PURGAÇÃO DA MORA “**.

**Outrossim, para os financiamentos que tenham por objeto a aquisição ou construção de imóvel residencial (exceto as operações do sistema de consórcio de que trata a Lei n. 11.795/2008), nos termos do § 2º do art. 26-A da Lei nº 9.514/1997, com redação dada pela Lei nº 14.711/2023, fica assegurado ao devedor, ou ao terceiro fiduciante, o direito de, até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, quitar as parcelas vencidas e as despesas previstas no inciso II do § 3º do art. 27, hipótese em que o contrato de alienação fiduciária será convalidado.**

**Conforme disposto no parágrafo anterior, o prazo para a purgação da mora estende-se por mais 30 dias (15 dias + 30 dias).**

Informamos que caso tenha interesse em efetivar a consolidação da propriedade, entrar em contato com o **1º SERVIÇO REGISTRAL DE ALTA FLORESTA – MT**, no endereço ou telefone constante no rodapé, dentro do prazo máximo de 120 dias do recebimento deste (artigos 973 § 1º e 2º e 974 do provimento nº 42/2020 da CGJ/MT).

Atenciosamente,

Gustavo Gasques Antunes  
Registrador Substituto

LORENÇO BOING SOBRINHO  
REGISTRADOR INTERINO

**BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A**

Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre I, 1º andar, Edifício Banco do Brasil  
Brasília/DF, Cep: 70040-200.  
j.c.o

Av. Ariosto da Riva, 3029 - Cx.P.: 132  
Alta Floresta - MT - CEP 78580-000  
Fone/Fax: (66) 3521-2303 / 1078

Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário

Código de Serventia: 04 Ato



**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**  
Ato de Notas e Registro

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s) 16



CJY 14891 R\$ 19,05

Selo de Controle Digital

Consulte <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

consulte: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)