



Validate this document here



CNM: 058016.2.0018759-08

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITUIUTABA-MG

LIVRO NÚMERO DOIS

FICHA N.º UM.

MATRÍCULA N.º -18.759-

DATA: 12/08/1987.

IMÓVEL URBANO situado NESTA CIDADE, no BAIRRO TUPÃ, à RUA 07, na quadra nº 28, cadastrado sob nº SE.21.15.01.02 e consistente no lote de número dois (2), contendo a área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), medindo 12,00 m de frente para a rua 07; 12,00 m aos fundos, confrontando com o lote nº 09; 25,00 m do lado direito, com o lote nº 03; e 25,00 m à esquerda, com o lote nº 01; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE VATERLEI FELISBINO CORRÊA, inscrito no CPF/MF sob nº 088.435.116/53. PROCEDÊNCIA: compra a Manoel Borges do Nascimento, transcrita neste Cartório, no livro 3-I, sob nº 8.054, em 14/01/1.972. ITUIUTABA, 12 de agosto de 1.987.-e-Eu, *Júlia Garcia dos Santos*, Oficial substituta, escrevi e subscrevo. *Júlia Garcia dos Santos*

R-1-18.759 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VATERLEI FELISBINO CORRÊA, inscrito no CPF sob nº 088.435.116/53 e autorizado por alvará judicial. ADQUIRENTE: JOSÉ SIGNORELLI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, com OAB/MF nº 36.620 e CPF 170.169.406/91, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 22, nº 470. TÍTULO: VENDA E COMPRA, conforme escritura lavrada em 07/08/87, às fls. 64/vº do livro nº 235, no cartório do 1º ofício local, protocolada hoje, neste Registro, no livro 1-F, às fls. 127, sob nº 79.584. VALOR:- Cz\$ 10.000,00. OBJETO: TODO O IMÓVEL. - Ituiutaba, 12 de agosto do ano de 1.987. Eu, *Júlia Garcia dos Santos*, Oficial substituta, escrevi e subscrevo. *Júlia Garcia dos Santos*

R-02-18.759 - VENDA E COMPRA - ITUIUTABA, 21 de dezembro de 1.992. Prot. 1-I, fls. 71, número 115.400 - Pela escritura do dia 09/04/92, lavrada às fls. 190evº, do livro 264, em notas do cartório do 1º ofício local, José Signorelli Filho, qualificado no R-01 acima, vendeu todo o imóvel da presente, pelo preço de CR\$.400.000,00, a MÁRCIA HELENA VILELA RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora do título de eleitor número 211.823.802-81-141ºZEMG, inscrita no CPF/MF. sob número 350.859.246-49, casada com LUIZ CARLOS RODRIGUES, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Fazenda Pantano, neste município.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Júlia Garcia dos Santos*

R-03-18.759 - VENDA E COMPRA - Ituiutaba, 07/janeiro/1.993. Prot.: 1-I, fls. 73, número 115.619. Conforme escritura do dia 21/12/1992, lavrada às fls. 78/vº., do livro 271, em notas do cartório do 1º Ofício local, Márcia Helena Vilela Rodrigues qualificada no R-02 - acima, e seu marido Luiz Carlos Rodrigues, brasileiro, agricultor, portador da CI.RG. nº M-3.017.647-SSP/MG., cônjuges, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM TODO O IMÓVEL da presente, pelo preço de Cr\$.1.350.000,00, a LUIZ FRANCISCO BELIZÁRIO, brasileiro, portador digo, vaqueiro, portador da CI.RG. nº M-4.972.683-SSP

SEGUE NO VERSO

FICHA N.º UM.
M-18.759-

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJLSF-YCUSA-REA4Q-WL86X>



Validate this
document here

CNM: 058016.2.0018759-08

(CONTINUAÇÃO DO R-03-18.759)

inscrito no CIC/MF sob número 393.234.046-91, residente e domicilia
do na Fazenda Cruz da Retirada, Brejão, Campina Verde-MG., casado -
pelo regime da comunhão parcial de bens, com LUCIA ELENA DOMINGUES-
BELIZÁRIO.

OFICIAL SUBSTITUTA, *puta Garcia dos Santos*

EM VIRTUDE DE INFORMATIZAÇÃO
DESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS, O(S)ATO(S) POSTERIOR(ES) DES-
TA MATRÍCULA ESTÁ(ÃO) LANÇADO(S) NA(S)
FICHA(S) SUBSEQUENTE(S).

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJLSF-YCUSA-REA4Q-WL86X>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0018759-08



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJLSF-YCUSA-REA4Q-WL86X>

matrícula 18.759 ficha 02 Ituiutaba, 12 de agosto de 1987

AV-04-18.759 - ITUIUTABA, 16/NOVEMBRO/2006. Prot. 1-L, nº 165.090. Conforme escritura de hoje, lavrada às fls 51/52, do Livro 217-E, do Terceiro Tabelionato de Notas local, procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel da presente, está localizado do lado IMPAR da RUA 7, distante 12,00 metros da esquina da Rua 22.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-05-18.759 - COMPRA E VENDA - ITUIUTABA, 16/NOVEMBRO/2006. Prot. 1-L, nº 165.090. Pela escritura pública caracterizada na AV-04 acima, LUIZ FRANCISCO BELIZARIO, qualificado no R-03 retro, e sua esposa LUCIA ELENA DOMINGUES BELIZARIO, brasileira, do lar, CI. M-4.972.681 SSP-MG, e CPF nº 100.264.426-71, residentes e domiciliados na Fazenda Cajamanga, neste município, venderam o imóvel da presente, pelo preço de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais), a **FERNANDA DAS GRAÇAS SOUZA**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, CI. MG-10.682.741 SSP-MG, e inscrita no CPF nº 049.684.186-63, e **LUANA GRACIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, CI MG-10.022.975 SSP-MG, e CPF nº 069.633.086-59, residentes e domiciliadas nesta cidade, à Avenida Dom Alexandre, nº 493, Bairro Alcides Junqueira.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.06-18.759. Data: 16/maio/2.007. Protocolo 167.048, 1-L. Conforme escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada hoje, às fls. 184, do livro nº 220-E, do Terceiro Tabelionato de Notas de Ituiutaba-MG., A PROPRIETÁRIA - **LUANA GRACIA DE SOUZA**, retro qualificada, pelo preço de R\$.2.000,00, VENDEU A ÁREA IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel a **FERNANDA DAS GRAÇAS SOUZA**, também já qualificada.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R.07-18.759 - VENDA E COMPRA - Ituiutaba-MG - 10/fevereiro/2012. Conforme escritura pública de venda e compra do dia 20/01/2012, lavrada às fls. 77/78, do livro 428, pelo 1º Tabelionato de Notas local, **FERNANDA DAS GRAÇAS SOUZA**, já qualificada, pelo preço de R\$.35.000,00, **vendeu o imóvel da presente a THIAGO ARAÚJO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador da CI.RG. nº. MG-12.136.132-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 075.884.356-90, residente e domiciliado na Rua Nadim Derze, 63, B. Lagoa Azul, nesta cidade. Prot: 188.006, de 24/01/2012. Emol.R\$.454,17/Tx. Fisc.Jud.R\$.175,01).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.08-18.759 - COMPRA E VENDA - Ituiutaba-MG, 17/agosto/2012. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeço de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado nesta cidade de Ituiutaba-MG, em quatro vias, aos 30/07/2012, **THIAGO ARAÚJO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, nascido em 15/05/1985, estudante, CI.RG nº. MG-12.136.132-SSP/MG, de 09/11/1998, CPF/MF nº. 075.884.356-90, filho de Marilene dos Santos Araújo de Almeida e Ivaneison Candido de Araújo, residente e domiciliado na Rua Nadim Derze, nº. 63, Bairro Lagoa Azul, nesta cidade de Ituiutaba-MG,

M -
Ficha nº 18.759

(Segue no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJLSF-YCUSA-REA4Q-WL86X>

matrícula	ficha
18.759	02
	verso

CNM: 058016.2.0018759-08

vendeu o imóvel da presente, a **RODRIGO HANAUER**, brasileiro, solteiro, nascido em 13/04/1986, engenheiro, CI.RG n°. MG-14.629. 221-SSP/MG, de 28/02/2003, CPF/MG n°. 083.478.426-20, filho de Lucia Hanauer e Alberto Bernardo Hanauer, residente e domiciliado na Rua Domicio Martins, n°. 53, Bairro Sol Nascente, nesta cidade de Ituiutaba-MG, pelo preço de R\$.70.000,00, pagos da seguinte forma: R\$.13.343,39, com recursos próprios do comprador; e os R\$.56.656,61 restantes, pela BB Administradora de Consórcios S/A, com recursos oriundos da cota n°. 3.536, do grupo de consorcio n°. 588, administrado pela referida empresa. Foram apresentados os comprovantes do recolhimento do ITBI e demais quitações. Emol.R\$.675,57/Tx.Fis.Jud.R\$.260,32. Protocolo 190.340, de 08/08/2012.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R.09-18.759 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Ituiutaba-MG, 17/agosto/2012. Nos termos do instrumento caracterizado no R.08 retro, RODRIGO HANAUER, qualificado no R.08 retro, constituiu propriedade fiduciária, sobre o imóvel da presente, nos termos do inciso V, do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S/A., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, Bloco "A", s/n, 7º andar (parte), Asa Sul - Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 06.043.050/0001-32, com o escopo de garantia da dívida no valor de R\$.55.814,61 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e quatorze reais e sessenta e um centavos), correspondente ao saldo devedor da cota de consórcio n°. 3.536, do grupo n°. 588; correspondente a 77,8438% sobre o preço do Bem Imóvel na data da Assembléia Geral, equivalentes a: a) - Fundo comum: R\$.45.514,60, correspondente a 63,4761%; b) - Fundo de Reserva: R\$.2.275,73, correspondente a 3,1738%; c) - Taxa de Administração Total: R\$.8.024,28, correspondente a 11,1939%; sendo a prestação mensal, reajustável conforme previsto no contrato de adesão a grupo de consorcio para bens imóveis, pelo Índice Nacional de Custo da Construção-INCC, da Fundação Getúlio Vargas-FGV; sendo os prêmios de seguro devidos mensalmente até a liquidação total do saldo devedor do referido consorcio, e não integram o valor total da dívida descrita na cláusula "confissão da dívida e condições de pagamento", e compreenderam a(s) seguinte(s) cobertura(s): cobertura por morte e invalidez total e permanente por acidente do comprador(MIP): calculado sobre o valor da carta de crédito, acrescido dos percentuais do fundo de reserva, taxa de administração e taxa de administração antecipada, totalizando a prestação de R\$.49,21, a qual é devida a partir da primeira prestação subsequente a data da adesão. Ficando o imóvel da presente, por força da citada Lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e a credora fiduciária possuidora indireta; e com todas as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do titulo de inicio citado. Emol. R\$.559,08/Tx.Fis.Jud.R\$.215,42. Protocolo 190.340, de 08/08/2012.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*



Validate this document here

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0018759-08

matrícula 18.759 ficha 03 Ituiutaba,12 de agosto de 1987

AV-10-18.759 - INDISPONIBILIDADE - 20/Abril/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202303.3108. 02634142-IA-920, consta o cadastro de indisponibilidade de bens e direitos pertencentes a RODRIGO HANAUER, retro qualificado, por ordem do Dr. Antônio Felix dos Santos, MMº Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, no processo de nº. 50085243620228130342. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recome: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Selo Eletrônico: GQW95416 Código de Segurança: 3025.4895.0654.9775 - Protocolo nº. 244.099, de 31/03/2023).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV-11-18.759 - ADMISSÃO DA AÇÃO - 10/Fevereiro/2025. Procedo a esta averbação, a requerimento da parte interessada, firmado nesta cidade, aos 03/02/2025, instruído com certidão datada de 31/01/2025 - código de autenticação da certidão: 2501-3113-1431-0820-9144, para ficar constando a **admissão do recebimento da ação**, distribuída sob o nº. 5000398-89.2025.8.13.0342, no dia 20/01/2025, para a 3ª Vara Cível desta Comarca, onde consta como exequente VENTURE LOCACAR LTDA (CNPJ 39.685.659/0001-64) e como executado, RODRIGO HANAUER, retro qualificado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.55.856,68. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$24,88, Recome: R\$1,49; TJF: R\$8,28, ISSQN: R\$1,00; Total: R\$35,65 - Selo Eletrônico: IPG51130 - Código de Segurança: 6358.2180.1153.8257. Protocolo nº. 255.783, de 03/02/2025).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.

Dou fé.

Assinado digitalmente por Denise Garcia de Paula.

Ato(s) praticado(s) por Gabriel de Moura Lemes França.

	2º Registro de Imóveis de Ituiutaba-MG CNPJ 21.293.378/0001-09 Rua 20, 880 - Ed. Executivo-Térreo-Centro- (34) 3261-2742 - CEP 38300-074
Of. Subst. Dimar Franco Macedo Of. Subst. Fábio Zacarias Menezes Of. Subst. Francimar Silvestre da Rocha Of. Subst. Igor Augusto Azambuja	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Oficial: DENISE GARCIA DE PAULA SELO CONSULTA Nº: JUL65829 CÓDIGO DE SEG.: 2387.8505.1176.2064 Quantidade de atos praticados: 1 Ato Praticado por: Denise Garcia de Paula - Oficial Emolumentos: R\$28,23 Total: R\$41,08 Recome: R\$2,13 ISSQN: R\$1,13 Taxa de Fiscalização: R\$10,72 Total com ISSQN: R\$42,21 Certidão Emitida em 20 de fevereiro de 2026 
VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR	

As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta matrícula, devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e Recome, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, quando devidas, inclusive aquelas lavradas em outras Unidades da Federação. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).