



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0041528-33

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-41.528-
VERSO	

livro 3, sob número 62.235.-
 O OFICIAL: [assinatura] .-
 Emolumentos: R\$ 17,50/ESS. Selo 0557.03.0800005.00807.

R-2/41.528 (R-dois/quarenta e um mil, quinhentos e vinte e oito) em 12 de maio de 2008.-

TITULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - NOROESTE - PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, representada por seus sócios, Darvin Fernando Thomas, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 121.415.420-49, domiciliado nesta cidade, e Altair José Cantarelli, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 063.563.970-04, domiciliado nesta cidade.-

ADQUIRENTE - ROSANGELA CORREA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, promotora de justiça, inscrita no CPF sob número 507.474.010-04, domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TITULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01 de abril de 2008, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 179, fls. 136/137.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 115.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 12/05/2008, sob número 236.572.

O OFICIAL: [assinatura] .-

Emolumentos: R\$ 419,10/ESS. Selo 0557.07.0800003.00050.

AV-3/41.528 (AV-três/quarenta e um mil e quinhentos e vinte e oito) em 02 de setembro de 2016.-

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 25339 010.-

O OFICIAL DESIGNADO: [assinatura] .-

Emolumentos: R\$30,80. Selo: 0557.03.1300003.44220 - R\$0,85 - ESS.-

R-4/41.528 (R-quatro/quarenta e um mil e quinhentos e vinte e oito) em 02 de setembro de 2016.-

TITULO - Compra e Venda.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7S26P-CE6FC-SAALM-Z95HV

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0041528-33

41.528
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 02 de setembro de 20 16

FICHA	MATRÍCULA
2	41.528

TRANSMITENTE - ROSANGELA CORREA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, promotora de justiça, inscrita no CPF número 507.474.010-04, domiciliada no município de Santa Maria-RS.-
ADQUIRENTE - HECTOR UBIRATAN MOTTA GONCALEZ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF número 010.025.280-03, domiciliado neste município.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, celebrado em 15 de agosto de 2016.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R\$605.000,00.-
CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-
 Protocolado em 17/08/2016, sob número 275688.-
 O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
 Emolumentos: R\$2.494,50. Selo: 0537.09.1300003.01013 - R\$19,80 - ESS.-

R-5/41.528 (R-cinco/quarenta e um mil e quinhentos e vinte e oito) em 02 de setembro de 2016.-
ÔNUS - Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR FIDUCIANTE - HECTOR UBIRATAN MOTTA GONCALEZ, já qualificado.-
CREDORA FIDUCIÁRIA - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no SBS (Setor Bancário Sul), Quadra 2, Bloco E, s/nº, 5º Andar, Edifício Prime, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 06.043.050/0001-32, representada pelo Gerente Geral da Agência 0138-4 desta cidade, Moacir de Sá Pardiniho.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças, celebrado em 15 de agosto de 2016.-
VALOR DA DÍVIDA - R\$519.292,03, juntamente com o imóvel matriculado sob número 41.529.-
PRAZO - Pelo prazo de cento e onze (111) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de agosto de 2016 e vencimento final em 10 de outubro de 2025.-
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-
 Protocolado em 17/08/2016, sob número 275688.-
 O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
 Emolumentos: R\$1.182,30. Selo: 0537.08.1300003.01585 - R\$15,95 - ESS.-

AV-6/41.528 (AV-seis/quarenta e um mil e quinhentos e vinte e oito) em 27 de março de 2026.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7S26P-CE6FC-SAALM-Z95HV

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

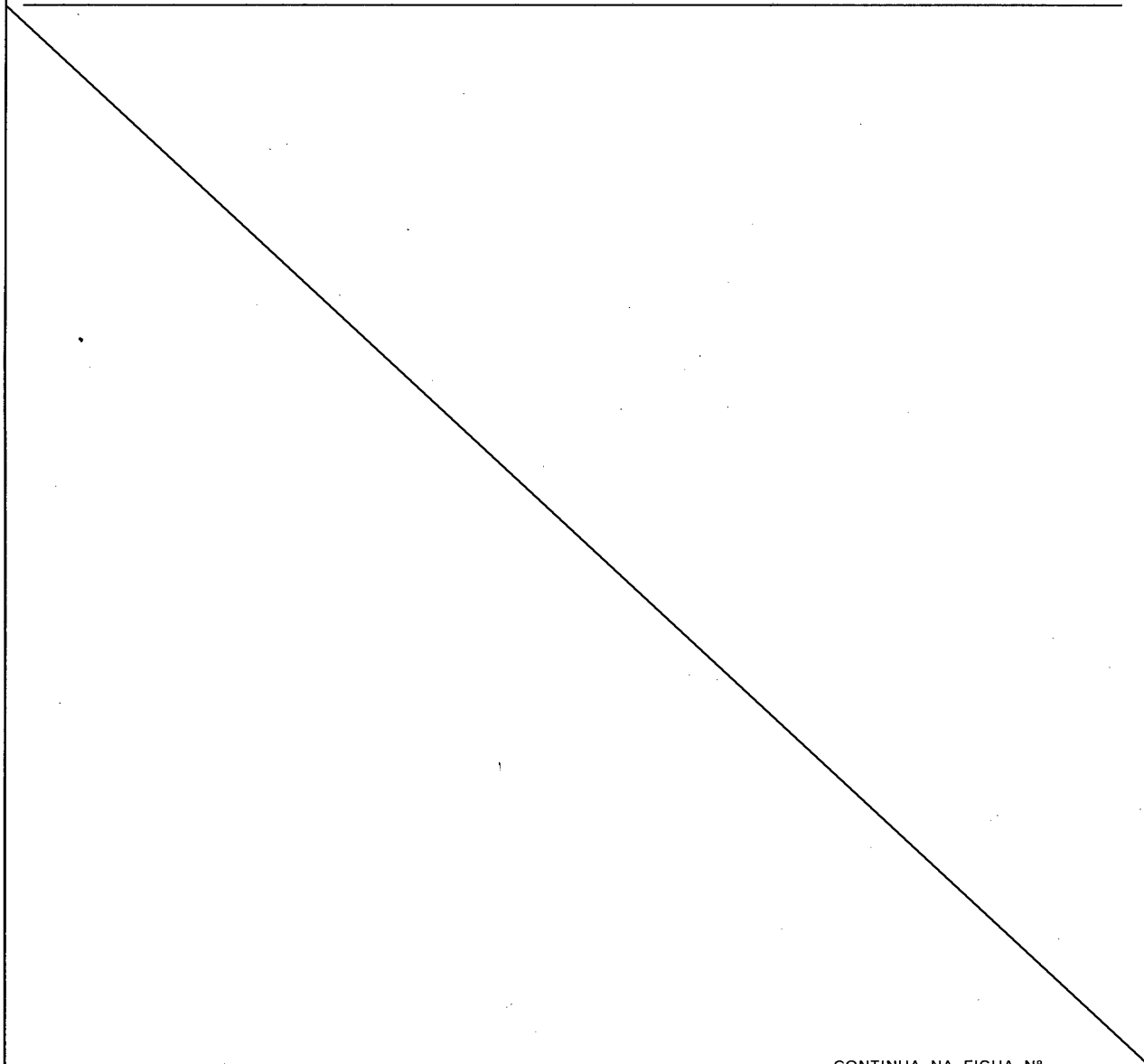
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0041528-33

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	41.528

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jean Jesse*
 Emolumentos: R\$55,10. Selo: 0557.04.2400006.33043 = R\$5,50. Selo: 0557.01.2600001.00566 = R\$2,20. - DWG.- AGNR



CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7S26P-CE6FC-SAALM-Z95HV>

Continua na Próxima Página

