



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 26.812**, CNM nº 028324.2.0026812-07, verifiquei constar:

IMÓVEL: Lote nº 21, Quadra nº 08, com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), situado na Rua Paranã, Setor Imperial, em Goiatuba/GO, com as seguintes características, limites, e confrontações: Confronta pela frente com a Rua Paranã por 15,00 metros, pelos fundos com o Lote nº 09 por 15,00 metros, pelo lado direito com o Lote nº 20 por 40,00 metros, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 22 por 40,00 metros. **PROPRIETÁRIO: EDSON ALVES GARCIA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 004.263.001-06, RG nº 61.521 SSP/GO, residente e domiciliado em Goiatuba/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento - Matrícula nº 2.074 - Livro nº 02 - Registro de Imóveis de Goiatuba/GO. Emolumentos: R\$44,00; Fundos Estaduais: R\$17,6; ISS: R\$2,20; Total: R\$63,80. Dou fé. Em 26 de novembro de 2021. O(a) Oficial / Oficiala Substituta,

R-1-26.812: COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/11/2021, Livro nº 306, fl. 198, no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Goiatuba/GO, **o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARCOS JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, motorista, divorciado não convivente em união estável, RG nº 2.234.778 SSP/GO, CPF nº 618.763.721-68, residente e domiciliado na Rua Copacabana, nº 186, Vila Garcia, em Goiatuba/GO, **por compra feita a EDSON ALVES GARCIA**, brasileiro, aposentado, solteiro não convivente em união estável, RG nº 61.521 SIC/GO, CPF nº 004.263.001-06, residente e domiciliado na QE 19, Conjunto L, Casa 34, Guará II, em Brasília/DF, pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Protocolo nº 112.465 (26/11/2021)**. Selo: 00182111223474109640033. Emolumentos: R\$447,95; Fundos Estaduais: R\$179,2; ISS: R\$22,40; Total: R\$649,55. Dou fé. Em 26 de novembro de 2021. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

R-2-26.812: COMPRA E VENDA. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 3393062, datado em 31/07/2023, expedido em Goiatuba/GO, **o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por REICLAGEM E SACARIA GOIATUBA LTDA**, CNPJ nº 11.042.236/0001-07, com sede na Rua Manoel Amâncio de Oliveira, nº 184, Andar Com 01, Setor Serra Dourada, em Goiatuba/GO, **por compra feita a MARCOS JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, motorista, divorciado, CNH nº 02964504310 Detran/GO, CPF nº 618.763.721-68, residente e domiciliado na Rua Copacabana, nº 186, Setor Centro, em Goiatuba/GO, pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), sendo R\$76.582,36 de recursos próprios e R\$223.417,64 referentes à Carta de Crédito nº 3393062 concedidas pela credora BB Administradora de Consórcio S.A, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 06.043.050/0001-32, com sede na SAUN Quadra 05, Bloco "B", Ed Banco do Brasil, Torre Sul, 1º andar a Norte, em Brasília/DF, representada por procuração pelo Gerente de Relacionamento Gilmar Moreira, Matrícula nº 3.787.324-5. **Protocolo nº 116.950 (04/08/2023)**. Selo: 00182308013058925430025. Emolumentos: R\$3.089,59; Fundos Estaduais: R\$656,54; ISS:



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

RS154,48; Total: R\$3900,61. Dou fé. Em 04 de agosto de 2023. O(a) Oficial / Oficiala Substituta,

R-3-26.812: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 3393062, datado em 31/07/2023, expedido em Goiatuba/GO, **o imóvel constante da presente matrícula foi dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à Credora Fiduciária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 06.043.050/0001-32, com sede na SAUN Quadra 05, Bloco "B", Ed Banco do Brasil, Torre Sul, 1º andar a Norte, em Brasília/DF, representada por procuração pelo Gerente de Relacionamento Gilmar Moreira, Matrícula nº 3.787.324-5, **pela Devedora Fiduciante RECICLAGEM E SACARIA GOIATUBA LTDA**, CNPJ nº 11.042.236/0001-07, com sede na Rua Manoel Amâncio de Oliveira, nº 184, Andar Com 01, Setor Serra Dourada, em Goiatuba/GO. **Valor da Dívida:** R\$186.322,41 (cento e oitenta e seis mil, trezentos e vinte e dois reais e quarenta e um centavos). **Grupo:** 1189. **Cota:** 3140. **Prazo Amortização:** 81 meses. **Prestação:** R\$2.300,09. **Juros Moratórios:** 01,00% a m.. **Vencimento:** 10/04/2030. **Valor do Imóvel - Leilão:** R\$367.637,29. **Protocolo nº 116.950 (04/08/2023).** Selo: 00182308013058925430025. Emolumentos: R\$2.353,29; Fundos Estaduais: R\$500,09; ISS: R\$117,66; Total: R\$2.971,04. Dou fé. Em 04 de agosto de 2023. O(a) Oficial / Oficiala Substituta,

Av-4-26.812 - Protocolo n.º 124.295 (08/04/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela credora BB Administradora de Consórcio S.A., datado em 26/03/2026, devidamente representada, bem como nos conforme do Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para consignar a consolidação da propriedade do imóvel constante da presente matrícula pela credora fiduciária **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S.A.**, CNPJ nº 06.043.050/0001-32, com sede no Setor de Autarquias Norte, Asa Norte, em Brasília/DF, pelo valor de R\$367.637,29 (trezentos e sessenta e sete mil, seiscentos e trinta e sete reais e vinte e nove centavos). Selo: 00182604012645425430028. Emolumentos: R\$1032,31; ISS: R\$51,62; Fundesp/GO: R\$103,23; Funemp/GO: R\$30,97; Fepadsaj/GO: R\$20,65; Funproge/GO: R\$20,65; Fundepege/GO: R\$12,90; Funcomp/GO: R\$61,94; Total: R\$1334,27. Dou Fé. Em 08 de abril de 2026. Oficial, Tony Robson Faria de Moraes, assinado digitalmente.

"Atenção. Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Goiatuba/GO, 08 de abril de 2026.



**1º Serviço
Notarial
e Registral**




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**

**REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR**

Emolumentos: R\$92,79.
Taxa Judiciária: R\$19,99.
Fundos Estaduais: R\$22,51.
ISS: R\$4,64.
Valor: R\$139,93.

**Tony Robson Faria de Moraes
Tabelião**

 **Poder Judiciário do Estado de Goiás**
Selo Eletrônico de Fiscalização
00182604063951934420053
Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

Documento assinado no Assinador do 1ª Serviço Notarial e Registral. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00182604063951934420053	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	