



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em razão do requerimento de BB Adminsitradora de Consórcios S.A, CNPJ 06.043.050/0001-32, a qual comparece na qualidade de credora fiduciária do imóvel objeto da matrícula número 13.799, desta Serventia, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, CERTIFICO que foram encaminhadas as notificações para LUCAS RICARDO DOS SANTOS LAZZAROTTO, CPF nº 851.693.900-68, por intermédio do Ofício de Registro de Títulos e Documentos, nos endereços constantes do requerimento:

- Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Itajaí/SC, a diligência realizada em 04/11/2025, às 10h54min, no endereço da Rua Pedro Ferreira, nº 155, Sala 1204 A, Edifício Genésio Miranda Lins, Centro, Itajaí/SC, CEP 88.301-030, resultou **NEGATIVA**, conforme certidão anexa.

- Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Itajaí/SC, a diligência realizada em 04/11/2025, às 10h55min, no endereço da Rua Doutor Pedro Ferreira, nº 155, Sala 1100, Centro, Itajaí/SC, CEP 88.301-030, resultou **NEGATIVA**, conforme certidão anexa.

- Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício de Registro de Imóveis de Navegantes/SC, a diligência realizada em 29/10/2025, às 14h39min, no endereço da Rua Antonio Manoel Honório, nº 202, Centro, Navegantes/SC, CEP 88.370-202, resultou **NEGATIVA**, conforme certidão anexa.

- Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício de Registro de Imóveis de Navegantes/SC, a diligência realizada em 04/11/2025, às 16h00min, no endereço da Rua Antonio Manoel Honório, nº 202, Centro, Navegantes/SC, CEP 88.370-202, resultou **NEGATIVA**, conforme certidão anexa.

- Por esta Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, a diligência realizada aos 19/12/2025, às 14h:59min, no endereço eletrônico e-mail luucas160@gmail.com, resultou **INEXITOSA**;

- **CERTIFICO** ainda que, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, foram publicados os Editais no site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias: 29/12/2025, 30/12/2025 e 31/12/2025, conforme publicações de números 849436, 849437 e 849438, respectivamente, e o devedor fiduciante não compareceu a este Ofício Imobiliário, tendo **transcorrido o prazo dos 15 (quinze) dias úteis sem purgação da mora.**

O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé.
Itajaí/SC, 23/01/2026

Validade: 30 dias - Pedido nº 202.426.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Laís Amabile Ferraes

Página 1 de 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLBSL-PMNV5-M7EUC-3D9CH>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Laís Amabile Ferraes

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,55

Total: R\$ 34,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HSN23192-F6TM

Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLBSL-PMNV5-M7EUC-3D9CH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 202.426.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Laís Amabile Ferraes

Página 2 de 2

