

Visualizar Protocolo

Emitir Protocolo

Confirmar Aceite Fiscal

Dados do Protocolo

PROTOCOLO

0.111.942/26-87

STATUS DO ACEITE FISCAL

AGUARDANDO ACEITE

Dados da Transmissão

NATUREZA DA TRANSAÇÃO

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

TIPO IMÓVEL

URBANO

Dados do Imóvel

ENDEREÇO

AVENIDA EURÍPEDES ROQUETTE

QUADRA/LOTE

0003/0003

MATRÍCULA

100800

DATA EMISSÃO MATRÍCULA

05/03/2026

CARTÓRIO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA

Nº	PRINCIPAL	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	COMPLEMENTO	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
1	×	00.01.0203.05.01.0003.0000		1865,64 m²	0 m²

Transmitentes

ACEITE DO VALOR FISCAL



Prezado(a) contribuinte,

Referente ao **Protocolo nº 0.111.942/26-87**, informamos que, ao analisarmos o valor declarado para fins de recolhimento do ITBI, foi identificada divergência entre o informado por V.Sa. e o estimado pela SMF, segundo critérios técnicos que refletem as condições normais de mercado.

- Valor declarado: R\$ 593.392,18
- Valor estimado pela SMF: R\$ 942.473,28

Ao **CONCORDAR** com o valor apurado pela SMF, o ITBI será emitido com base nesse valor para recolhimento.

Ao **DISCORDAR** do valor apurado pela SMF e **manter o valor declarado**, o ITBI será emitido com base no valor informado. Nessa hipótese, será instaurado um Processo Administrativo Tributário (PAT), conforme previsto no art. 7º e seguintes da Lei 4871/1989, alterada pela Lei Complementar nº 786/2025.

Dessa forma, para prosseguimento do processo de apuração do ITBI, selecione uma das opções a seguir utilizando os botões abaixo:

CONCORDO

DISCORDO