

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

CERTIDÃO

Certifico, e dou fé, que a intimação requerida em data de 19 de fevereiro de 2026, pela BB Administradora de Consórcios S/A, via ofício nº 673160/2026, protocolada nesta Serventia sob o nº 778.920 em 19/02/2026, solicitando a purgação da mora referente ao Instrumento particular de COMPRA E VENDA de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 1321172, do imóvel localizado nesta cidade, na Rua SP-68, lote nº 44 da quadra nº 68, Loteamento Shopping Park 2, matriculado sob o nº 103.332, nesta Serventia, foi entregue, **VIA CARTÓRIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS** (Notificação retirada no cartório), na forma do artigo 26, § 3º da Lei 9.514/1997, à destinatária **Maria Valéria Francisco Pires, CPF: 644.066.441-72**, no dia 17/03/2026 às 13h30min.

Certifico ainda, haver decorrido o prazo legal de quinze (15) dias úteis da intimação sem que a fiduciante tivesse comparecido a esta Serventia para purgar a mora.

Uberlândia-MG, 09 de abril de 2026.

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$49,39 Recomepe: R\$3,72 Taxa de Fiscalização: R\$10,72 ISS R\$2,47 - Valor final: R\$66,30

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: JWZ02351 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9158.7121.1395.4212	
Quantidade de Atos Praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$53,11 - TFJ R\$10,72 - ISS R\$ 2,47 - Valor final R\$66,30 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG	
Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: JWZ02436 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1937.3086.2255.5654	
Quantidade de Atos Praticados: 13 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol: R\$ 281,83 - TFJ: R\$ 99,87 FDMP, Fegaf e Feege: R\$ 0,00 ISS: R\$ 13,16 - Valor Final: R\$ 394,86	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PF57E-BTHKC-NX4NZ-AJQ5C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcio Ribeiro Pereira (CPF ***.954.256-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PF57E-BTHKC-NX4NZ-AJQ5C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>