



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIO CLARO

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**

RUA 5, nº 369 - CEP. 13500-040 – TEL: (019)3522-9999

José Gentil Cibien Filho
Oficial

- *Luis Antonio Paulino*
Oficial Substituto

Rio Claro, 13 de abril de 2026.

À BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.

Referente: Apartamento nº 34, do Bloco II, do Condomínio Morada das Flores, situado na rua 19 nº 450, Rio Claro - SP (matrícula nº 46.055).

Fiduciária: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.

Fiduciante: M.B.P. PIMENTA CONDICIONAMENTO FÍSICO LTDA.

Pela presente e para os efeitos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1.997, comunico a Vossa Senhoria, que decorreu o prazo legal sem que a fiduciante, M.B.P. PIMENTA CONDICIONAMENTO FÍSICO LTDA., representada por MARIANE BRASIL PENDAS PIMENTA, tivesse purgado a mora.

Assim, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão *inter vivos*, será feita a averbação da consolidação da propriedade em nome da fiduciária, BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.

Atenciosamente,

(assinatura digital)

**JOSE GENTIL
CIBIEN
FILHO:736697
76834**

Assinado de forma digital por JOSE GENTIL CIBIEN FILHO:73669776834
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=44668887000166, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPE A1, ou=(em branco), cn=JOSE GENTIL CIBIEN FILHO:73669776834
Dados: 2026.04.06 10:54:58 -03'00'



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIO CLARO

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**

RUA 5, nº 369 - CEP.13500-040 - TEL: (019)3522-9999

José Gentil Cibien Filho
Oficial

- Luis Antonio Paulino
Oficial Substituto

José Gentil Cibien Filho, 2º Oficial de
Registro de Imóveis da comarca de Rio Claro, Estado de São Paulo,
República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc...

C E R T I F I C A, em atendimento ao
requerimento formulado pela fiduciária, BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS
S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco E, s/nº, 5º andar, Edifício
Prime, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº 06.043.050/0001-32, devidamente
representada, prenotado sob nº 232.480, em 16 de dezembro de 2025, nos termos do
artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, que intimei a fiduciante, M.B.P. PIMENTA
CONDICIONAMENTO FÍSICO LTDA., representada por MARIANE BRASIL
PENDAS PIMENTA, através de edital publicado no Jornal Cidade de Rio Claro (dias
24, 25 e 26 de março do corrente ano), para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, as
prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os
demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante
tenha purgado a mora. O referido é verdade e dou fé. Rio Claro, 13 (treze) de abril
de 2026 (dois mil e vinte e seis). Esta certidão foi assinada digitalmente.

(assinatura digital)

JOSE GENTIL
CIBIEN
FILHO:736697
76834

Assinado de forma digital por JOSE
GENTIL CIBIEN FILHO:73669776834
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=VideoConferencia,
ou=44668887000166, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A1, ou=(em branco),
cn=JOSE GENTIL CIBIEN
FILHO:73669776834
Dados: 2026.04.06 12:34:50 -03'00'