



CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins
Tabelião/Oficial Substituto

M^a Dorilene Araújo G. Milhomem
Escrevente/Suboficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escrevente

CERTIDÃO

DECURSO DE PRAZO

Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e 1º de Notas desta Cidade e Comarca de Guaraí, Estado do Tocantins, na pessoa da Suboficiala Substituta MARIA DORILENE ARAÚJO GALVÃO MILHOMEM.

CERTIFICO, em virtude de pessoa interessada e por dever de Ofício que, o(a) Notificado(a), **LAURO CESAR LOPES BRITO**, CPF nº 811.025.501-91, foi devidamente notificado(a) pelo Oficial do Registro de Título de Documentos da Cidade de Guaraí - TO, e transcorrido o prazo legal não compareceu neste Serviço de Registro de Imóveis para purgar a mora.

Certifico ainda que, o(a) credor(a) fiduciário(a) deverá, caso queira, promover a **consolidação plena da propriedade** dentro do prazo de 90 (noventa) dias da presente certidão à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão *inter vivos*, uma vez que, ultrapassado tal prazo, sem apresentar os documentos necessários à consolidação, os autos serão arquivados, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação, salvo eventual impossibilidade justificada do credor fiduciário, nos termos dos artigos 1.181 e 1.182 da Consolidação das Normas deste Estado.

Escrito o que se tinha a tornar público, a teor e para os fins § 1º do art. 160, da Lei Federal nº 6.015/73 C/C o § 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/97, lavrei a presente Certidão, que a escrevi, conferi, datei e assino em público e fiel testemunho da verdade. Dou Fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem. Emolumentos: R\$ 28,73 Taxa Judiciária: R\$ 11,93 Funcivil: R\$ 15,49 Selo: R\$ 2,80 ISS: R\$ 0,86 Total: R\$ 59,81; Selo Digital: 129015AAA362289 - QHD.

Guaraí-TO, 23 de fevereiro de 2026.

Em Testº. _____ da verdade.

MARIA DORILENE ARAÚJO GALVÃO MILHOMEM
Suboficiala Substituta – Portaria nº 01/2017



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo de Fiscalização Eletrônico
Imóveis
129015AAA362289-QHD
Confira a autenticidade em
<http://tjto.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9K5UA-9NVQ3-29XQT-978EB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Dorilene Araujo Galvao Milhomem (CPF 903.408.841-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9K5UA-9NVQ3-29XQT-978EB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>