



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DO MUNICÍPIO DE PINHEIRAL - RJ

Rua Siqueira Campos, nº 72 – Centro | CNPJ/MF n.º 02.887.713/0001-44
Tel.: (024) 3356-2811 - e-mail: oficiounicopinheiral@gmail.com

Dalva de Almeida Fagundes Silva
Tabeliã/Oficial do Registro – Matr.90/017

Certidão

Em atendimento ao requerimento de Notificação Extrajudicial protocolado em 26 de novembro de 2025, sob o n.º 3256 do Livro A-02 de Protocolo de Registro de Títulos e Documentos, eu, Raphael de Almeida Fagundes Silva, Substituto Legal da Oficial do Registro - Matrícula 94/5263, no uso de minhas atribuições, **CERTIFICO** que nesta data de 28/11/2025 às 12:18h, notifiquei a Sra. Marina Coni Tavares, CPF/MF n.º 135.358.157-89, no endereço situado na Rua Boaventura Xavier Botelho 373 – Vila Bela Vista (Varjão), Pinheiral/RJ, a qual após ler e tomar conhecimento e ciência do conteúdo desta Notificação, aceitou recebê-la conforme recibo assinado em minha presença. É o que me cumpre certificar. O referido é verdade e dou fé. Pinheiral, 28 de novembro de 2025. Em testemunho da verdade.--.-



Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAN 95704 IGH
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



Raphael de Almeida Fagundes Silva
Substituto Legal – Matr. 94/5263
(Assinado Digitalmente)

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7W6H-9PLRR-AH2RM-6CYY3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Pinheiral-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Dalva de Almeida Façundes Silva
Tabeliã / Oficial do Registro
Rua Siqueira Campos 72, Centro, Pinheiral / RJ
E-mail: oficiunicopinheiral@gmail.com
Telefone: (24)3356-2811

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de

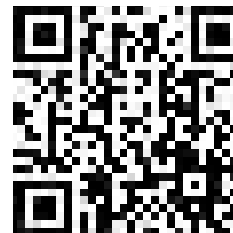
Espécie do Título: Processo consolidação alienação fiduciária
Descrição: PEDIDO E-INTIMAÇÃO (ONR) - CONTRATO 3162838
Apresentante: AUREO OLIVEIRA NETO
Outorgado: BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS SA
Talão: 42550
Matrícula: 2093 - Livro 2
CNM: 091090.2.0002093-04
Imóvel: RUA BOAVENTURA XAVIER BOTELHO, Nº 373, BELA VISTA, PINHEIRAL.

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 7881, EM 10/11/2025, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DO SEGUINTE ATO:

AV5 - INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (E-INTIMAÇÃO PEDIDO 637902 - CONTRATO 3162838)

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAN 95967 SIZ
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



20.3.1.G AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 122.900,82 ATÉ R\$ 24 1 x 734,83 = 734,83

Emolumentos: R\$ 734,83 | Fetj: R\$ 146,96 | Fundperj: R\$ 36,74 | Funperj: R\$ 36,74 | Funarpen: R\$ 44,08
Pmcmv: R\$ 14,69 | Iss: R\$ 14,69 | Selo: R\$ 2,87 | Prenotação: R\$ 48,04 | Total: R\$ 1.079,64

PINHEIRAL, 23 de dezembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7W6H-9PLRR-AH2RM-6CYY3>