

Relatório de Valoração de Imóveis Rurais



DADOS GERAIS

NOME

1211/4960_CLAUDIO MURILO AZEVEDO DE ANDR
Latitude (18° 43' 9.49" S)
Longitude (45° 47' 5.33" W)

COORDENADAS

LOCALIDADE

MG/Tiros

DATA

06/12/2023 18:59

ÁREA

86,5800 ha

VALORAÇÃO TOTAL

R\$ 2.009.470,96

TIPOS DE UTILIZAÇÃO DO SOLO

TIPO

ÁREA

1 Áreas de Preservação (RL, APP)

17,3200 ha

2 Pastagem degradada

69,2600 ha

VALORAÇÃO

R\$ 2.000.537,63

BENFEITORIAS

TIPO/DESCRIÇÃO

QT

UNIDADE

ANO

VALOR

1 Cercas

Cerca Arame Farpado (modal)

0,40

KM

2021

R\$ 8.933,33

VALORAÇÃO

R\$ 8.933,33



A autenticidade do documento pode ser confirmada por meio deste QRCode.

A valoração automática de bens rurais é uma estimativa obtida a partir da análise estatística de base de dados de avaliações de imóveis rurais, sendo instrumento auxiliar para análise de crédito, não substituindo o laudo técnico, elaborado por profissional habilitado, para as situações em que se faz necessária uma avaliação precisa do bem imóvel rural.