

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
92213

ficha
1

São Paulo, 04 de MAIO de 2011

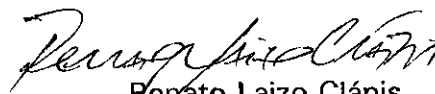
Imóvel: **APARTAMENTO N° 91**, localizado no 9º andar da **TORRE 1 - EDIFÍCIO LAGUNA** do **CONDOMÍNIO PAULISTA HOME RESORT**, situado na **Rua Frei Caneca n° 640**, no 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de **159,380m²**, incluída a área de **2,550m²**, correspondente ao depósito n° **97** do **1º subsolo**, área comum de **93,098m²**, incluído o direito à guarda de dois (02) automóveis de passeio na garagem coletiva do edifício, área total construída de **252,478m²** e fração ideal de **0,003354** no terreno do condomínio. O Condomínio Paulista Home Resort, composto dos Edifícios Laguna - Torre 1, Natura - Torre 2 e Vereda - Torre 3, acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 88048, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada, sob o n° 14, a instituição e especificação de condomínio, nesta data.

PROPRIETÁRIA: ATT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Moema n° 265, 2º andar, conjunto 21, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 08.080.108/0001-43.

REGISTROS ANTERIORES: 8/56269, 8/56270 e 2/87870, de 25/10/2007, deste Registro de Imóveis.

Contribuinte municipal n° 010.033.1577-1.


Cláudio A. Coutinho
Escrivente

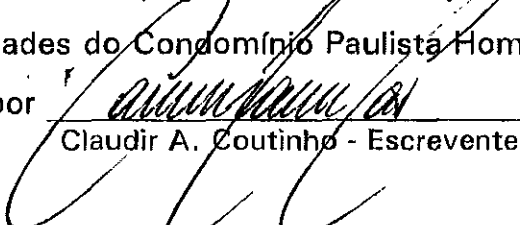

Renato Laizo Clápis
Substituto

AV.1-92213. Em 04/MAIO/2011. Promove-se a presente averbação para constar que conforme registro n° 6, feito em 09/04/2009, na matrícula n° 88048, nos termos do instrumento particular (contrato n° 000577844-1) de 27/06/2008, firmado nesta cidade de São Paulo, a proprietária ATT
(continua no verso)

matrícula
92213

ficha
1
verso

Empreendimento Imobiliário Ltda., já qualificada, **hipotecou** o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, em garantia do crédito aberto no valor de R\$58.746.000,00, pagável na forma ajustada no título. A garantia abrange outras unidades do Condomínio Paulista Home Resort.

Averbado por 
Claudir A. Coutinho - Escrevente

AV.2-92213. Em 06/FEVEREIRO/2015. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da hipoteca** registrada sob o nº 6, na matrícula nº 88048, referida na AV.1-92213, em relação ao imóvel desta matrícula, conforme autorização do credor Banco Bradesco S.A., já qualificado, no instrumento particular firmado nesta cidade de São Paulo, em 04/05/2011, prenotado sob nº 292413, em 22/01/2015.

Averbado por 
Fabíola Oricchio - escrevente

AV.3-92213. Em 27/ABRIL/2015. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo como **contribuinte nº 010.033.1612-3**, conforme certidão de dados cadastrais, extraída em 09/03/2015, via internet.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - Escrevente

R.4-92213. Em 27/ABRIL/2015. Por escritura de 23/03/2015, lavrada no 29º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 323 do livro 975, prenotada sob o nº 294555, em 22/04/2015, ATT Empreendimento
(continua na ficha 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

92213

ficha

2

Imobiliário Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JAKSON CLAYTON DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, advogado, RG 17.078.816-SSP/SP, CPF/MF 125.018.118-60, e **SANDRA DOS SANTOS SOARES**, brasileira, divorciada, engenheira química, RG 19.684.073-SSP/SP, CPF/MF 146.532.018-03, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Frei Caneca nº 640, apartamento 91, Laguna, pelo preço de R\$740.193,75. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2015, R\$630.297,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP R\$950.121,00.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

VENDA E COMPRA

R.5-92213. 16/JULHO/2021. Por instrumento particular de 07/07/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 352454, em 24/06/2021, com reingresso em 08/07/2021, Jakson Clayton de Almeida e Sandra dos Santos Soares, administradora, conviventes em união estável conforme escritura lavrada em 19/01/2010, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Conchas/SP, à folha 149 do livro 172, qualificados no R.4-92213, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **ADRIANO FERREIRA HAMU**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 4500895-DGPC/GO, CPF 890.284.301-72, e sua mulher **LIDIANE GALVAO CRUZ HAMU**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4118601-SSP/GO, CPF 923.258-901-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/07/2004, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Frei Caneca nº 640, apartamento 84, Torre Laguna, pelo preço de R\$1.800.000,00. Valor venal
> (continua no verso)

matrícula

92213

ficha

2

verso

do imóvel, no exercício fiscal de 2021, R\$773.671,00. Selo digital:
111195321352454199019221U.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R.6-92213. 16/JULHO/2021. Pelo instrumento particular referido no R.5-92213, Adriano Ferreira Hamu e sua mulher Lidiane Galvao Cruz Hamu **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, com sede em Brasília/DF, no SBS (Setor Bancário Sul), Quadra 02, Bloco E, s/nº, 5º andar, Edifício Prime, inscrita no CNPJ sob o nº 06.043.050/0001-32, para garantia do débito vincendo, na data do título, de R\$601.557,28, sendo R\$150.389,32, correspondente a 44,9188% do grupo 1231/cota 2385; R\$150.389,32, correspondente a 44,9188% do grupo 1231/cota 6221; R\$150.389,32, correspondente a 44,9188% do grupo 1231/cota 6400, e R\$150.389,32, correspondente a 44,9188% do grupo 1231/cota 8870, que será pago no prazo de 132 meses, em prestações mensais, com vencimento para todo dia 10 de cada mês, com data de vencimento da primeira parcela no próximo dia 10 subsequente a data da assinatura do instrumento ao início mencionado e o vencimento final em 10/06/2032. A prestação mensal, reajustável conforme previsto no contrato de adesão a grupo de consórcio para bens imóveis, pelo Índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV), na data do título, equivale a R\$4.891,64 (R\$1.222,91 - grupo 1231/cota 2385; R\$1.222,91 - grupo 1231/cota 6221; R\$1.222,91 - grupo 1231/cota 6400, e R\$1.222,91 - grupo 1231/cota 8870). Demais cláusulas,
> (continua na ficha 3)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

92213

ficha

3

condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para venda em público leilão, R\$1.820.000,00. Prenotação nº 352454, de 24/06/2021, com reingresso em 08/07/2021. Selo digital: 1111953E1352454199019821U.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

RESTRICÇÕES

AV.7-92213. 16/JULHO/2021. Promove-se a presente averbação, em cumprimento ao § 5º do artigo 5º da Lei Federal nº 11.795/2008, para constar que o imóvel desta matrícula: I - não integra o ativo da credora; II - não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da credora; III - não compõe o elenco de bens e direitos da credora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito da credora. Prenotação nº 352454, de 24/06/2021, com reingresso em 08/07/2021. Selo digital: 1111953E13524541992027213.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.8-92213. 22/ABRIL/2024. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 28/03/2024, firmado nesta cidade de São Paulo, e nos termos da certidão expedida em 20/03/2024, pela GESTORA DA UPJ VI da 4ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, Dra. Karina Burgatti Carone Guimarães, para constar que foi **distribuída** em 27/02/2024, e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial
> (continua no verso)

matrícula
92213

ficha
3
verso

nº1028062-87.2024.8.26.0100, à r. Vara, em que figuram, como exequente, Banco ABC Brasil S/A, CNPJ 28.195.667/0001-06, e, como executados, Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, Goiás Business Consultoria e Serviços Ltda., CNPJ 18504752/0001-55 e Lidiane Galvão Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04. Valor da causa, R\$6.519.124,34. Prenotação nº 387429, de 28/03/2024. Selo Digital: 1111953313874292168843243.

Averbado por

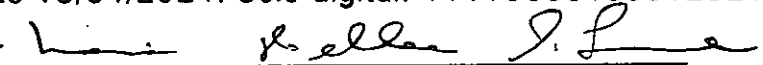


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.9-92213. 08/MAIO/2024. Da certidão expedida em 16/04/2024, pela Meritíssima Juíza de Direito da 36ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, Dra. Fernanda Yamakado Nara, promove-se a presente averbação para constar que foi distribuída em 15/04/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1056715-02.2024.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Banco Votorantim S/A, CNPJ 59.588.111/0001-03, e como executados, Goiás Business Consultoria e Serviços Ltda., CNPJ 18504752/0001-55, e Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72. Valor da causa: R\$2.705.274,78. Prenotação nº 388123, de 18/04/2024. Selo digital: 111195331388123217142524L.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.10-92.213 - 22 de julho de 2024. Da certidão expedida em 14/6/2024, pela Coordenadora do Cartório da 7ª Vara Cível do Fórum de Osasco/SP, Dra. Nívea Mria Paes Bronzato, promove-se a presente averbação para constar que
(continua na ficha 04)

matrícula

92.213

ficha

04



foi distribuída em 26/4/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1011358-54.2024.8.26.0405, na qual figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, e como executados, Goiás Business Consultoria e Serviços Ltda., CNPJ 18504752/0001-55, e Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72. Valor da causa: R\$3.309.957,77. Prenotação nº 390719, de 21/6/2024. Selo Digital: 111195331GS001089341R024W.

Averbado por


Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Substituto

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.11-92.213 - 17 de setembro de 2024. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 13/8/2024, firmado na cidade de São Bernardo do Campo/SP, prenotado sob o nº 393002, em 16/8/2024, para constar que foi distribuída e admitida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Fórum de Osasco/SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1018364-15.2024.8.26.0405, na qual figuram, como exequente, Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, e como executados Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72 e Goiás Business Consultoria e Serviços, CNPJ 18.504.752/0001-55, nos termos da certidão expedida em 11/7/2024, pelo referido juízo. Valor da causa, R\$1.349.339,55. Selo Digital: 111195331LL001106092SG24P.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PENHORA

AV.12-92.213 - 02 de outubro de 2024. Da certidão para averbação de
(continua no verso)

matrícula

92.213

ficha

04

verso

penhora expedida em 18/09/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Ives Filipe Rodrigues do 38º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 1057643-50.2024.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Itaú Unibanco S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, e, como executados, Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72; e Goiás Business Consultoria e Serviços Ltda., CNPJ 18.504.752/0001-55, consta que os direitos de devedor fiduciante relativos a 50% do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** em 18/07/2024, e nomeado depositário o executado Adriano Ferreira Hamu. Valor da dívida, R\$1.881.961,54. A penhora compreende outros imóveis relacionados na certidão. Prenotação nº 394590, de 19/09/2024. Selo Digital: 111195331FC0011108430R24J.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.13-92.213 - 08 de outubro de 2024. Da certidão expedida em 15/5/2024, pelo Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Fórum da Comarca de Osasco/SP, Dr. Antonio Marcelo Cunzolo Rimola, promove-se a presente averbação para constar que foi **distribuída** em 23/4/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1011356-84.2024.8.26.0405, na qual figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, e como executados, Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, e Goiás Business Consultoria e Serviços Ltda., CNPJ (continua na ficha 05)

matrícula

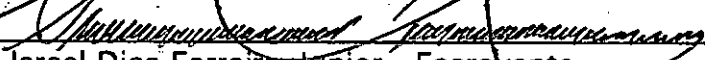
92.213

ficha

05

18.504.752/0001-55. Valor da causa: R\$6.523.931,42. Prenotação n°
394140, de 10/9/2024. Selo Digital: 111195331NG001113105HH241.

Averbado por


Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.14-92.213 - 08 de outubro de 2024. Da certidão expedida em
20/7/2024, pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível do Fórum da
Comarca de Osasco/SP, Dr. Eduardo Matukiwa, promove-se a
presente averbação para constar que foi distribuída em 8/4/2024 e admitida
em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial n°
1009635-97.2024.8.26.0405, na qual figuram, como exequente, Banco
Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, e como executados,
Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, e Goiás Business
Consultoria e Serviços Ltda., CNPJ 18.504.752/0001-55. Valor da
causa: R\$1.573.651,52. Prenotação n° 394142 de 10/9/2024.
Selo Digital: 111195331GR001113110HB24Q.

Averbado por


Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.15-92.213 - 18 de dezembro de 2024. Da certidão expedida
em 22/10/2024, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de
Osasco - SP, Dr. Rubens Pedreiro Lopes, promove-se a presente averbação
para constar que foi distribuída em 18/10/2024 e admitida em juízo, a
Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 1030562-84.2024.8.26.0405,
na qual figuram, como exequente, Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ
(continua no verso)

matrícula

92.213

ficha

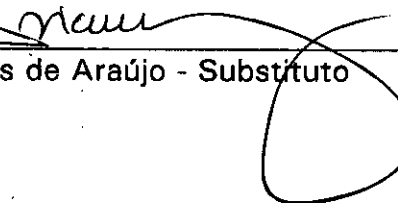
05

verso

CNM: 111195.2.0092213-67

90.400.888/0001-42, e como executados, Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, e Goiás Business Consultoria e Serviços Ltda., CNPJ 18.504.752/0001-55. Valor da causa: R\$1.390.694,55. Prenotação nº 398001 de 04/12/2024. Selo Digital: 111195331YS001135632XB24M.

Averbado por


Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-92.213 - 16 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, e Lidiane Galvão Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202504.0322.03935635-IA-523, de 3/4/2025, extraído do processo nº 00108405320235030164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 402715, de 9/4/2025. Selo Digital: 1111953E1FN001171344KH254.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-92.213 - 24 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, e Lidiane Galvão Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202504.0410.03936323-IA-106, de 4/4/2025, extraído do processo nº 00101834120245030079, da 1ª Vara do Trabalho de Varginha/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 402773, de 10/4/2025. Selo Digital: 1111953E1PG001173082E125X.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

(continua na ficha 06)

matrícula

92.213

ficha

06

CNM: 111195.2.0092213-67

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-92.213 - 24 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202504.0410.03936370-IA-679, de 4/4/2025, extraído do processo nº 00105341420245030079, da 1ª Vara do Trabalho de Varginha/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 402774, de 10/4/2025. Selo Digital: 1111953E10M001173085MY25J.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-92.213 - 24 de abril de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202504.0413.03936969-IA-583, de 4/4/2025, extraído do processo nº 00113716820245180009, da 9ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Prenotação nº 402778, de 10/4/2025. Selo Digital: 1111953E1RS001173088RW250.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.20-92.213 - 23 de junho de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04,
(continua no verso)

matrícula

92.213

ficha

06

verso

CNM: 111195.2.0092213-67

conforme comunicado nº 202505.0809.03991586-IA-366, de 08/05/2025, extraído do processo nº 00117002620235180006, da 6ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Prenotação nº 405001, de 5/6/2025. Selo Digital: 1111953E1FS001189146XR25R.

Averbado por

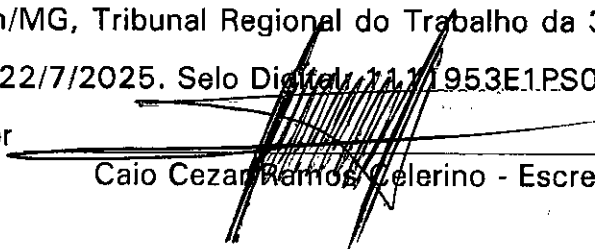


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.21-92.213 - 31 de julho de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, e Lidiane Galvão Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202507.0116.04102563-IA-133, de 11/7/2025, extraído do processo nº 00115273020235030164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 406813, de 22/7/2025. Selo Digital: 1111953E1PS001199209RE25X.

Averbado por



Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PENHORA

AV.22-92.213 - 29 de outubro de 2025. Da certidão para averbação de penhora expedida em 13/10/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Igor Caldeira de Almeida, do 4º Ofício Cível desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 1028062-87-2024.8.26.0100, em que figuram como exequente, Banco ABC Brasil S.A., CNPJ 28.195.667/0001-06, e como executados,

(continua na ficha 07)

matrícula

92.213

ficha

07

CNM: 111195.2.0092213-67

Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, e Lidiane Galvão Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 14/05/2025, e nomeados depositários os executados. Valor da dívida: R\$7.277.741,22. A penhora compreende os imóveis matriculados sob os n.ºs 92.213 e 92.251, deste Registro de Imóveis, e o imóvel matriculado sob o n.º 16678, no Registro de Imóveis de São. Sebastião/SP. Prenotação n.º 410231, de 13/10/2025. Selo Digital: 111195331NT001227969GD25U.

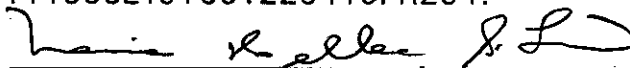
Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-92.213 - 31 de outubro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, e Lidiane Galvão Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado n.º 202510.0813.04306444-IA-785, de 08/10/2025, extraído do processo n.º 0010104-60.2024.5.03.0112, da 33.ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3.ª Região. Prenotação n.º 410286, de 14/10/2025. Selo Digital: 1111953E1JY001229410PR254.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco- Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-92.213 - 21 de novembro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, conforme comunicado n.º
(continua no verso)

matrícula
92.213

ficha
07
verso

CNM: 111195.2.0092213-67

202509.1111.04251464-IE-281, de 11/9/2025, extraído do processo nº 00010334520235090001, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. Prenotação nº 411487, de 10/11/2025. Selo Digital: 1111953E1BE00T235375KB25V.

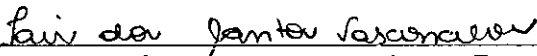
Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.25-92.213 - 10 de dezembro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202511.2410.04389496-IA-280, de 24/11/2025, extraído do processo nº 00117725520235030030, da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 412053, de 25/11/2025. Selo Digital: 1111953E1HL001244003MU25N.

Averbado por


Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.26-92.213 - 17 de dezembro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202512.0306.04408736-IA-648, de 3/12/2025, extraído do processo nº 10010377920235020221, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 412531, de 4/12/2025.

(continua na ficha 08)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
92.213

ficha
08

CNM: 111195.2.0092213-67

Selo Digital: 1111953E1PD001246534NN25A.

Averbado por Tais dos Santos Vasconcelos
Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.27-92.213 - 17 de dezembro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72 e Lidiane Galvão Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202512.0412.04412689-IA-429, de 4/12/2025, extraído do processo nº 00007182620245060143, da 3ª Vara do Trabalho de Jaboaão/PE, Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região. Prenotação nº 412610, de 5/12/2025. Selo Digital: 1111953E1FI001246537VK25I.

Averbado por Tais dos Santos Vasconcelos
Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.28-92.213 - 17 de dezembro de 2025. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72 e Lidiane Galvão Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202512.0414.04413431-IA-784, de 4/12/2025, extraído do processo nº 00103423120245030031, da 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 412611, de 5/12/2025. Selo Digital: 1111953E1UB001246544IO254.

Averbado por Tais dos Santos Vasconcelos
Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.29-92.213 - 14 de janeiro de 2026. Promove-se a presente averbação
(continua no verso)

matrícula

92.213

ficha

08

verso

CNM: 111195.2.0092213-67

para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvao Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202601.1213.04447455-IA-531, de 12/01/2026, extraído do processo nº 0010274-50.2024.5.03.0017, da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 414205, de 13/01/2026.
Selo Digital: 1111953E1KP001256567SK26W

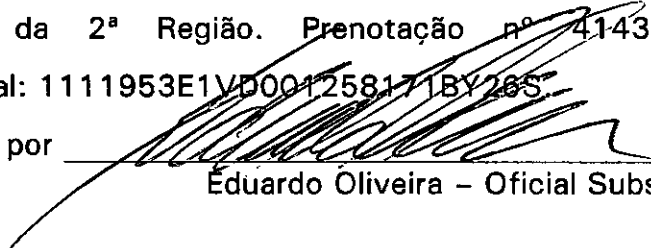
Averbado por


Eduardo Oliveira - Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.30-92.213 - 19 de janeiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvao Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202601.1506.04453975-IA-275, de 15/01/2026, extraído do processo nº 1000475-53.2022.5.02.0044, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 414324, de 15/01/2026.
Selo Digital: 1111953E1VD001258171BY26S

Averbado por


Eduardo Oliveira - Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.31-92.213 - 26 de janeiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº

(continua na ficha 09)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

92.213

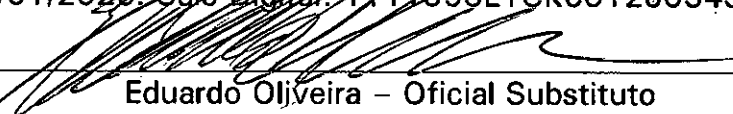
ficha

09

CNM: 111195.2.0092213-67

202601.2110.04465637-IA-395, de 21/01/2026, extraído do processo nº 0010068-60.2024.5.03.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 414594, de 22/01/2026. Selo Digital: 1111953E1CK001260343WK26W.

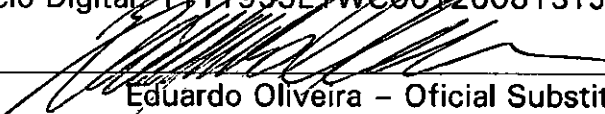
Averbado por


Eduardo Oliveira – Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.32-92.213 - 27 de janeiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202601.2417.04473262-IA-866, de 24/01/2026, extraído do processo nº 0011474-49.2023.5.03.0164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 414715, de 26/01/2026. Selo Digital: 1111953E1WC001260813TJ26X.

Averbado por


Eduardo Oliveira – Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.33-92.213 - 27 de janeiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, conforme comunicado nº 202601.2608.04473360-IA-391, de 26/01/2026, extraído do processo nº 0001051-90.2023.5.06.0020, da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais – Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região. Prenotação nº

(continua no verso)

matricula
92.213

ficha
09
verso

CNM: 111195.2.0092213-67

414727, de 26/01/2026. Selo Digital: 1111953E1UT001260827AG261.

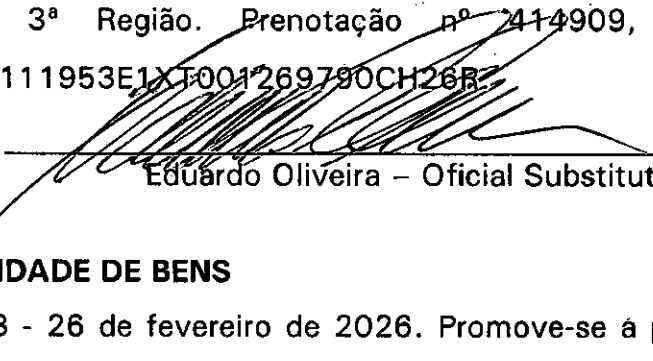
Averbado por


Eduardo Oliveira – Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.34-92.213 - 26 de fevereiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202601.2815.04480131-IA-222, de 28/01/2026, extraído do processo nº 0011600-19.2023.5.03.0029, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 414909, de 29/01/2026. Selo Digital: 1111953E1XT001269790CH26R.

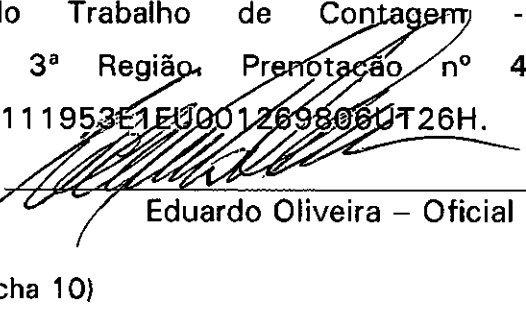
Averbado por


Eduardo Oliveira – Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.35-92.213 - 26 de fevereiro de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202602.0809.04499151-IA-498, de 08/02/2026, extraído do processo nº 0011747-28.2023.5.03.0164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 415328, de 09/02/2026. Selo Digital: 1111953E1EU001269806UT26H.

Averbado por


Eduardo Oliveira – Oficial Substituto

(continua na ficha 10)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.11925

matrícula

92.213

ficha

10

CNM: 111195.2.0092213-67

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.36-92.213 - 04 de março de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202602.1915.04515906-IA-639, de 19/02/2026, extraído do processo nº 0010413-39.2024.5.03.0029, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 415766, de 20/02/2026.
Selo Digital: 1111953E1WK0012719210Y26A

Averbado por

Eduardo Oliveira – Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.37-92.213 - 04 de março de 2026. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, e **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202602.2011.04517294-IA-781, de 20/02/2026, extraído do processo nº 0010155-58.2024.5.03.0181, da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 415807, de 20/02/2026.
Selo Digital: 1111953E1VJ0012719246A285

Averbado por

Eduardo Oliveira – Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.38-92.213 - 19 de março de 2026 - Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF

(continua no verso)

matricula

92.213

ficha

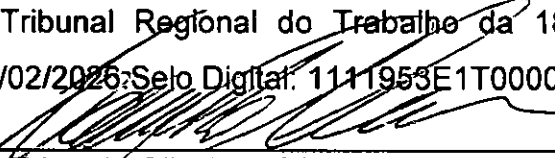
10

verso

CNM: 111195.2.0092213-67

890.284.301-72, é **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202602.2511.04525333-IA-531, de 25/02/2026, extraído do processo nº 0011566-59.2023.5.18.0083, da 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Prenotação nº 415.999, de 26/02/2026. Selo Digital: 1111953E1T000001276561268.

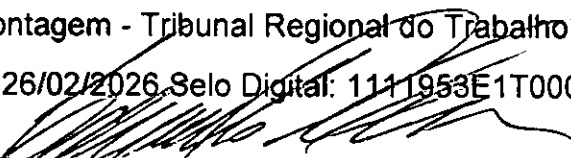
Averbado por


Eduardo Oliveira - Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.39-92.213 - 19 de março de 2026 - Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Adriano Ferreira Hamu**, CPF 890.284.301-72, conforme comunicado nº 202602.2515.04526322-IE-684, de 25/02/2026, extraído do processo nº 0010413-39.2024.5.03.0029, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 416.011, de 26/02/2026. Selo Digital: 1111953E1T000001276564262.

Averbado por


Eduardo Oliveira - Oficial Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.40-92.213 - 19 de março de 2026 - Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Lidiane Galvão Cruz Hamu**, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202602.2515.04526416-IE-123, de 25/02/2026, extraído do processo nº 0010413-39.2024.5.03.0029, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 416.012, de 26/02/2026. Selo Digital: 1111953E1T00000127656626Y.

Averbado por


Eduardo Oliveira - Oficial Substituto

(continua na ficha 11)

matrícula

92.213

ficha

11

CNM: 111195.2.0092213-67

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.41-92.213 - 19 de março de 2026 - Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, e Lidiâne Galvão Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04, conforme comunicado nº 202602.2615.04529249-IA-136, de 26/02/2026, extraído do processo nº 0100605-78.2024.5.01.0027, da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Prenotação nº 416.135, de 02/03/2026. Selo Digital: 1111953E1T000001276571267.

Averbado por


Eduardo Oliveira - Oficial Substituto

PENHORA

AV.42-92.213 - 19 de março de 2026. Da certidão para averbação de penhora expedida em 26/2/2026, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Graziela Fernandes Micelli, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1001102-90.2023.5.02.0054, em que figuram, como exequente, Bruno Dos Anjos de Souza, CPF 456.812.148-50, e, como executados, Adriano Ferreira Hamu, CPF 890.284.301-72, Lidiane Galvao Cruz Hamu, CPF 923.258.901-04, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 25/11/2025, e nomeado depositário ao executado Adriano Ferreira Hamu. Valor da dívida, R\$2.464,70. Prenotação nº 416049, de 27/2/2026. Selo Digital: 1111953E1T00000127684626U.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

92.213

ficha

11

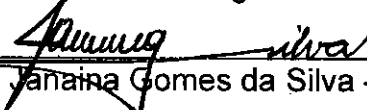
verso

CNM: 111195.2.0092213-67

CONSOLIDAÇÃO

AV.43-92.213 - 14 de abril de 2026. A requerimento de 23/3/2026 do credor e proprietário fiduciário, e à vista da certidão emitida em 6/2/2026, nos autos da execução extrajudicial objeto da prenotação nº 410539, em que ficou demonstrado que transcorreu o prazo legal sem que os devedores fiduciários purgassem a mora em que foram constituídos, procede-se a presente, com fundamento no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome do **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$1.820.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício, fiscal de 2026, R\$1.289.697,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$1.514,062,00. CEP do imóvel 01307-000. Selo Digital: 111195331T00000128388126N.

Averbado por


Janaina Gomes da Silva - Escrevente

CERTIDÃO

Prenotação nº 410.539 - IN01472927C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula nº 92.213 até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 43, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

São Paulo, SP, 14/04/2026 - 15:20

Assinada digitalmente, por:
Janaina Gomes da Silva - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título. Selo Digital nº 111195391T00000128388026D. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4AKGP-3NUXC-WAV5S-65XKT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Janaina Gomes Da Silva (CPF ***.877.488-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4AKGP-3NUXC-WAV5S-65XKT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>