

Visualizar Protocolo

Emitir Protocolo

Confirmar Aceite Fiscal

Dados do Protocolo

PROTOCOLO

0.111.592/26-77

STATUS DO ACEITE FISCAL

AGUARDANDO ACEITE

Dados da Transmissão

NATUREZA DA TRANSAÇÃO

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

TIPO IMÓVEL

URBANO

Dados do Imóvel

ENDEREÇO

RUA ARLINDO SOUZA MONTEIRO, Nº 171 - LOTEAMENTO JARDIM FINOTTI - I COMENDADOR FAUSTO PAES DE ALMEIDA - CEP 38.408-074

QUADRA/LOTE

0023/10...

MATRÍCULA

140063

DATA EMISSÃO MATRÍCULA

06/02/2026

CARTÓRIO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA

Nº	PRINCIPAL	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	COMPLEMENTO	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
----	-----------	-----------------------	-------------	--------------	-----------------

ACEITE DO VALOR FISCAL

×

Prezado(a) contribuinte,

Referente ao **Protocolo nº 0.111.592/26-77**, informamos que, ao analisarmos o valor declarado para fins de recolhimento do ITBI, foi identificada divergência entre o informado por V.Sa. e o estimado pela SMF, segundo critérios técnicos que refletem as condições normais de mercado.

- **Valor declarado: R\$ 285.000,00**
- **Valor estimado pela SMF: R\$ 536.706,52**

Ao **CONCORDAR** com o valor apurado pela SMF, o ITBI será emitido com base nesse valor para recolhimento.

Ao **DISCORDAR** do valor apurado pela SMF e **manter o valor declarado**, o ITBI será emitido com base no valor informado. Nessa hipótese, será instaurado um Processo Administrativo Tributário (PAT), conforme previsto no art. 7º e seguintes da Lei 4871/1989, alterada pela Lei Complementar nº 786/2025.

Dessa forma, para prosseguimento do processo de apuração do ITBI, selecione uma das opções a seguir utilizando os botões abaixo:

CONCORDO

DISCORDO