



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Folhas 1 de 11

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0015360-56

-15.360- MATRÍCULA	 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL Sapucaia do Sul, 19 de abril de 19 91		FICHA	MATRÍCULA
			-1-	-15.360-

IMÓVEL - LOTE URBANO sob o número quinze (15) da quadra "J" da planta do Loteamento denominado "Vila Vacchi", que no mapeamento geral corresponde ao lote número quinze (15) da quadra número dez (10) do Setor 04G66, de forma retangular, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), situado na rua Frei Caneca, lado PAR, Bairro Vacchi, nesta cidade, distante a face SUL, quarenta e dois metros (42,00m) da esquina da rua Dona Leopoldina, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número quatorze (14); AO SUL, na mesma extensão, com o lote número dezesseis (16); AO LESTE, na extensão de doze metros (12,00m), com o alinhamento da rua Frei Caneca, onde faz frente; e, AO OESTE, na mesma extensão, com o lote número vinte e dois (22).-

QUARTEIRÃO - É formado pelas ruas Frei Caneca, Dona Leopoldina, José Bonifácio e Pedro Álvares Cabral.-

PROPRIETÁRIA - INDUSTRIAL AGRÍCOLA VACCHI S/A., com sede nesta cidade, na rua Pedro Álvares Cabral número 61, com C.G.C.MF sob o número 92.761.600/0001-90.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-9.716, ficha 1, Livro 2-Registro Geral, de 23 de dezembro de 1982, objeto do R-1/9.716, ficha 2, de 12 de janeiro de 1983, desta Serpentina.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 33.246.-

A Ajudante: Paulo Cesar A. Luchini.-

EMOLUMENTOS: Cr\$772,00.-

R-1/15.360(R-um/quinze mil, trezentos e sessenta), em 24 de maio de 1994.-

PENHORA - Nos termos da certidão de penhora, passada em 20 de abril de 1994, pela escrivã do 1º Cartório Judicial desta cidade, Maria Madalena Tomasi, extraída dos autos da Carta Precatória nº 3.005, oriunda do processo de Execução nº 2.244/90, da 26ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, fica constando que em virtude da execução promovida pelo **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, com sede em Fortaleza-CE, com C.G.C.MF. nº 07.237.373/0001-20, contra **Vacchi S/A. Indústria e Comércio**, com sede nesta cidade, com C.G.C.MF. sob o nº 92.761.618/0001-92, para garantia da dívida de Cr\$215.184.249,58, em 10-12-1990, foi penhorado entre outros imóveis, o desta matrícula, sendo nomeado depositário, Nery Neves de Oliveira Marques. Registro feito de acordo com o despacho de folha 235 e 238 do processo, e Of. nº 185/94-CV, de 24-5-1994, do Exmo. Sr. Dr. Artur dos Santos e Almeida, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 38.173, em 19-5-1994.- Sapucaia do Sul, 27 de maio de 1994.-

A Ajudante: Maria Conceição S. Andrade.-

Emolumentos: Cr\$12.857,00.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folhas 2 de 11

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-15.360-
VERSO	

R-2/15.360 (R-dois/quinze mil, trezentos e sessenta), em 25 de março de 2002.-

PENHORA - Nos termos do Ofício/Mandado de Registro de Penhora Número 333/02, passado em 20 de março de 2002 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 7 de fevereiro de 2002, oriundos da Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul, extraídos da Carta Precatória Número 90029.291/02-0, originária dos Autos do Processo de Execução Trabalhista número 00312.026/01-3 - CP 206/2001 (s/nº) e assinado pela Exma. Sra. Dra. Lila Paula Flores França, Juíza do Trabalho, em que é reclamada (devedora), Industrial Agrícola Vacchi S/A, sem qualificação no Ofício/Mandado, e reclamantes (credores), **IEDA GIACOBO e Outros (3)**, sem qualificação no Ofício/Mandado, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$9.421,20 (nove mil, quatrocentos e vinte e um reais e vinte centavos), foi penhorado nos Autos supramencionados, juntamente com outros cento e dezessete (117) imóveis, também matriculados nesta Serventia, para garantia da dívida no valor de R\$2.008.307,58 (dois milhões, oito mil, trezentos e sete reais e cinquenta e oito centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário, Nery Neves de Oliveira Marques. As demais condições constam do Ofício/Mandado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 52.382, em 25-3-2002.- Sapucaia do Sul, 27 de março de 2002.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$76,00, equivalentes a 6,29UREs.-

AV-3/15.360 (AV-três/quinze mil, trezentos e sessenta), em 7 de dezembro de 2005.-

ABSTENÇÃO DE EFETUAR QUALQUER ESPÉCIE DE ALTERAÇÃO - Nos termos dos Ofícios/Mandados números 886/2005, 1681/2005, 1988/2005 e 2202/2005, datados de vinte e cinco (25) de maio (5) de dois mil e cinco (2005), quatro (4) de outubro (10) de dois mil e cinco (2005), dezesseis (16) de novembro de dois mil e cinco (2005) e sete (7) de dezembro (12) de dois mil e cinco (2005), respectivamente, assinados pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto José Ludwig, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraídos dos Autos da Ação Anulatória Número 035/1.05.0000835-9, fica constando que **não poderá ser efetuada qualquer espécie de alteração nesta matrícula, ressalvando-se as alterações decorrentes de decisão judicial.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 58.215, em 14-6-2005 e reapresentados em 7 de dezembro de 2005.-

Sapucaia do Sul, 7 de dezembro de 2005.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$16,70.- tmb

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2LD3-K5KGM-YK4PN-TXGJ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folhas 3 de 11

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

-15.360-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 14 de agosto de 2006.

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-15.360-

AV-4/15.360(AV-quatro/quinze mil, trezentos e sessenta), em 14 de agosto de 2006.-

ABSTENÇÃO DE EFETUAR QUALQUER ESPÉCIE DE ALTERAÇÃO - Nos termos do Ofício/Mandado número **1351/2006**, datado de vinte e cinco (25) de julho (7) de dois mil e seis (2006), assinado pela Exma. Sra. Dra. Gabriela Dantas Bobsin, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos Autos da Ação de Adjudicação Número **035/1.06.0009676-4**, em que é autor Edys Gonçalves Vieira e outros, fica constando que **não poderá ser efetuada qualquer espécie de alteração nesta matrícula enquanto perdurar o litígio na ação antes referida.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **60.450**, em 2-8-2006; e, reapresentado em 14 de agosto de 2006.-

Sapucaia do Sul, 14 de agosto de 2006.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$16,80.- int

AV-5/15.360(AV-cinco/quinze mil e trezentos e sessenta), em 26/06/2007.-

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Ofício/Mandado Número **0856/07**, datado de seis (6) de junho (6) de dois mil e sete (2007) e assinado pela Exma. Sra. Dra. Andréa Saint Pastous Nocchi, Juíza do Trabalho da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos Autos do Processo de Número **90029.291/02-0** - Carta Precatória, fica cancelada a **penhora** registrada sob **R-2**, desta matrícula a favor da devedora Industrial Agrícola Vacchi S/A..-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **62.538**, em 26/06/2007.-

Sapucaia do Sul, 29 de junho de 2007.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$16,90. **Selo de Fiscalização Nº 0314.03.0700003.01208.- ro**

AV-6/15.360(AV-seis/quinze mil e trezentos e sessenta), em 24/07/2007.-

CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL - Nos termos do Ofício/Mandado Número **1197/2007**, datado de vinte e oito (28) de junho (6) de dois mil e sete (2007) e assinado pela Exma. Sra. Dra. Clarissa Costa de Lima, Juíza de Direito da Segunda Vara desta Comarca, extraído dos Autos do Processo Número **035/1.05.0000835-9** - Anulatória, em que é autor Industrial Agrícola Vacchi S.A. e réu, Luís Francisco Lessa e Outros, fica cancelada a **restrição judicial**, constante da **AV-3**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **62.710**, em 24/07/2007.-

Sapucaia do Sul, 26 de julho de 2007.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$16,90. **Selo de Fiscalização Nº 0314.03.0700003.01457 - ro**

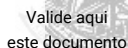
AV-7/15.360(AV-sete/quinze mil e trezentos e sessenta), em 30/01/2008.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Ofício/Mandado Número **39/2008**, datado de 16 de janeiro de 2008 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Fábio Vieira Heerdt, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal da União - Processo Número **035/1.03.0014350-3**, ajuizada pela **UNIÃO** contra Industrial Agrícola Vacchi

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2LD3-K5KGM-YK4PN-TXGJ9>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

- FICHA -	- MATRÍCULA -
002v	15.360
VERSO	

S/A., foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Industrial Agrícola Vacchi S/A., no valor de **R\$204.119,04** (duzentos e quatro mil, cento e dezenove reais e quatro centavos), de conformidade com o artigo 185-A, do CTN, **SENDO QUE QUALQUER OUTRA MODIFICAÇÃO SÓ PODERÁ SER EFETUADA MEDIANTE AUTORIZAÇÃO JUDICIAL.**

PROTOCOLO – Título apontado sob o número **63.815**, em 30/01/2008.-

Sapucaia do Sul, 31 de janeiro de 2008.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$36,90. Selo de Fiscalização nº: 0314.06.0700018.00913.-

AV-8/15.360(AV-oito/quinze mil e trezentos e sessenta), em 11/6/2010.-

CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO JUDICIAL (AV-4) - Nos termos do ofício número **502/2009**, datado de 22 de julho de 2009 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rogério Delatorre, juiz de direito da primeira vara cível desta comarca, extraído dos autos do processo número **035/1.06.0009676-4** - adjudicação, em que é autor **Edys Gonçalves Vieira**, fica cancelada a **restrição judicial de abstenção de efetuar qualquer espécie de alteração** no imóvel objeto desta matrícula, conforme constou da AV-4.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **70.624**, em 11/6/2010.-

Sapucaia do Sul, 16 de junho de 2010.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$19,80 Selo. de Fiscalização 0314.00.1000005.07803 -- iva

AV-9/15.360(AV-nove/quinze mil e trezentos e sessenta), em 25/10/2010.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do ofício número **441/2010**, datado de 23 de julho de 2010 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rogério Delatorre, juiz de direito da primeira vara cível desta comarca, extraído dos autos da ação de execução fiscal - processo número **035/1.03.0007895-7**, ajuizada pelo **INSS** - Instituto Nacional do Seguro Social contra Industrial Agrícola Vacchi S/A., foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Industrial Agrícola Vacchi S/A., de conformidade com o artigo 185-A, do CTN, **SENDO QUE QUALQUER OUTRA MODIFICAÇÃO SÓ PODERÁ SER EFETUADA MEDIANTE AUTORIZAÇÃO JUDICIAL.** Averbação feita após consulta/dúvida referente ao título apontado sob o número **70.528**, em 31/05/2010, encaminhada à direção do foro desta comarca, em 11 de junho de 2010, cuja averbação foi determinada pela Exma. Sra. Dra. Raquel Marly Cabeleira Alvarez Schuch, no ofício número 111/10, datado de 19 de outubro de 2010 e procedida em 22/10/2010.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **71.045**, em 03/08/2010, reapresentado em 25 de outubro de 2010.-

Sapuçaia do Sul, 26 de outubro de 2010.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.1000010.15170 - ro

AV-10/15.360(AV-dez/quinze mil e trezentos e sessenta), em 03/11/2014.-

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página - :::::::::::::::::::::



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folhas 5 de 11

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

15.360	MATRÍCULA	 SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
				3	15.360

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do ofício número **699/2014**, datado de 11/07/2014, assinado digitalmente pela Excelentíssima Senhora Doutora Fabiane da Silva Mocellin, juíza de direito da segunda vara cível desta comarca, extraído dos autos da ação execução fiscal - processo número **035/1.03.0003560-3 (CNJ:0035601-98.2003.8.21.0035)**, ajuizada por **FAZENDA NACIONAL**, contra Industrial Agrícola Vacchi S.A **foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **Industrial Agrícola Vacchi S.A.**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **89.856**, em 03/11/2014.-

Sapucaia do Sul, 3 de novembro de 2014.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.10592 - cfa

AV-11/15.360(AV-onze/quinze mil e trezentos e sessenta), em 24/11/2014.-

PENHORA - Nos termos do ofício/mandado de penhora número **357/2014**, passado em 17/11/2014 e do auto de penhora e avaliação datado de 13/11/2014, oriundo da primeira vara do trabalho desta cidade, extraídos do processo de ação trabalhista - rito ordinário número **0040000-56.1993.5.04.0291**, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **90.214**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é credor/exeqüente **ANTONIO VALTAIR MEIER** e devedor/executado **VACCHI S.A. INDUSTRIA E COMERCIO**, para pagamento da dívida no valor de **R\$1.607.380,24** (um milhão, seiscentos e sete mil, trezentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário **NAIO DE FREITAS RAUPP**, brasileiro, solteiro, maior, com RG sob o número 8037504191, expedido pela SJS/RS, filho de Euclides Raupp e de Mercedes de Freitas Raupp, residente e domiciliado na Rua Otávio Schemes número 3745, Bairro São Vicente, na cidade de Gravataí-RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **90.214**, em 24/11/2014.-

Sapucaia do Sul, 25 de novembro de 2014.-

Registradora Designada e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.13727 - glz

AV-12/15.360(AV-doze/quinze mil e trezentos e sessenta), em 18/07/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, fica constando que por determinação da segunda vara cível desta comarca, no processo número **03510300119440**, foi cadastrada na **Central de Indisponibilidade de Bens**, em 15/06/2016, a empresa **VACCHI SA INDUSTRIA E COMÉRCIO**, com o CNPJ sob o número 92.761.618/0001-92, proprietária do imóvel objeto desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **97.164**, em 18/07/2016.-

Sapucaia do Sul, 18 de julho de 2016.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.1600001.22644 - cfa

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2LD3-K5KGM-YK4PN-TXGJ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

FICHA	MATRÍCULA
3v	15.360

AV-13/15.360(AV-treze/quinze mil e trezentos e sessenta), em 27/06/2019.-
CANCELAMENTO DE RESTRIÇÕES JUDICIAIS - Nos termos da carta de arrematação datada de 03/09/2018, arquivada e digitalizada neste ofício, extraída do processo número **0040000-56.1993.5.04.0291** da primeira vara do trabalho de Sapucaia do Sul - RS, ficam **canceladas as restrições judiciais** objetos do **R-1/15.359** (penhora); **AV-7/15.359** (indisponibilidade de bens); **AV-9/15.359** (indisponibilidade de bens); **AV-10/15.359** (indisponibilidade de bens); **AV-11/15.359** (penhora); e **AV-12/15.359** (indisponibilidade de bens), em virtude da autorização da Excelentíssima Senhora Doutora Bernarda Nubia Toldo, juíza da primeira vara do trabalho de Sapucaia do Sul - RS, contida na referida carta, na qual também foi anexado o termo de conclusão, **onde consta a comunicação da arrematação aos juízos detentores dos gravames.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **109.237**, em 24/06/2019.-
Sapucaia do Sul, 27 de junho de 2019

Registrador e/ou Substituto: Samara Rampinelli Machado.-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.31773 - cfa

AV-14/15.360(AV-quatorze/quinze mil e trezentos e sessenta), em 27/06/2019.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia do ITBI nº **1443/2018** da fazenda pública desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **171400.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **109.237**, em 24/06/2019.-
Sapucaia do Sul, 27 de junho de 2019.-

Registrador e/ou Substituto: Samara Rampinelli Machado.-

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.31774 - cfa

R-15/15.360(R-quinze/quinze mil e trezentos e sessenta), em 27/06/2019.-

ARREMATACÃO JUDICIAL - Nos termos da carta de arrematação datada de 03/09/2018, arquivada e digitalizada neste ofício, extraída do processo número **0040000-56.1993.5.04.0291** da primeira vara do trabalho de Sapucaia do Sul - RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da INDUSTRIAL AGRÍCOLA VACCHI S/A., já qualificada, foi **arrematado judicialmente em leilão público** por **MARCOS AURÉLIO CORRÊA EVALDT**, brasileiro, empresário, com RG número 8035194417, expedido pela SJTC/RS, filho de Santulino Raupp Evaldt e de Terezinha Corrêa Evaldt e com CPF/MF número 571.305.740-20, residente e domiciliado na Rua Rodolfo José Thiesen número 150, apartamento 702, nesta cidade, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CÁTIA JAQUELINE DA ROSA EVALDT** (brasileira, secretária, com CNH número 01739657962, expedida pelo DETRAN/RS, em 24/05/2016, filha de Otavio Martins da Rosa e de Vanda Maria Silveira da Rosa e com CPF/MF número 662.291.700-00), pelo valor de **R\$90.000,00** (noventa mil reais) e avaliado para efeitos fiscais no mesmo valor, conforme guia municipal nº **1443/2018**. Foi emitida a DOI.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **109.237**, em 24/06/2019.-
Sapucaia do Sul, 27 de junho de 2019.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2LD3-K5KGM-YK4PN-TXGJ9>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 7 de 11

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

15.360 MATRÍCULA	 SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		4	15.360

Registrador e/ou Substituto: Samara Rampinelli Machado -
EMOLUMENTOS - R\$501,50. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.31775 - cfa
R-16/15.360 em 02/02/2022.-
TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária em garantia -
TRANSMITENTES - MARCOS AURÉLIO CORRÊA EVALDT e sua esposa CÁTIA
JAQUELINE DA ROSA EVALDT, já qualificados.-
ADQUIRENTE - EHS INSPEÇÕES TÉCNICAS LTDA, com sede na Rua José
Bonifácio número 181, Bairro Kurashiki, nesta cidade, com CNPJ sob nº
05.596.482/0001-08.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado
em 05/01/2022, arquivado e digitalizado neste ofício.-
OBJETO - 100% do imóvel constante desta matrícula.-
VALOR - Adquirido por **R\$165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais) e
avaliado para efeitos fiscais em **R\$165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais),
conforme guia municipal nº **45/2022**.-
FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **119.112**, em 28/01/2022.-
Sapucaia do Sul, 2 de fevereiro de 2022.-
Registrador e/ou Substituto: Samara Rampinelli Machado -
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.64223 - cfa
R-17/15.360 em 03/02/2022.-
TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -
DEVEDOR/FIDUCIANTE - EHS INSPEÇÕES TÉCNICAS LTDA, já qualificada.-
CREDOR/FIDUCIÁRIO - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., com
sede em Setor Bancário Sul, s/n, Quadra 2, Bloco E, 5º andar, Edifício Prime, na
cidade de Brasília-RS, com CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado
em 05/01/2022.-
VALOR DA DÍVIDA - **R\$170.570,76** (cento e setenta mil, quinhentos e setenta
reais e setenta e seis centavos).-
PRAZO - De quarenta e seis (46) meses.-
TAXA DE JUROS - De acordo com o contrato.-
FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o instrumento.-
OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da
Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em
caráter fiduciário.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei
9.514/97, em **R\$172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei
9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias.-
CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **119.112**, em 28/01/2022.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2LD3-K5KGM-YK4PN-TXGJ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

FICHA	MATRÍCULA
4v	15.360

Sapucaia do Sul, 3 de fevereiro de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$859,00. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.64224 - cfa

AV-18/15.360 em 03/02/2022.-

RESTRICÇÕES E DESTAQUES - Em conformidade com § 5º do artigo 5º da Lei 11.795/2008, e em face da alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula a favor da administradora a **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, os direitos adquiridos bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observando que: **A** - não integram o ativo da administradora; **B** - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; **C** - não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extra judicial; **D** - não podem ser dado em garantia de débitos da administradora.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **119.112**, em 28/01/2022.-

Sapucaia do Sul, 3 de fevereiro de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.64225 - cfa

AV-19/15.360, em 05/10/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **10169.2.0015360-33.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **122.827**, em 21/09/2022.-

Sapucaia do Sul, 5 de outubro de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.88806 - fma

AV-20/15.360 em 05/10/2022.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA - Nos termos do requerimento datado de 19/09/2022 e da certidão expedida em 12/09/2022, arquivados e digitalizados neste ofício, fica constando que foi admitida em juízo a execução de título extrajudicial, que tomou o número 5008252-68.2022.8.21.0035/RS da 2ª vara cível desta comarca, em que figura como exeqüente **ITAU UNIBANCO S.A.**, com CNPJ sob o número 60.701.190/2424-50, e como executados **E H S INSPEÇÕES TÉCNICAS LTDA**, com CNPJ sob o número 05.596.482/0001-08 e **EDUARDO HACK DE SOUZA**, com CPF nº 778.426.180-20, cujo valor da causa é de **R\$88.590,01** (oitenta e oito mil, quinhentos e noventa reais e um centavo).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **122.827**, em 21/09/2022.-

Sapucaia do Sul, 5 de outubro de 2022.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$268,40. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.88807 - fma

AV-21/15.360 em 09/10/2023.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do relatório de consulta de

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2LD3-K5KGM-YK4PN-TXGJ9

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Folhas 9 de 11

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

15.360	MATRÍCULA	SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	- FICHA -	- MATRÍCULA -
		Sapucaia do Sul, 09 de outubro de 2023	5	15.360

indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da 2ª vara do trabalho desta cidade, no processo número **00202288820225040292**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 05/10/2023, a seguinte pessoa jurídica: E H S INSPEÇÕES TÉCNICAS LTDA, com CNPJ sob o número 05.596.482/0001-08.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **129.336**, em 06/10/2023.-

Sapucaia do Sul, 9 de outubro de 2023.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.29642 - fma

AV-22/15.360, em 15/01/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0015360-56**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **130.524**, em 11/12/2023.-

Sapucaia do Sul, 15 de janeiro de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.40913 - cfa

AV-23/15.360 em 15/01/2024.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA - Nos termos do requerimento datado de 08/12/2023, e da certidão expedida em 05/12/2023, arquivados e digitalizados neste ofício, fica constando que foi admitida em juízo a **execução de título extrajudicial**, que tomou o número **5001695-31.2023.8.21.0035** da primeira vara cível desta comarca, em que figuram como exeqüente **WK DISTRIBUIDORA DE MATERIAL ELETRICO, FERRO E AÇO EIRELI**, com CNPJ sob nº 97.434.047/0001-03, e como executada E H S INSPEÇÕES TÉCNICAS LTDA, com CNPJ sob o número 05.596.482/0001-08, cujo valor da causa é de **R\$124.442,90** (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **130.524**, em 11/12/2023.-

Sapucaia do Sul, 15 de janeiro de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$331,50. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.40914 - cfa

AV-24/15.360 em 23/04/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, no processo número **00204332320225040291**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 16/04/2024, a seguinte pessoa jurídica: **EHS INSPEÇÕES TECNICAS LTDA (EHS INDUSTRIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 05.596.482/0001-08.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **132.682**, em 18/04/2024.-

Sapucaia do Sul, 23 de abril de 2024.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2LD3-K5KGM-YK4PN-TXGJ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folhas 10 de 11

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

FICHA	MATRÍCULA
5v	15.360

Registrador e/ou Substituto: [assinatura] -
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.52944 - Icj
AV-25/15.360 em 11/06/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, no processo número **00207253720245040291**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 12/05/2025, a seguinte pessoa jurídica: **E H S INSPEÇÕES TÉCNICAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.596.482/0001-08.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **139.871**, em 14/05/2025.-

Sapucaia do Sul, 17 de junho de 2025.-

Registrador e/ou Substituto: [assinatura] -

EMOLUMENTOS - Gratuito - PEPO. Selo de Fiscalização 0314.00.2400001.09926 - PJJ
AV-26/15.360 em 29/04/2026.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão do disposto no artigo 464-A da CNRR/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando ENCERRADA essa escrituração física.

Sapucaia do Sul, 29 de abril de 2026.-

Escrevente Autorizado: [assinatura] -

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.40291 = Isento) -
Processamento eletrônico de dados: Isento (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.40291 = Isento) AGNR - cfa

- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul - Registro de Imóveis da 1ª Zona de Sapucaia do Sul -

CONTINUA NA FICHA Nº **6**

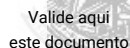
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2LD3-K5KGM-YK4PN-TXGJ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0015360-56

15.360
- Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAPUCAIA DO SUL - 1ª ZONA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNM: 101691.2.001**

CNM: 101691.2.0015360-56

Sapucaia do Sul, 29 de abril de 2026

Ficha 6	Matrícula 15.360
------------	---------------------

AV-27/15.360 em 29/04/2026.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, sob protocolo número **202604.2216.04639125-IA-587**, cadastrada em 22/04/2026, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo número 50082526820228210035, no qual figura como emissor da ordem a 2ª Vara Cível desta Comarca, e como parte no relatório de indisponibilidade **E H S INSPEÇÕES TÉCNICAS LTDA**, com CNPJ sob nº 05.596.482/0001-08, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-

PROTOCOLO – Título apontado sob o número **144.998**, em 23/04/2026.-

Sapucaia do Sul, 29 de abril de 2026.-

Aproveitamento nato digital assinado pelo escrevente autorizado **SILVIO JOSE KLEINKAUFF:53892810044** em 29/04/2026 às 09:25:42. O hash SHA256 do documento é

4657AA2D0400A0E78DB5EEA1122EF39E1FD040D25B909729FC0E020E99D09B24.

Emolumentos: R\$55,10 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.40292 = R\$5,50) -
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (Selo de Fiscalização:
0314.00.2500003.40292 = R\$2,20) PEPO - cfa

AV-28/15.360 em 08/05/2026.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Nos termos do requerimento datado de 20/03/2026, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **R\$172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais), conforme guia municipal nº **217/2026**, em nome da credora/fiduciária do **R-17** desta matrícula, **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, com sede no Setor de Autarquias Norte Asa Norte Brasília/DF na cidade de Brasília-RS, com CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32. Foi emitida a **DOI**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **145.024**, em 24/04/2026.-

Sapucaia do Sul, 8 de maio de 2026.-

Aproveitamos a oportunidade para agradecer a todos os envolvidos no processo de elaboração e aprovação deste documento. Agradecemos também a todos os envolvidos no processo de elaboração e aprovação deste documento.

6B7151CECFECDFE32725C64E55BF8B5A17863DA4CB06F941A1F921504A910B01

Emolumentos: R\$432,30 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.41969 = R\$80,80)
- Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (Selo de Fiscalização: 0314.00.2500003.41969 = R\$2,20) - cfa

NADA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapucaia do Sul-RS, 19 de maio de 2026

Magda Lira Silveira - Escrevente Autorizada

Total: R\$115,00

Certidão Matrícula 15.360 - 11 páginas: R\$81,60 (0314.00.2500003.43292 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0314.00.2500003.43292 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0314.00.2500003.43292 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101691 53 2026 00012950 76