

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIIUNA  
GUIA DE INFORMAÇÃO I.T.B.I

"INTER-VIVOS"

Protocolo nº

25/2026

Nome do Adquirente: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. CNPJ 06.043.050/0001-32** SETOR DE AUTARQUIAS NORTE, QUADRA 5, LOTE B, TORRE I, 1º ANDAR, EDIFÍCIO BANCO DO BRASIL, ASA NORTE, BRASÍLIA/DF - CEP: 70.040-912

Natureza da Transmissão: Consolidação de propriedade

Nome do Transmittente: **ROSELI LOPES DE MELO PADUA - 04729306643 GETRO DE OLIVEIRA PADUA - 03641915627**

RUA VEREADOR DR OLIVEIRA DOS S JUNQUEIRA N 258 SANTA EDWIGES CONGINHAL-MG 37557000

Natureza do Imóvel: Um terreno urbano sem benfeitorias

Natureza das Benfeitorias: não há...

CCIR nº \_\_\_\_\_ Área total: \_\_\_\_\_

Nº de Módulos: \_\_\_\_\_ F.M.P. \_\_\_\_\_

Área Construída: \_\_\_\_\_ Área do Imóvel: 8,20,52 ha

(descrição do Imóvel)

**Denominação e qualificação do Imóvel: Uma GLEBA DE TERRAS, com a área de 8,20,52 ha, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "MINAS NOVAS, BOA VISTA ou RIO PARDO", no município de Ipiuína - MG**

Cartório onde se lavrara o instrumento: Ipiuína/MG. //////////////////////////////////////

Matricula nº do CRI de Santa Rita de Caldas - MG

Local: Ipiuína - MG Data 20/03/2026 - Assinatura do Informante: \_\_\_\_\_

PARA USO DA PREFEITURA

Terreno ou Lote R# 365.131,40 Benfeitoria NAS MS

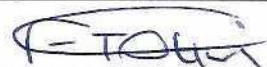
Construções \_\_\_\_\_ Total a Tributar R# 365.131,40

Recolhido \_\_\_\_\_ Agente local \_\_\_\_\_ Data 20/03/2026

Valor do I.T.B.I. R# 7.302,62

Nº da GUIA

Prefeitura Municipal de Ipiuína-MG, 20 / 03 / 2026



Avaliador - Cargo

**Fúlvio Tadeu Oliva**  
FISCAL DE TRIBUTOS  
Nº Matrícula 0395

Observações:

203/21

**Certidão**

Certifico que o transmitente relacionado no anverso desta guia, esta quites com a Fazenda Municipal, com referência ao imóvel objeto da presente guia.

Prefeitura Municipal de Ipuina – data 20 de Março de 2026

Leda Marcell de Souza Lemos

Escriturário

Nº Matricula 374



Assinatura e Cargo