

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, haver decorrido o prazo legal de quinze (15) dias úteis da intimação protocolada nesta Serventia sob o nº 767.943, feita aos destinatários, **Rogério Tadeu da Silva, CPF: 035.048.986-66; e, Fernanda Araújo Rosa Silva, CPF: 029.716.889-41**, notificados via edital publicado no Diário Registral, nos dias 08/01/2026, 09/01/2026 e 12/01/2026, referente ao Instrumento particular de COMPRA E VENDA de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de outras Avenças, do imóvel localizado nesta cidade, na Rua Arlindo Souza Monteiro, nº 171, ap. 601, Edifício Ideale Residence, Bairro Santa Mônica, matriculado sob o nº 140.063, nesta Serventia, sem que os intimados tivessem comparecido a esta Serventia para purgar a mora.

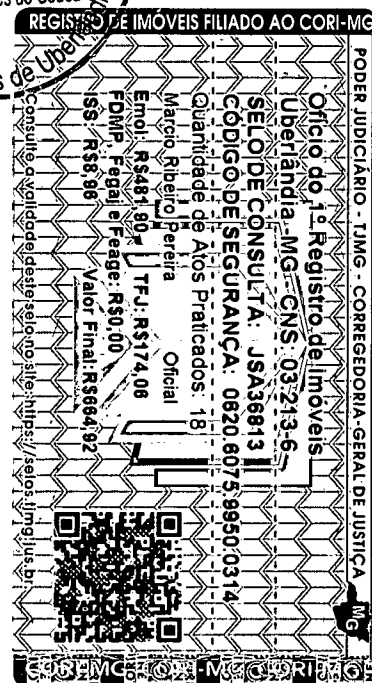
Certifico finalmente que, ante a ausência de contato eletrônico no contrato, e, ainda, que o mesmo não foi informado pelo credor fiduciário, não foi enviada intimação por essa via.

Uberlândia-MG, 04 de fevereiro de 2026.

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$49,39 Recomepe: R\$3,72 Taxa de Fiscalização: R\$10,72 ISS R\$0,99 Valor final R\$64,82

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: JSA36801 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8718.4426.5795.5991	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$53,11 - TFJ R\$10,72 - ISS R\$ 0,99 - Valor final R\$64,82 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, que a intimação requerida em data de 30 de outubro de 2025, pela BB Administradora de Consórcios S/A, via ofício nº 640923/2025, protocolada nesta Serventia sob o nº 767.943 em 30/10/2025, solicitando a purgação da mora referente ao Instrumento particular de COMPRA E VENDA de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de outras Avenças, do imóvel localizado nesta cidade, na Rua Arlindo Souza Monteiro, nº 171, ap. 601, Edifício Ideale Residence, Bairro Santa Mônica, matriculado sob o nº 140.063, nesta Serventia, deixou de ser entregue ao destinatário **Rogério Tadeu da Silva**, CPF: 035.048.986-66, em razão de não ter sido encontrado, estando em local incerto e não sabido.

Certifico ainda que, em cumprimento ao ofício acima referido, as tentativas de intimação procederam-se **VIA CARTÓRIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**, na forma do art. 26, § 3º da Lei 9.514/1997, nos dias 01/12/2025 às 14h47min, 15/12/2025 às 10h16min, 16/12/2025 às 13h30min, no endereço do imóvel citado acima, Uberlândia-MG.

Uberlândia-MG, 29 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$47,18 Recompe: R\$3,55 Taxa de Fiscalização: R\$10,25 ISS R\$0,94 Valor final: R\$61,92

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: JRK85520 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8717.8877.3202.4892	
Quantidade de Atos Praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$50,73 - TFJ R\$10,25 - ISS R\$ 0,94 - Valor final R\$61,92 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, que a intimação requerida em data de 30 de outubro de 2025, pela BB Administradora de Consórcios S/A, via ofício nº 640923/2025, protocolada nesta Serventia sob o nº 767.943 em 30/10/2025, solicitando a purgação da mora referente ao Instrumento particular de COMPRA E VENDA de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de outras Avenças, do imóvel localizado nesta cidade, na Rua Arlindo Souza Monteiro, nº 171, ap. 601, Edifício Ideale Residence, Bairro Santa Mônica, matriculado sob o nº 140.063, nesta Serventia, deixou de ser entregue à destinatária **Fernanda Araújo Rosa Silva**, CPF: 029.716.889-41, em razão de não ter sido encontrada, estando em local incerto e não sabido.

Certifico ainda que, em cumprimento ao ofício acima referido, as tentativas de intimação procederam-se **VIA CARTÓRIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**, na forma do art. 26, § 3º da Lei 9.514/1997, nos dias 01/12/2025 às 14h47min, 15/12/2025 às 10h16min, 16/12/2025 às 13h30min, no endereço do imóvel citado acima, Uberlândia-MG.

Uberlândia-MG, 29 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$47,18 Recompe: R\$3,55 Taxa de Fiscalização: R\$10,25 ISS R\$0,94 Valor final: R\$61,92

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: JRK85521 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0243.5515.0916.7285	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$50,73 - TFJ R\$10,25 - ISS R\$ 0,94 - Valor final R\$61,92 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/2DC62-PL343-YXWQT-KBMH5>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2DC62-PL343-YXWQT-KBMH5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcio Ribeiro Pereira (CPF ***.954.256-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2DC62-PL343-YXWQT-KBMH5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>