



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

CERTIDÃO

Certifico, com lastro nas atribuições conferidas pelo § 1º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, atendendo ao requerimento do credor fiduciário **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A**, CNPJ nº 06.043.050/0001-32, protocolado sob o nº **84.541**, que foi intimado pessoalmente o sr. **SIDNEI PAULO RODRIGUES** - CPF: 845.962.289-49 em **10/12/2025**, para satisfazer as prestações /encargos vencidos, discriminados pelo credor, originários do instrumento particular de compra e venda de imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e de outras avenças nº 3.586.751, datado de 06/12/2023, objeto do **R.4**, da matrícula nº **22.971**, desta serventia. Certifico, por fim, que no dia **07/01/2026** transcorreu o prazo sem a respectiva purgação da mora, razão pela qual fica o aludido credor autorizado a instrumentalizar os procedimentos elencados no § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirama/SC, 07 de janeiro de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no QRCode acima
Lucas Daniel Schattenberg – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAM2M-ADUU3-JPWF5-USGS2>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG