



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 6.374 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo retirada do arquivo digital desta serventia:

CMR: 105320.2.0006374-28
Livro Nº. 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 0001

Ano: 1988

Matrícula Nº. 6.374 -

Data: 23 de fevereiro de 1988

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: " Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Loteamento denominado " JARDIM HUMAITÁ ", fundos da Rua Mareu Ramos, na cidade de Nova Trento, correspondente aos lotes unificados nºs 34 e 35, com a área global de " 560,00 m2 " quinhentos e sessenta metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: frente a Leste, mede 28,00 metros que faz com a Rua nº 01; - fundos ao Oeste, mede 28,00 metros que faz com herdeiros de Antonio Raulino; - extremando no lado Norte, onde mede 20,00 metros com o lote nº 33 e no lado Sul onde mede 20,00 metros que faz com o lote nº 36. " **PROPRIETARIOS:** Felix Montero Agreda, C.P.F. nº 706.218.027-00, médico, casado pelo regime de comunhão parcial de bens após a Lei nº 6.515/77 com Edite Bernadete Schmitt Monteiro, do lar, residentes e domiciliados à rua Pe. Afonso Kurzo-442-na cidade de Nova Trento-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob os nºs matrículas nºs 4.009 e 4.010 ficha 0001 do livro 2, em 07.07.1982. Foi requerido, a unificação e fusão das respectivas matrículas, de conformidade com a Lei nº 6.015, alteradas pelas leis nºs 6.140 e 6.216, em seu art. 234 e 235 de Registros Públicos, com abertura de matrícula única acima mencionado. Dou fé. O Oficial

REG.1-6.374: Nos termos do Contrato por instrumento particular de Mútuo com obrigações e Hipoteca, devidamente assinado pelas partes, em 12 de julho de 1988, ficando via arquivado neste Ofício, de uma parte, como Outorgantes Devedores Mutuários - Felix Montero Agreda e sua mulher Edite Bernadete Schmitt Monteiro, já acima qualificados, **INTERVENIENTE CONSTRUTOR:** Cláudio Ricardo Fritzke, brasileiro, casado, engenheiro civil, registrado no CREA da 10ª região, sob o nº 21.854, portador da Carteira Profissional nº 6.780-D, inscrito no CPF sob o nº 379.049.309-00 residente e domiciliado em Florianópolis-SC; e, de outra parte, como **CREDORES** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, portadora do CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, por sua filial Santa Catarina, agência na cidade de Nova Trento-SC, representado p/p assinado por Norberto Arno Fehlauer, brasileiro, casado, empregado da CEF, conforme procuração de substabelecimento lavrados, respectivamente no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF no Lº 1064 fls 041 e 4º Ofício de Notas de Florianópolis-SC Lº 07 fls 1 153. **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Os devedores, dão a CEF em primeira e especial hipoteca, o imóvel acima descrito e caracterizado, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, como a casa residencial, de alvenaria com 02 (dois) pavimentos, a ser nele construída, com a área de 262,20 m2, cfs. processo em poder da CEF. **Prazo para o término das obras:** 05 (cinco) meses. **Valor da dívida:** CZ\$ 3.994.936,31-OTN 2499,55345-valor da garantia CZ\$ 6.091.883,25-OTN 3811,57211, Plano de reajuste/Sis.Amortização-PES/CP-PRICE-taxa de juro s anual-nominal 8,4,-efetiva 8,7310; época de reajuste das prestações, vide cláusula 7ª e 8ª, nº de prestações: 300; encargos inicial-prestação CZ\$ 36.684,44, mais seguros e taxas, fazendo o total de CZ\$ 43.141,10-inicial. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As do Contrato. Dou fé. São João Batista, 26 de julho de 1988- O Oficial

AV.2-6.374:- Nos termos do requerimento pelo proprietário, anexando habite-se da Prefeitura Municipal de Nova Trento, datado em em 04.01.1989, PROCEDE-SE a aver-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTS7J-QY7CT-GP2G4-6TMMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 1 de 6





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino
 Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular
 Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000
 Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626
 E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 6.374

Fls. 0001

bação de uma casa de alvenaria, com dois (2) pavimentos, de nº 37, com a área global de 262,20 m², residencial, no imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentado as certidões negativas de débitos nºs 060296 e 060297, nº PCND 012/ e 013/ 88 de 100189, expedida pelo IAPAS da cidade de Brusque, em 10 de janeiro de 1989, no valor de 2499,3345 OTN's. Dou fé. São João Batista, 11 de janeiro de 1989-
 O Oficial

AV- 3- 6.374 - Nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de Hipoteca e outras avenças, datado de 27.08.99, na cidade de Brusque-SC, ficando via arquivada neste Ofício; procede-se o cancelamento da hipoteca Reg.-01-6.374, ficando obrigado o devedor a liquidar eventuais diferenças apuradas, na hipótese de improcedência da referida Ação-proc.93.1772-1, em trâmite na 3ª Vara Federal da seção Judiciária de Mato Gross. Dou fé. São João Batista, 23.09.99.
 O Oficial

AV. 4 - 6.374 - Protocolo nº 39.667. São João Batista, 03 de julho de 2014.
 De acordo com Certidão Negativa de Débitos nº 461 expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Trento/SC em data de 22/05/2014 procede-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se situado na Rua Jardim Humaita, 90, Bairro Centro, Município de Nova Trento e Comarca de São João Batista/SC.
 Dou fé. O Oficial
 Emolumentos: R\$ 79,90 + Selo Normal: R\$ 1,45 - Total: R\$ 81,35 - Selo de fiscalização: DMK36406-N30X

R. 5 - 6.374 - Protocolo nº 39.667. São João Batista, 03 de julho de 2014.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Itapema/SC, em 05/06/2014, no livro nº 388, fls. 134/135v: **TRANSMITENTES:** Felix Montero Agreda e s/m Ediite Bernadete Schmitt Montero, já acima qualificados; **ADQUIRENTES:** Wagner José Rech, CPF 024.095.529-35, RG 3.965.751 SSP/SC, brasileiro, comerciante, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Mariana Cariloo Albano Rech, CPF 006.961.599-37, RG 4.105.649-3 SSP/SC, brasileira, escrevente notarial, residentes e domiciliados na Rua 714, 237, Várzea, Itapema/SC; e Leda Regina Pio, CPF 290.824.719-49, RG 419.060-2 SSP/SC, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua 123, 235, Centro, Itapema/SC. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 248.185,00 (duzentos e quarenta e oito mil cento e oitenta e cinco reais) pela transferência do imóvel e casa objeto desta matrícula. **Outras condições:** As da escritura. Dou fé. O Oficial
 Emolumentos: R\$ 1.040,00 + Selo Normal: R\$ 1,45 - Total: R\$ 1.041,45 - Selo de fiscalização: DMK36407-CM1Y

AV. 6 - 6.374 - Protocolo nº 42.498. São João Batista, 22 de outubro de 2015.
 De acordo com Certidão Positiva de Débitos nº 261 expedida em 16/10/2015 procede-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se situado na Rua Jardim Humaita, 90, Centro, Nova Trento/SC. Dou fé. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert
 Emolumentos: R\$ 84,50 + Selo Normal: R\$ 1,55 - Total: R\$ 86,05 - Selo de fiscalização: EBH92440-Y6GS

R. 7 - 6.374 - Protocolo nº 42.498. São João Batista, 22 de outubro de 2015.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Itapema/SC, em 18/12/2014, no livro nº 403, fls. 02/03: **TRANSMITENTES:** Wagner José Rech e s/m Mariana Cariloo Albano Rech; e Leda Regina Pio, já acima qualificados; **ADQUIRENTE:** Paulo Fernando Fasolo, CPF 211.063.800-10, RG 01588412000 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua 109-M, 70, Canto da Praia, Itapema/SC. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) pela transferência do imóvel objeto desta matrícula. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI no prazo legal. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert
 Emolumentos: R\$ 1.100,00 + Selo Normal: R\$ 1,55 - Total: R\$ 1.101,55 - Selo de fiscalização: EBH92441-Y3H9

continua fls. 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTS7J-QY7CT-GP2G4-6TMMH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 2 de 6





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino
Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular
Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626
E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha: **002**
Ano: **2019**

Continuação da matrícula 6.374.

AV. 8 - 6.374 - Protocolo nº 49.648 - Datado de 03/04/2019.

Em vista da Escritura Pública de Compra e Venda mencionada no R.9, procede-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária nº 1.0.0.001. Dou fé. São João Batista, 05 de abril de 2019. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 109,05 + 1,95 = R\$ 111,00 - Selo de fiscalização: FKO14311-U76V

R. 9 - 6.374 - Protocolo nº 49.648 - Datado de 03/04/2019.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Itapema/SC, em 18/12/2018, no livro nº 530, fls. 191/192 (selo de fiscalização: FHO22848-ZMRK); **TRANSMITENTE:** Paulo Fernando Fasolo, qualificado no R.7; **ADQUIRENTE:** Isabela Orsi Roberti, CPF 092.761.609-22, CNH 06309823049 DETRAN/SC, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Otaviano Angelo Daroski, 43, Moura, Canelinha/SC. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), impugnado pela Prefeitura Municipal de Nova Trento/SC, para o valor de R\$ 306.260,96 (trezentos e seis mil duzentos e sessenta reais e noventa e seis centavos), pela transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com sua benfeitoria. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI no prazo legal. A presente compra e venda se dá nos termos dos art. 481 e seguintes do Código Civil. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. São João Batista, 05 de abril de 2019. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 1.420,00 + 1,95 = R\$ 1.421,95 - Selo de fiscalização: FKO14315-22P3

R. 10 - 6.374 - Protocolo nº 49760 - Datado de 22/04/2019.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrivania de Paz do Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista/SC, em data de 16/04/2019, Lº 146, fls. 118/120 (selo de fiscalização: FIV07619-SB19). **TRANSMITENTE:** Isabela Orsi Roberti, devidamente qualificados no R. 9. **ADQUIRENTES:** Wanderléia Archer Cadorin Bottamedi, CPF 845.466.209-00, RG 1.925.931 SSP/SC, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Volnei João Bottamedi, CPF 499.415.509-72, RG 16/R 1.376.558 SSP/SC, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Battisti Archer, nº 92, São Roque, Nova Trento/SC. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 306.260,96 (trezentos e seis mil duzentos e sessenta reais e noventa e seis centavos), impugnado pela Prefeitura Municipal de Nova Trento para o valor de R\$ 318.635,20 (trezentos e dezoito mil seiscentos e trinta e cinco reais e vinte centavos), pela transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A presente compra e venda se dá nos termos dos artigos nº 481 e seguintes do Código Civil. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI no prazo legal. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. São João Batista, 24 de abril de 2019. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 1.420,00 + Selo: R\$ 1,95 = R\$ 1.421,95 - Selo de fiscalização: FKO15519-HL9R.

R. 11 - 6.374 - Protocolo nº 57.457 - Datado de 10/08/2022.

Título - Contrato nº 2.889.047 - Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças - datado de 05/08/2022, na cidade de São José/SC. **Vendedores:** Volnei João Bottamedi e s/m Wanderléia Archer Cadorin Bottamedi, já qualificados no R. 10, sendo ela representada neste ato por seu procurador, Volnei João Bottamedi, já qualificado no R. 10, conforme instrumento público de procuração, lavrado pela Escrivania de Paz de Nova Trento/SC, em 06/07/2022, Livro 052, fls. 151 a 153; **Compradora e Devedora Fiduciante:** Plus Embalagens Ltda., inscrita no CNPJ n. 37.484.214/0001-90, com sede na Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, n. 555, Galpão 6, Setor 3, Bairro Forquilha, São José/SC, representada neste ato por sua procuradora, Andreia Aparecida Rossato, inscrita no CPF nº 022.284.099-44, C.I. nº 6825832 SSP/SC, nascida em 25/07/1979, filha de Clari Rossato e Ivete do Rocio Ferreira Rossato, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Juvenal Pereira, nº 19, Bairro Kobrasol, São José/SC. **Objeto da Venda:** Os vendedores vendem e transferem o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais). Foi recolhido ITBI (Imposto sob Transmissão de Bem Imóvel) boleto nº 35029290001649454 no valor de R\$ 18852,25 pago em 10/08/2022. Foi recolhido FRJ (Fundo de Reaparelhamento Judicial) nº 5801222151 no valor de R\$ 969,95 pago em

Continua no verso
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTS7J-QY7CT-GP2G4-6TMMH>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 3 de 6





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

Continuação da matrícula nº 6.374

Folha: 0002v

11/08/2022. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos nº 938, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Trento/SC em 09/08/2022. Será emitida a Declaração sob Operações Imobiliárias - DOI no prazo legal. Dou fé. São João Batista, 11 de agosto de 2022. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert
Emolumentos: R\$ 1.779,91 + Selo Normal: R\$ 3,11 - Total: R\$ 1.783,02 - Selo de Fiscalização: GNM79496-ORFY

R. 12 - 6.374 - Protocolo nº 57.457 - Datado de 10/08/2022.

Título - Contrato nº 2.889.047, já acima mencionado. **Devedora Fiduciante: Plus Embalagens Ltda.**, representada neste ato por **Andreia Aparecida Rossato**, já qualificados no R. 11; **Segurada: Plus Embalagens Ltda.**, representada neste ato por **Andreia Aparecida Rossato**, já qualificados no R. 11; **Credor: BB Administradora de Consórcio S.A.**, CNPJ 06.043.050/0001-32, com sede no SAUN (Setor de Autarquias Norte), Quadra 05, Bloco "B", s/nº, 1º Andar, Torre Sul, Ed. Banco do Brasil, Brasília/DF, representado neste ato por **Fabiano Pereira Nandi**, portador da CNH nº 01908338930 DETRAN/SC e inscrito no CPF nº 015.267.649-03, nascido em 23/06/1978, filho de Walter Bortolato Nandi e Ana Maria Pereira Nandi, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Avenida Ledio João Martins, nº 180, 1º Andar, bairro Kobrasol, São José/SC, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 25/02/2021, Livro 3087, fls. 039/040 e subestabelecimento público de procuração lavrado no Cartório JK - 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, em 14/06/2021, Livro 7109-P, fls. 107. **Do Preço:** O valor da compra e venda é de R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais). **A)** Recursos próprios: R\$ 0,00; **B)** Carta de crédito: R\$ 940.000,00; **B.1)** Carta de crédito nº 2889052: R\$ 329.190,09; **B.2)** Carta de crédito nº 2889049: R\$ 329.227,78; **B.3)** Carta de crédito nº 2889047: R\$ 281.582,13. **Do Crédito da Cota de Consórcio e da sua Utilização:** O comprador, como participante do Grupo de Consórcio de Imóveis nº 579, por meio da Cota nº 3568, 8709 e 8793, mediante as regras e condições definidas na proposta de participação e no contrato de participação em grupo de consórcio pode adesão, referenciado em bens imóveis, que se encontra devidamente registrado sob o microfilme número 778.594, em 25/09/2009 no Cartório Marcelo Ribas - 1º Ofício de Títulos e Documentos, localizado no Super-center, Ed. Venâncio 2000, SCS, Quadra 08 Bl. B. 60, Sala 140, E, 1º Andar, Brasília/DF, foi contemplado na assembleia geral ordinária realizada em 28/03/2022, adquirindo o direito ao crédito no valor de R\$ 987.645,65 (novecentos e oitenta e sete mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), conforme carta de crédito nº 2.889.052, 2.889.049 e 2.889.047; **Da confissão da dívida e condições do pagamento:** O comprador participante e contemplado do consórcio de imóveis administrado pela credora, confessa, expressamente, dever à credora, na data da assinatura do contrato, a importância de R\$ 1.142.109,86 (um milhão, cento e quarenta e dois mil, cento e nove reais e oitenta e seis centavos), composto da seguinte forma: **a)** Grupo nº 579, Cota 3568, a importância de R\$ 381.011,88, correspondente a 108,3828% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral, equivalentes a: **1)** Fundo comum: 80,2257% - R\$ 282.027,57; **2)** Fundo de reserva: 4,0476% - R\$ 14.229,14; **3)** Taxa de administração total: 24,1095% - R\$ 84.755,20; **b)** Grupo nº 579, Cota 8709, a importância de R\$ 380.548,99, correspondente a 108,2511% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral, equivalentes a: **1)** Fundo comum: 80,1280% - R\$ 281.684,08; **2)** Fundo de reserva: 4,0429% - R\$ 14.212,65; **3)** Taxa de administração total: 24,0802% - R\$ 84.652,26; **c)** Grupo nº 579, Cota 8793, a importância de R\$ 380.548,99, correspondente a 108,2511% sobre o preço do bem imóvel na data da assembleia geral, equivalentes a: **1)** Fundo comum: 80,1280% - R\$ 281.684,08; **2)** Fundo de reserva: 4,0429% - R\$ 14.212,65; **3)** Taxa de administração total: 24,0802% - R\$ 84.652,26; **Amortização:** O prazo para amortização da dívida ora confessada, é de 39 meses, com data de encerramento em 10/10/2025, com vencimento para todo dia 10 de cada mês, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura deste instrumento; **Prestação mensal:** para o grupo nº 579, cota nº 3568, R\$ 9.771,12; para o grupo 579, cota nº 8709, R\$ 9.759,52; e para o grupo 579, cota nº 8793, R\$ 9.759,52, totalizando o importe de R\$ 29.411,42; **Juros Moratórios:** 1% a.m.; **Multa:** 2%; **Cobertura por danos físicos - DFI:** R\$ 121,26; **Garantia:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. **Outras Condições:** As do Contrato. Dou fé. São João Batista, 11 de agosto de 2022. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert
Emolumentos: R\$ 1.779,91 + Selo Normal: R\$ 3,11 - Total: R\$ 1.783,02 - Selo de Fiscalização: GNM79497-AD18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTS7J-QY7CT-GP2G4-6TMMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 4 de 6





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC **Folha: 0003** LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **Ano: 2026**

Continuação da Matrícula nº 6.374

AV.13 - 6.374 - Protocolo nº 68.079 - Datado de 02/04/2026.

Em vista do Requerimento mencionado na AV.14, apresentado Certidão Negativa de Débitos, expedido pela Prefeitura Municipal de Nova Trento/SC, procede-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a inscrição imobiliária nº 01.01.035.0127.001.001 e cadastro imobiliário nº 1475. Dou fé. São João Batista, 10 de abril de 2026. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 124,07 + Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. = R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HUD68738-I507

AV.14 - 6.374 - Protocolo nº 68.079 - Datado de 02/04/2026.

Em vista do Requerimento apresentado pela **BB Administradora de Consórcios S.A.**, devidamente qualificada no R.12, para Consolidação da Propriedade, datado de 03/02/2026, assinado por **Aureo Oliveira Neto**, inscrito no CPF nº 038.356.836-67, C.I nº 5506210 SSP/MG, brasileiro, solteiro, advogado, com endereço comercial na SHCS 504, Bloco B, nº 53 – Asa Sul, Brasília-DF, conforme Certidão de Procuração lavrada pelo 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, em data de 02/09/2025, no Livro nº 3895, às fls. 125, (selo de fiscalização: TJDF20260100007895DMNZ) e Instrumento Público de Substabelecimento lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Guarulhos – SP, em data de 30/09/2025, no Livro nº 1734, às fls. 185, (selo de fiscalização: 1133161PR00000033957825D), procede-se a presente averbação para constar que a Devedora Fiduciante: Plus Embalagens Ltda, neste ato representada por Andreia Aparecida Rossato, ambas já qualificadas no R.11, conforme Certidão de Intimação expedida por este Ofício de Registro de Imóveis datada de 25/02/2026, deixando transcorrer o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que efetuasse o pagamento do que devia, e tendo em vista o fiduciário ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bem imóveis (ITBI), procede-se o registro da transferência do imóvel objeto desta matrícula em favor do fiduciário, **BB Administradora de Consórcios S.A.**, devidamente qualificado no R.12; Valor da Consolidação: R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais). A presente transferência se dá nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97 (Alienação Fiduciária). Foi recolhido ITBI nº 00035029280002007582 no valor de R\$ 18.855,43 (dezoito mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e três centavos), pagos em 23/03/2026. Dou fé. São João Batista, 10 de abril de 2026. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 1.519,93 + Valor do FRJ: 345,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 76,00. = R\$ 1.941,41. Selo de fiscalização: HUD68737-RW70

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTS7J-QY7CT-GP2G4-6TMMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 5 de 6





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

O referido é verdade e dou fé.
São João Batista/SC, 10 de abril de 2026

Gustavo Marcelo Peixer de Oliveira – Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HUD68795-E2QW

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTS7J-QY7CT-GP2G4-6TMMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 6 de 6

