

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Este laudo somente terá valor legal após validado,
carimbado e assinado pelo funcionário responsável no cartório.

Laudo de Avaliação Nr.	924.6414.6
Matrícula	999.971-0
Data da Avaliação	19/12/2025

SEGUNDA VIA

1. ADQUIRENTE

Nome **BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A**
CPF/CNPJ **06.043.050/0001-32**
Nome da Mãe

2. IMÓVEL

Inscrição Cadastral **457.007.0536.0009**
Endereço **R RB6 Nr. Quadra 07 Lote 47**
Complemento
Edifício
Bairro **RES RECANTO DO BOSQUE**
Localização **ZONA URBANA**

3. CARACTERIZAÇÃO

Natureza **1 NORMAL; CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA-LEI 9514/97**
Características
MEIO DE QUADRA , HORIZONTAL , AO NIVEL , SOLO NORMAL , 1 FRENTE(S), EDIFICADO
AREA TERRENO: 300,00 M2, EDIFICADA: 300,00 M2, TOTAL EDIFICADA : 300,00 M2

4. VALORES

Avaliação **584.000,00**
(QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO MIL REAIS)

Imposto **11.680,00**
(ONZE MIL E SEISCENTOS E OITENTA REAIS)
VALOR DO PAGAMENTO: 11.680,00

5. OBSERVAÇÕES

CONTRATO PARTICULAR.
CONTRATO N: 2.925.722
DATA DA TRANSACAO: 20/09/2022.

*** DOCUMENTO VÁLIDO POR 180 DIAS E COM A GUIA DE RECOLHIMENTO (DUAM) ANEXO ***

*** FUND. LEGAL : ART. 173, PARÁGRAFO 5º, DECRETO 3.794 DE 15/09/2022. ***

*** A EMISSÃO DO PRESENTE LAUDO DE ITBI NÃO ATESTA REGULARIDADE FISCAL DE OUTROS TRIBUTOS ***

*** VALORES SUJEITOS A HOMOLOGAÇÃO PELO FISCO ***

GOIÂNIA, 16/01/2026



924.641.460.999.988.662 157.369.187.260.162.001

Laudo emitido em 16/01/2026 14:41:38