



CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI

Número da Guia: **2026/000550**  
Tipo da Transmissão: Inter-Vivos  
Natureza: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Dados do Adquirente

Nome: BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A. CPF/CNPJ/MF: 06.043.050/0001-32  
Endereço: SAUN Quadra 5 Lote B Torres I Número: B  
Bairro: Asa Norte Ap/Sala:  
Cidade: Brasília-DF CEP: 70040912 Comp.:

Dados do Transmitente

Nome: TJC DE IGUAÇU COMERCIAL ELETRICA LTDA CPF/CNPJ/MF: 09.439.408/0001-39  
Endereço: RUA CEL FRANCISCO SOARES Número: 47  
Bairro: Centro Ap/Sala:  
Cidade: NOVA IGUAÇU - RJ CEP: 26216032 Comp.: SALA 101

Características do Imóvel

Inscrição do Imóvel: 913766 Localização atual: 001.0299.238.004  
Endereço: RUA CEL FRANCISCO SOARES Número: 47  
Bairro: Centro Apto./Sala: 101  
Complemento: C.SALA N.101  
Área Terreno (ITBI): 607,70 m<sup>2</sup> Fração: 22,30 m<sup>2</sup> Área Construída (ITBI): 70,55 m<sup>2</sup>

Valores da Transação

Valor do Laudo Fiscal:	342.325,87	Alíquota 3,00%	10.269,78
Valor Declarado: R\$	342.325,87	Valor do ITBI: R\$	10.269,78

GUIA LIQUIDADADA EM: 04/03/2026

Observações

2026012813  
Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Esta guia não é válida com emenda ou rasura, ficando o adquirente responsável pelos dados dela constantes. / Esta guia não quita débitos de IPTU e TCR

Emitente / Responsável / Matrícula / Data

Fiscal : -  
Resp. Guia : 01323 - CAROLINA XAVIER GOMES Data Emissão : 24/02/2026  
Data Avaliação : 24/02/2026  
Valor Pago : R\$ 10.278,33  
Nº do Título : 202600766327

Nº de Controle da Autenticidade:

**552.426.552.629**

A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu (<https://www.novaiguacu.rj.gov.br/>) opção Portal do Contribuinte.