



PREFEITURA DE MANAUS - AM
SEMEF
DEPARTAMENTO DE CADASTROS
GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI

6888/2026

VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM

Data: 19/05/2026

Adquirente: BB ADMINSTRAORA DE CONSORCIOS S/A

CPF/CNPJ: 06043050000132

Transmitente: ADALBERTO FONSECA RODRIGUES JUNIOR

CPF/CNPJ: 66745454300

Transmitente: ANA SARAH LIMA REIS

CPF/CNPJ: 85370398291

Solicitante: PINHEIRO - 3º OFÍCIO DE NOTAS

Legislação: LEI 459/1998; Lei 2571/2019 - LEI Nº 2.571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019.;

Nosso Número	Emissão	Parcela	Vencimento	Pagamento	Desconto	Agente Arrecadador	Valor Pago R\$
11000003751719222	05/05/2026	1/1	04/06/2026	13/05/2026	0,00	BCO DO BRASIL S/A	13.494,56

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula Fiscal (IPTU): 143887

Inscrição Cadastral: 13902722013700010

Endereço no Cadastro Fiscal: RUA BELGRADO, 4.

PLANALTO - , CJ CAMPOS ELISEOS

Valor de Base de Cálculo: R\$ 749.697,97

Valor Declarado da Operação: R\$ 322.500,00

Valor do Imposto: R\$ 13.494,56

Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Fração Transmitida: 100.0000

Dados sobre o imóvel a ser Transmitido:

CASA TIPO A, EDIFICADA NO LOTE Nº 04, DA QUADRA 46, DO CONJUNTO CAMPOS ELISEOS.

Cartório: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do Registro de Imóveis: 2.736

Livro do Registro de Imóveis: 02

Folha do Registro de Imóveis: 1

Nº Protocolo/Ano: P-355758