



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO ONEROSA DE BENS IMÓVEIS POR ATO "INTER VIVOS"
FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES DE TRANSMISSÃO IMOBILIÁRIA - F.I.T.I.

ITBI
34 - 2026

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE									
Nome/Razão: 71386 - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.					CPF/CNPJ: 06.043.050/0001-32				
Endereço: RUA Setor de Autarquias Norte			Nº:		Bairro: ASA NORTE				
Cidade: Brasília			Estado: DF		CEP: 70.040-912				
TRANSMITENTE OU PERMUTANTE									
Nome/Razão: 62491466 - SIDNEI PAULO RODRIGUES					CPF/CNPJ: 845.962.289-49				
Endereço: RUA ADOLFO FIEDLER			Nº: 248		Bairro: CENTRO				
Cidade: Ibirama			Estado: SC		CEP: 89.140-000				
DADOS DO IMÓVEL									
Matrícula: 22.971		Cadastro Imóvel: 75679		Insc. Imobiliária: 01.02.036.0319		Quadra: 32		Lote: 01	
Endereço: RUA ADOLFO ZAISER				Número: 32		CEP: 89.140-000			
Bairro: PROGRESSO				Cidade: Ibirama		Estado: SC			
Edifício:				Complemento:					
Loteamento:				Bloco/Apto: /					
Inf. Complementar: LOTE 01									
Área do Lote: 462,00 m²		Área Const. Unidade: 0,00 m²		Área Total Construída: 175,84 m²					
VALORES DECLARADOS									
Valor Territorial do Imóvel (R\$) Terras		Valor Construído do Imóvel (R\$) Benfeitorias		Data de Emissão		Data de Vencimento		CARTÓRIO	
100.000,00		120.000,00		25/02/2026		06/03/2026			
CÁLCULO DO IMPOSTO									
Observação		Valor Total do Imóvel		220.000,00 R\$		Fração Ideal do Imóvel:			
ITBI conforme requerimento BB Consórcio - Consolidação de Propriedade - sob nº 3.586.751		Alíquota(s) Aplicada(s):		220.000,00 R\$		Percentual: 2,00 %			
		ALÍQUOTA 2%							
		RECURSOS PRÓPRIOS							
Informação para baixa 2026 22003		Assinatura e Carimbo do responsável				Ibirama - SC 25 de fevereiro de 2026			
Local de Pagamento								Parcela ÚNICA	
Preferencialmente nas casas lotéricas ate o valor limite								Vencimento 06/03/2026	
Data Emissão	Número Documento	Aceite	Espécie	Carteira	Espécie Moeda	Valor Moeda	Agência/Cód. Beneficiário	(&) Valor Cobrado	
25/02/2026	2626838	N	OU	14	R\$		2775 - 8 / 924650-9	4.400,00	
CAIXA 104-0 10499.24655 09260.100046 00002.017200 9 13770000440000									
Local de Pagamento								Parcela ÚNICA	
Preferencialmente nas casas lotéricas ate o valor limite								Vencimento 06/03/2026	
Beneficiário								Agência/Cód. Beneficiário	
MUNICIPIO DE IBIRAMA 83.102.418/0001-37								2775 - 8 / 924650-9	
RUA DOUTOR GETULIO VARGAS - MUNICIPIO DE IBIRAMA CENTRO IBIRAMA - SC 89.140-000									
Data Emissão	Número Documento	Espécie	Aceite	Nosso Número					
25/02/2026	2626838	OU	N	14/2600000000020172-6					
Uso do Banco		Carteira	Espécie Moeda	Valor Moeda	(&) Valor do Documento				
		14	R\$		4.400,00				
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS / 2026								(-) Descontos/Abatimentos	
NÃO RECEBER APOS O VENCIMENTO								(+) Correção	
								(+) Multa	
								(+) Juros	
								(&) Valor Cobrado	
Pagador									
BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. 06.043.050/0001-32 RUA SETOR DE AUTARQUIAS NORTE - ASA NORTE BRASÍLIA - DF 70.040-912									

Ficha Compensação/Autenticação Mecânica



04/03/2026 - BANCO DO BRASIL - 18:04:03
155701557 0001

Contrato: 84596228949

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: NUNES ROMERO ADVOGADOS -
AGENCIA: 1557-1 CONTA: 83.034-8

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10499246550926010004600002017200913770000440000

BENEFICIARIO:

MUNICIPIO DE IBIRAMA

NOME FANTASIA:

MUNICIPIO DE IBIRAMA

CNPJ: 83.102.418/0001-37

BENEFICIARIO FINAL:

MUNICIPIO DE IBIRAMA

CNPJ: 83.102.418/0001-37

PAGADOR:

BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A

CNPJ: 06.043.050/0001-32

NR. DOCUMENTO 30.443

DATA DE VENCIMENTO 06/03/2026

DATA DO PAGAMENTO 04/03/2026

VALOR DO DOCUMENTO 4.400,00

VALOR COBRADO 4.400,00

NR.AUTENTICACAO 4.C86.732.92D.35F.2DB

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.