



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MUNICÍPIO DE DOURADOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
NÚCLEO DE FISCALIZAÇÃO E AUDITORIA (NFA)

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Transferência 2722/2026

Dados do Adquirente/Contribuinte

Nome:	BB Administradora de Consorcios S.A. PT 11004/2019	CPF/CNPJ:	06.043.050/0001-32
Endereço:	ESPLANADA	Número:	1410
Bairro/Distrito:	Resid. Esplanada / Não Informado	Complemento:	LT 12 - QD 12
Município/UF:	Dourados / MS	CEP:	79837-304

Dados do Transmitedor

Nome:	PATRICIA GOMES DE ARAUJO EIRELI	CPF/CNPJ:	29.088.124/0001-52
Endereço:	ALBERTINA DE MATOS	Número:	260
Bairro/Distrito:	VILA UBIRATAN / Não Informado	Complemento:	
Município/UF:	Dourados / MS	CEP:	79833-280

Natureza da Transação

Transação	Base de Cálculo	Alíquota	Valor
Consolidação da Propriedade	450.000,00	2%	9.000,00

Dados sobre o Imóvel Objeto da Transação

Tipo:	Urbano	Área Total (m², ha):	200,00
Matrícula:	149075	Área Construída (m²):	162,38
Insc. Imobiliária:	00.03.11.04.012.000.1	Fração Ideal (%):	100
Descrição:		Valor (R\$):	450.000,00
CONSOLIDAÇÃO			
VALOR DECLARADO: R\$ 450.000,00			
MATRÍCULA: 149.075			

Certifico que, conforme relatório anexo, o ITBI da transação acima especificado, foi quitado mediante pagamento efetuado em 24/03/2026 e constante no Processo nº 000007495/2026.

Atenção Cartório de Registro de Imóveis!

Antes de efetuar o registro, certifique-se de que esta certidão confere com o original.

Verifique a autenticidade através do QR code.



Data Emissão: 31/03/2026

Assinatura do Servidor

Código de validação: c57dcf54-5591-48df-bd51-bd7b064e76a5