

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL-MG	GUIA DE INFORMAÇÃO – ITBI “INTER VIVOS”
--	--

Adquirente (s): BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. CNPJ: 06.043.050/0001-32
--

Natureza da Transmissão: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Transmitente (s): LEONARDO SERGIO SUPERMERCADO LTDA. CNPJ: 26.434.842/0001-45
--

Descrição dos imóveis:
 Uma casa residencial com 06 cômodos, com 126,53m² de área construída e seu respectivo lote de terreno urbano de nº 215, da quadra 024, setor 023, medindo 10,40m de frente, 10,40m nos fundos, 19,25m pela lateral direita, e 19,25m pela lateral esquerda, num total de 200,20m², situada na Rua Ascânio Rabelo, nº 200, no loteamento Jardim Vitória II, Bairro Jardim Vitória, nesta cidade de Coromandel – MG. Confrontando pela direita com o lote 245 e 277, pela esquerda com o lote 204, e pelo fundo com o lote 288.

Matricula: 29.664		
DATA	05/03/2026	Informante: Daniel Souza

PARA USO DA REPARTIÇÃO		
Terreno ou Lote: R\$589.972,69	Benfeitorias:	
Construções:	Total a Tributar: R\$589.972,69	
Recolhido ao Banco:	Agência:	Data: 06/03/2026
Valor do ITBI: R\$11.799,45	N.º da Guia: 608.316	

PREFEITURA M. DE COROMANDEL – MG	06/03/2026	-	
REPARTIÇÃO	DATA	Avaliador	CARGO



CERTIDÃO
 Certifico para os devidos fins que o imóvel da presente transmissão está quite com o recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, até a presente data.
Marcos E. Soares
 Cadastro Imobiliário. 23/03/2026