



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA - INTER VIVOS

ANEXO DA GUIA DE RECOLHIMENTO - I.T.B.I. URBANO

Data de Emissão: 12/02/2026

Número do Processo: 1397/2026

ITBI - Ano: 978/2026

Inscrição Imobiliária: 201.012.02.0429.0596.000

TRANSMITENTE

Nome: OCT LINE USA LOGISTICA LTDA

CNPJ: 43.330.046/0001-81

Fone: (47) 3045-5040

Percentual de venda: 100,00

Endereço: Dr. PEDRO FERREIRA, 155

Bairro: CENTRO

Cidade: ITAJAÍ

UF: SC CEP: 88301-030

ADQUIRENTE

Nome: BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIO SA

CNPJ: 06.043.050/0001-32

Fone: (61) 9816-91608

Percentual de compra: 100,00

Endereço: SETOR DE AUTARQUIAS NORTE, QD 5

Bairro: ASA NORTE

Cidade: BRASILIA

UF: DF CEP: 70040-912

SOLICITANTE

Nome: AUREO OLIVEIRA NETO

CPF: 038.356.836-67

Fone:

Endereço: CRS 504, BL B, EN 53, SALA 201

Bairro: ASA SUL

Cidade: BRASILIA

UF: DF CEP: 70335-525

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Rua: Dr. PEDRO FERREIRA

Nº: 155

Bairro: CENTRO

Cód. Imóvel: 771542

Complemento: SALA 01204 A

Área do terreno/Tributável: 1.038,00 / 2,93

Fração ideal (Avos): 0,28

Fundos: 10,25

Matrícula: 13.799

Área construção: 35,70 m²

Testada: 29,00

Topografia: NO NÍVEL

Ofício: 1º Ofício

INFORMAÇÕES DA TRANSAÇÃO

Tipo de Transação: COMPRA E VENDA

Valor Terreno:

110.050,00

Valor Construção:

0,00

Valor Declarado: 0,00

Valor Total do Imóvel:

110.050,00

% I.T.B.I.:

0,00 %

CÁLCULO DO IMPOSTO

				Imposto	
1 - Base de cálculo 2%:	R\$	110.050,00	2,00 %	R\$	2.201,00
2 - Base de cálculo 1% (SFH): Letra "a" inciso I art. 57 LCM 20/2002	R\$	0,00	1,0 %	R\$	0,00
3 - Outros:	R\$	0,00	2,00 %	R\$	0,00
5 - Total:	R\$	110.050,00		R\$	2.201,00

Data de Cálculo: 12/02/2026

Data de Vencimento: 16/03/2026

Valor Total:

2.201,00

Nosso Número:

32068190010361444

Observação:

*** ATENÇÃO ***

Fica o contribuinte cientificado que os valores declarados poderão ser revistos nos termos do art. 70 do Código Tributário Municipal e artigos 148 e 149 do Código Tributário Nacional. No caso em que o valor venal declarado for inferior ao praticado no mercado imobiliário, a autoridade fiscal notificará o lançamento complementar de ofício, com os respectivos acréscimos legais.

CNPJ: 83.102.277/0001-52
Rua Alberto Werner, 100

NÚMERO DO DOCUMENTO	72644557/83081168	AG./CÓD CEDENTE	0305/3206819-0
IMÓVEL	0	DATA REFERÊNCIA	12/02/2026
Nº PARCELA	1	VENCIMENTO	16/03/2026
TRIBUTOS	ITBI	R\$ 2.201,00	
Finalidade: - Código do imóvel 771542			
PAGADOR 6746989 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIO SA CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32 SETOR DE AUTARQUIAS NORTE, QD 5 - ASA NORTE - BRASILIA/DF			
NOSSE NÚMERO	32068190010361444	QUANTIDADE A PAGAR	2.201,00

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

RECIBO DO SACADO



00190.00009 03206.819009 10361.444176 5 13870000220100

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	
EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO.						16/03/2026	
BENEFICIÁRIO						AGÊNCIA/CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO	
MUNICÍPIO DE ITAJAÍ - CNPJ: 83.102.277/0001-52						0305/3206819-0	
DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSE NÚMERO		
12/02/2026	72644557/83081168	OU	N	12/02/2026	32068190010361444		
USO DO BANCO	PARCELA	CARTEIRA	ESPÉCIE MOEDA	QTD. MOEDA	XVALOR		
	1	17	R\$		(=) VALOR DO DOCUMENTO		
						2.201,00	
TRIBUTOS						(-) DESCONTO	
ITBI						R\$ 2.201,00	
*** NÃO REBEZER APÓS O VENCIMENTO***						(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO	
Finalidade: - Código do imóvel 771542						(+) MORA/MULTA/JUROS	
						(+) CORREÇÃO	
						(=) VALOR COBRADO	
						2.201,00	
PAGADOR						CNPJ: 06.043.050/0001-32	
6746989 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIO SA						Imóvel:	
SETOR DE AUTARQUIAS NORTE, QD 5 - ASA NORTE - BRASILIA/DF						CMC:	
SACADOR/AVALISTA						CPF/CNPJ	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO
RECIBO DO CEDENTE

19/02/2026 - BANCO DO BRASIL - 18:24:55
155701557 0001

Contrato: 43330046000181

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: NUNES ROMERO ADVOGADOS -
AGENCIA: 1557-1 CONTA: 83.034-8

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090320681900910361444176513870000220100

BENEFICIARIO:

MUNICIPIO DE ITAJAI

NOME FANTASIA:

MUNICIPIO DE ITAJAI

CNPJ: 83.102.277/0001-52

BENEFICIARIO FINAL:

MUNICIPIO DE ITAJAI

CNPJ: 83.102.277/0001-52

PAGADOR:

BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIO SA

CNPJ: 06.043.050/0001-32

NR. DOCUMENTO 21.935

NOSSO NUMERO 32068190010361444

CONVENIO 03206819

DATA DE VENCIMENTO 16/03/2026

DATA DO PAGAMENTO 19/02/2026

VALOR DO DOCUMENTO 2.201,00

VALOR COBRADO 2.201,00

=====

NR.AUTENTICACAO 5.211.0B1.37A.315.B05

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.