

1ºOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P.PRUDENTE
Bel. LEVY MÁRIO CELESTINO- Oficial - Rua Rui Barbosa, 496

INTIMAÇÃO POR EDITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, - haver intimado o devedor fiduciário **ADRIANO HORACIO MARTILHO** - através de **EDITAL** - publicados nos dias 06, 08 e 13 de janeiro de 2026, no Jornal " O Imparcial" desta cidade, para efetuar a purga da mora no prazo de 15 (quinze) dias contadas da data da ultima publicação. -

Pres. Prudente, 13 de Janeiro de 2026. –

Bel. LEVY MÁRIO CELESTINO
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rui Barbosa, 496 - Presidente Prudente - SP.

Bel. Levy Mário Celestino

OFICIAL

Bel. Yoshitiro Tomiyoshi

Bel. Fernando Delfim Celestino

OFICIAIS SUBSTITUTOS

1ºOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P.PRUDENTE
Bel. LEVY MÁRIO CELESTINO- Oficial - Rua Rui Barbosa, 496

TRANSCURSO DO PRAZO SEM PURGAÇÃO DA MORA

CERTIFICO E DOU FÉ, que o devedor fiduciário – **ADRIANO HORACIO MARTILHO** - não compareceu neste cartório dentro do prazo legal de 15 (quinze) dias para efetuar a purga da mora. -

Pres.Prudente, 29 de Janeiro de 2026.

Bel. LEVY MÁRIO CELESTINO
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rui Barbosa, 496 - Presidente Prudente - SP.

Bel. Levy Mário Celestino

OFICIAL

Bel. Yoshitiro Tomiyoshi

Bel. Fernando Delfim Celestino

OFICIAIS SUBSTITUTOS

1ºOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P.PRUDENTE
Bel. LEVY MÁRIO CELESTINO- Oficial - Rua Rui Barbosa, 496

CIÊNCIA AO APRESENTANTE

CERTIFICO - que fica a credora fiduciária **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, cientificada para que no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, sob a pena de arquivamento do presente procedimento, a requerer a consolidação da plena propriedade mediante a apresentação do comprovante do pagamento do imposto de transmissão "inter vivo". (Prov.58/89-CGJ/SP - item 256.1).

Pres.Prudente, 29 de Janeiro de 2026.

Bel. LEVY MÁRIO CELESTINO
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rui Barbosa, 496 - Presidente Prudente - SP.

Bel. Levy Mário Celestino

OFICIAL

Bel. Yoshitiro Tomiyoshi

Bel. Fernando Delfim Celestino

OFICIAIS SUBSTITUTOS

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente o devedor fiduciante **ADRIANO HORACIO MARTILHO**, - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Jose Angelo dos Santos 110, Parque Imperial, nesta cidade e Rua Heitor Nogueira de Almeida 397, Jardim Monte Alto, nesta cidade, - tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente **EDITAL** conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo **intimado** para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a **purga do débito** abaixo discriminado, no prazo improrrogável de **15 (quinze) dias** contados da ultima publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 202.317, Livro 1-AR de 22 de Outubro de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDOR: ADRIANO HORACIO MARTILHO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, nascido em 25/03/1985, inscrito no CPF sob nº 338.867.378-02, portador da Carteira de Identidade RG. 44.187.963-9-SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Heitor Nogueira de Almeida 397, Jardim Monte Alto, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREDOR:- BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., – pessoa jurídica de direito privado, subsidiário integral do Banco do Brasil S.A, com sede no Setor Comercial Sul, Quadra 2, Bloco E, Edifício Prime Business Conveniente Center – 5º Andar – Brasília, Distrito Federal, inscrita sob o nº CNPJ 06.043.050/0001-32.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:-

Contrato nº: 001174933 / Data de Assinatura: 25/10/2016

Grupo e Cota: 0588/7772

Quantidade de Parcelas: 108 / 1º Vencimento: 10/11/2016

Parcelas em Atraso: 12/03/2018 à 10/03/2025 e 10/05/2025

Total das Parcelas em Atraso: R\$79.376,87

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 25 de Outubro de 2016, garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente ao imóvel objeto do **R-03 da M. 57.700 Lº 2**, situado na Rua Angelo dos Santos 110, Parque Imperial, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 21 de Outubro de 2025, correspondente a **R\$79.535,76** (setenta e nove mil, quinhentos e trinta e cinco reais e setenta e seis centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como da/s intimações (por edital) **somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em)** no prazo da presente intimação.

Fica o devedor fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, **garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel** em favor da credora fiduciária **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO**, fica o devedor fiduciante acima, **intimado** nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local. – Presidente Prudente, 05 de Janeiro de 2025. – Eu, _____ Bel. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. –

O OFICIAL

Bel. LEVY MARIO CELESTINO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CADBY-U3FXC-U9DBG-MPAS9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Levy Mario Celest (CPF ***.629.468-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CADBY-U3FXC-U9DBG-MPAS9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>