

CNM: 096271.2.0013123-68

# Livro 2 de Registro Geral

Matrícula Nº: 13.123

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO  
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 07 de novembro de 2014

Ficha Nº: 1

Lote de Terras **URBANO** n. **01/02-A** (um/dois "A"), **QUADRA 03** (três), **LOTEAMENTO PARQUE DOS IPÊS**, SETOR AEROPORTO, com área de **230,00m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta metros quadrados), encerrando o perímetro de 66,00m (sessenta e seis metros), localizado nesta cidade de Pimenta Bueno, Estado de Rondônia, na Rua A, lado ímpar, a 13,86m (treze metros e oitenta e seis centímetros) da esquina mais próxima, com as medidas e confrontações seguintes: 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) aos fundos, por 23,00m (vinte e três metros) do lado direito, e 23,00m (vinte e três metros) do lado esquerdo.- **NORTE**: Lote 01/02-R; **SUL**: Lote 01/02B; **LESTE**: Rua A; **OESTE**: Lote 10.- **PROPRIETÁRIOS**: **MARTA SCHMIT BOLZANI**, portadora da CI/RG n. 4.097.334-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 277.249.482-91, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com **ÊNIO ANTÔNIO BOLZANI**, portador da CI/RG n. 1314567-SESDC-RO, inscrito no CPF/MF nº 457.054.532-72, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua 24 de Novembro, nº 253, nesta cidade de Pimenta Bueno-RO.- Registro anterior n. **12.982**, deste Ofício Imobiliário, em 22/08/2014.- Protocolo n. 33.386 de 23/10/14.- A Oficial Substituta, *Roberta Preti Vieira* (Roberta Preti Vieira).-

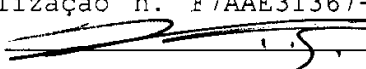
**Av-1-13.123 - Data: 29/05/2017.-** Protocolo n. 40.510 de 18 de maio de 2017.- **EDIFICAÇÃO**: Por requerimento dos proprietários **MARTA SCHMIT BOLZANI** e seu esposo **ÊNIO ANTONIO BOLZANI**, já qualificados, datado de 16 de maio de 2017, procede-se a esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio tipo residencial, em alvenaria, medindo **104,29 m<sup>2</sup>** (cento e quatro metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), levando o número **121** na Rua "A".- Carta de Habite-se n. 21/2017, de 08 de maio de 2017.- Apresentada CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e demais documentos, que ficam arquivados nesta Serventia.- Avaliação da construção: R\$113.513,40.- Valor de referência: CUB abril/2017, R-8-R\$1.088,44.- Emols. R\$271,69 e Custas: Faju: R\$54,34. Fundep: R\$20,38. Fundimper: R\$20,38. Fumorpge: R\$20,38. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAD34001-0B297: R\$1,02. Total: R\$388,19.- A Oficial, *Dóris Preti Vieira* (Dóris Preti Vieira).-

**R-2-13.123 - Data: 17/01/2018.-** Protocolo n. 42.037 de 12 de janeiro de 2018.- **VENDA E COMPRA**: Pela Escritura Pública de Compra e Venda,

Segue no verso

Matrícula nº: 13.123

lavrada aos 10 de outubro de 2017, às fls. 167/168, Livro 107-E, no Ofício de Registro Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade de Pimenta Bueno-RO, os proprietários MARTA SCHMIT BOLZANI e seu esposo ÊNIO ANTONIO BOLZANI, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais) a ADENILSON DE CARVALHO FERREIRA, bancário, portador da CI/RG n. 301.694-SESDEC-RO, inscrito no CPF/MF nº 408.110.262-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com FERNANDA LIESCH BARBOSA, do lar, portadora da CI/RG n. 1.199.325-SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF nº 004.435.462-23, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada do Aeroporto, 370, nesta cidade de Pimenta Bueno-RO.- **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito.- Emols. R\$1.426,01 e Custas: Fuju: R\$285,20. Fundep: R\$106,95. Fundimper: R\$106,95. Fumorpge: R\$106,95. Selo Digital de Fiscalização nº F7AAD39904-19290: R\$1,04. Total: R\$2.033,10.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

**R-3-13.123.- Data: 23/03/2018.-** Protocolo n. 42.306 de 15 de março de 2018.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo Contrato de Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 08 de março de 2018, os proprietários, na qualidade de **devedores fiduciários** ADENILSON DE CARVALHO FERREIRA e sua esposa FERNANDA LIESCH BARBOSA, já qualificados, **ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), à credora fiduciária **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., inscrita no CNPJ n. 06.043.050/0001-32, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco "E", 5º andar, Edifício Prime, em Brasília/DF, representada pelo BANCO DO BRASIL S.A., agência Pimenta Bueno/RO, Gerente Geraldo Alves Santana, para pagamento da dívida no valor de **R\$114.313,88** (cento e catorze mil, trezentos e treze reais e oitenta e oito centavos), correspondente a 58,7381% sobre o preço do bem imóvel na data da Assembléia Geral. Fica assim constituída a propriedade fiduciária em nome da credora, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os Devedores/Fiduciários possuidores diretos, e a Credora fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto da garantia.- Valor da Carta de Crédito Contemplada n. 1224921: **R\$113.766,11** (cento e treze mil, setecentos e sessenta e seis reais e onze centavos); Grupo de Consórcio de imóveis n. 565; Cota n. 0401; Assembléia Geral Ordinária "C AGO, realizada em: 20/07/2016; Prazo para amortização da dívida: **91** (noventa e um) meses, com vencimento para todo dia 10 de cada mês, com data de vencimento da primeira parcela no próximo dia 10, subsequente à assinatura do referido instrumento e data de encerramento do grupo em: **10/07/2025**, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura do contrato; Valor da Prestação: R\$1.371,82 (um mil, trezentos e setenta e um reais e oitenta e dois centavos); Foro eleito: Pimenta Bueno-RO.- **CONDIÇÕES:** As constantes do referido contrato.- **Cadastro Municipal n. 10511.-** Emols. R\$923,20 e Custas: Fuju: R\$184,64. Fundep: R\$69,24. Fundimper: R\$69,24. Fumorpge: R\$69,24. Selo Digital de Fiscalização n. F7AAE31367-77EB5: R\$1,04. Total: R\$1.316,60.- A Oficial,  (Dóris Preti Vieira).-

Segue na ficha 2



## Livro 2 de Registro Geral

Matrícula Nº: **13.123**

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO  
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 07 de novembro de 2014

Ficha Nº: 2

**Av-4-13.123 - Data: 23/03/2018.-** Protocolo n. 42.306 de 15 de março de 2018.- **CLÁUSULA RESTRITIVA:** De acordo com o disposto no Art. 5º da Lei 11.795, de 08 de outubro 2008, e nos termos da **Cláusula Oitava, Parágrafo Único** do Contrato acima, os bens e direitos adquiridos pela credora em nome do Grupo de Consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio da Credora, observado que: a) não integram o ativo da Credora; b) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Credora; c) não compõe o elenco de bens e direitos da Credora, para efeito de liquidação judicial e extrajudicial; e d) não podem ser dados em garantia de débito da Credora.- A Oficial,  
(Dóris Preti Vieira).-

Matrícula nº: 13.123

**CERTIFICO** e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **positiva de ônus**, de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada.

**CERTIFICO** ainda, que encontra-se protocolizado sob. N. 30.747 em 16/10/2025 processo de Consolidação de Propriedade Fiduciária, que será registrado dentro do prazo legal.

Emols: R\$ 29,42; FUJU: R\$ 5,88; FUNDEP: R\$ 1,18; FUNDIMPER: R\$ 2,21; FUMORPGE: R\$ 0,88; Selo Digital de Fiscalização nº F7AAO34577-478FD: R\$ 1,57; Total: R\$ 41,14. O referido é verdade e dou fé. Pimenta Bueno, 19 de março de 2026. Consulte a validade em [www.tjro.jus.br/consultaselo](http://www.tjro.jus.br/consultaselo). Certidão Válida por 30 (trinta) dias. ESS.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RU55F-ZWZ7K-ZUT5Y-CD49R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Doris Preti Vieira (CPF 288.639.762-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RU55F-ZWZ7K-ZUT5Y-CD49R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>