
Certidão de Inteiro Teor e Ônus

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei no **Livro 2 de Registro Geral**, na matrícula **8351 - CNM N° 079285.2.0008351-82**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 10 de Janeiro de 2024.

IMÓVEL: Um lote urbano localizado neste município de Uruçuí, Estado do Piauí, na Avenida Progresso Quadra A, Lote 24, no Loteamento Campo Belo, com a área de 243,00m², e perímetro de 72,00 m, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 554.840,3479 NY: 9.194.810,9052), no azimute de 127°44'05" com uma distância de 9,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 554.847,4656 NY: 9.194.805,3972), confrontando com RUA 03, daí deflete à direita no azimute de 217°44'05" com uma distância de 10,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 554.841,3455 NY: 9.194.797,4887), confrontando com Lote 23, daí deflete à direita no azimute de 217°44'05" com uma distância de 8,50 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 554.836,1435 NY: 9.194.790,7664), confrontando com Lote 22, daí deflete à direita no azimute de 217°44'05" com uma distância de 8,50 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 554.830,9414 NY: 9.194.784,0442), confrontando com Lote 21, daí deflete à direita no azimute de 307°44'05" com uma distância de 9,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 554.823,8237 NY: 9.194.789,5522), confrontando com Lote 18, daí deflete à direita no azimute de 37°44'05" com uma distância de 27,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 554.840,3479 NY: 9.194.810,9052), confrontando com Lote 25. Abrangendo uma área de 243,00 m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados) e um perímetro de 72,00 m, conforme Planta e Memorial Descritivo que me foram apresentados, devidamente assinados pelo Arquiteto e Urbanista Ésio Cordeiro CAU n°. A12304-8 e RRT 11798293. **PROPRIETÁRIO(S):** **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAMPO BELO LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ(MF) n° **11.545.736/0001-61**, localizado(a) à Avenida Brasil, 1098, Novo Uruçuí, Uruçuí-PI, CEP: 64860000, e-mail: nelsonambecker@gmail.com, representada por seu sócio proprietário VALÊNCIO BECKER SOBRINHO, brasileiro, casado, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade(RG) n°. 3006518331/SSP-RS, CPF/MF n°. 048.800.480-20, residente e domiciliado na Rua Fernando Abott, 353, Tupaciretã-RS. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 6857, ficha 01 do Livro 2 de Registro Geral, do Registro Imobiliário desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Eu, Fernanda dos Santos Andrade - Tabeliã/Registradora. **Protocolo:** 0026281, de 10 de Janeiro de 2024. **Emolumentos:** Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 36,43 - FERMOJUPI: R\$ 7,29 - FMMP/PI: R\$ 2,91 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,38 - FERMOJUPI: R\$ 2,28 - FMMP/PI: R\$ 0,91 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 - TOTAL: R\$ 175,15 (PG: 2023.05.656/10)-SELO NORMAL: AFM50464-8PM9 SELO NORMAL: AFM50465-V815. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Eletrônica: R\$ 27,20 - FERMOJUPI: R\$ 5,44 - FMMP/PI: R\$ 2,18 - FMADPEP: R\$ 0,27 - FEAD: R\$ 0,27 - Selo: R\$ 0,26 Informação eletronicamente disponibilizada: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - TOTAL: R\$ 51,10 (PG: 2026.01.384/4)

Uruçuí-PI, 30/01/2026

Gilziane Maria da Conceição Solon
Escrevente

