Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora-MG

Tel: (32) 3215-3280 Email: contato@3rijf.com.br

ALINE DE CASTRO BRANDÃO VARGAS - Oficial

CERTIDÃO DE NÃO PAGAMENTO

O/A Oficial do Cartório Juiz de Fora – 3º Ofício, por nomeação na forma de lei, etc…

CERTIFICO,para os devidos fins, que o(a) devedor(a)**VINICCIUS NASCIMENTO GARCIA CPF Nº 079.548.526-36**foi intimado pessoalmente em **17/11/2025**. **RACHEL DE CARVALHO PEREIRA NUNES GARCIA CPF Nº 073.968.746-88** encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível.

Nos termos do §4º art. 26 da Lei 9.514/97, foi publicado**EDITAL DE INTIMAÇÃO ELETRÔNICO** no site **www.registrodeimoveis.org.br**, nos dias **19/01/2026,20/01/2026**e **21/01/2026**estando, portanto, intimado(a) na forma da Lei para efetuar, no prazo de 15 dias, o pagamento do débito em favor da **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.** credora do financiamento imobiliário firmado por Contrato de compra e venda com garantia de Alienação Fiduciária nº **1106327** registrado na matrículan°**54943**do L. 2 – Registro Geral, deste Cartório. Certifico que, decorrido o prazo supracitado, o(a) devedor(a) fiduciante não procedeu à quitação da dívida neste Cartório, nem apresentou carta de quitação. OBSERVAÇÃO: Nos termos do art. 967 §2º do Provimento Conjunto nº 93/2020, decorrido o prazo 90 (noventa) dias contados da emissão da certidão referida no art. 966 deste Provimento Conjunto, sem as providências elencadas no caput deste artigo, os autos serão arquivados exigindo-se, a partir de então, novo e integral procedimento de execução extrajudicial para a consolidação da propriedade fiduciária.

Certifico que o referido é verdade e dou fé.
Juiz de Fora, 18 de fevereiro de 2026.
Assinado digitalmente por JOSIANE LEOPOLDINO DE LIMA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R$ 98,78 - Recompe: R$ 7,44 - TFJ: R$ 21,44 - ISSQN: R$ 5,32 - Total:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7RZ4-BHWDB-Y4UVV-E8YQ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

R$ 132,98 (Código do Ato: 8402).

Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Juiz de Fora-MG
CNS: 41699

SELO DE CONSULTA: JVP22494
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4496257541456407

Quantidade de ato praticados: 2
Ato(s) praticado(s) por

Josiane Leopoldino de Lima
Substituta

Emol. R$ 98,78 - TFJ R$ 21,44 - ISS R$5,32 - Recompe R$ 7,44 - Total R$132,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7RZ4-BHWDB-Y4UVV-E8YQ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar