



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE PIRASSUNUNGA – SP.**

Rodrigo Rodrigues Correia
Oficial

Avenida Newton Prado, nº 2796 – Tel/Fax (19) 3565-6150 ou 3565-6151

CERTIDÃO

Prezados Senhores:

Sirvo-me do presente, para comunicar a Vossa Senhoria que em 20 de janeiro de 2.026, decorreu o prazo de que trata o parágrafo 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, **sem a purgação da mora**, do processo de intimação dos devedores fiduciantes Thomaz Marchezeli Palhares e Rosyglauca Santos Bernardez Palhares (Protocolo 184.540), adquirentes do imóvel localizado à Avenida Padre Antonio Vann Ess, s/n – Centro (Matrícula 4.440) aguardando, portanto, a apresentação do comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, para o registro na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário.

Pirassununga, 21 de janeiro de 2.026.

Vitoria Mayumi Prado Nakahara
Escrevente