

MATRÍCULA

123.049

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

Protocolo nº 285573

Livro nº 01

Data: 17/02/2022

Várzea Grande/MT, 17 de fevereiro de 2022.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano "**sob nº 13 da quadra 134**" do loteamento denominado "**JARDIM COSTA VERDE**", situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: 12,00 metros com a Rua 12 ao Nordeste; 12,00 metros com o lote 04 ao Sudoeste; 30,00 metros com o Lote 14 ao Noroeste; 30,00 metros com o lote 12 ao Sudeste. **Com área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).**

PROPRIETÁRIA: **EMPREENDEIMENTOS SANTA LAURA S/A**, inscrita no CNPJ nº 03.748.969/0001-33.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1.601, livro 02, às fls. 01 em 23/08/1976 - 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 85,40.

R/1: 123.049

Data: 17 de fevereiro de 2022.

Por **Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada às folhas 163/166 do livro nº 36 aos 22/12/2021 e **Escritura Pública de Aditamento Retificativo** Lavrada às fls. 072/073 do Livro nº 37 aos 31/01/2022 ambas no Primeiro Cartório De Notas E Registros De Jangada Comarca De Rosário Oeste/MT, a **proprietária: EMPREENDEIMENTOS SANTA LAURA S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Cuiabá/MT, na Avenida Rubens de Mendonça, nº 917, 8º Andar, Bairro Consil, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.748.969/0001-33, **representada por seu Diretor Presidente: Júlio Jose De Campos**, brasileiro, natural de Várzea Grande/MT, nascido aos 11/12/1946, declara ser viúvo e não possuir relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 13/05/1996, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2391, Apartamento 14, Bairro Bosque da Saúde, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 0051290-7- SSP/MT expedida em 15/07/2016 e inscrito no CPF nº 021.838.031-34, filho de Júlio Domingos de Campos e Amália Curvo de Campos, **que por sua vez é representado por seus bastantes procuradores: Júlio Domingos de Campos Neto**, brasileiro, declara ser casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Avenida

Continua no verso →

MATRÍCULA
123.049

FICHA
01-v

Historiador Rubens de Mendonça, nº 2391, Apartamento 14, Bairro Bosque da Saúde, na cidade de Cuiabá/MT, ora de passagem por esta Serventia, portador da Carteira de Identidade RG nº 342887609 SSP/SP e inscrito no CPF nº 845.583.261-49, filho de Júlio José de Campos e Izabel Coelho Pinto de Campos; e/ou **Silvia Renata Pinto de Campos**, brasileira, declara ser solteira e não possuir relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 13/05/1996, bacharel em direito, residente e domiciliada na Rodovia Herder Candia, nº 3059, Bairro Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT, ora de passagem pela cidade de Jangada/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11970553-SSP-MT e inscrita no CPF nº 884.479.361-04, filha de Júlio José de Campos e Izabel Coelho Pinto de Campos, *conforme procuração lavrada às fls. 108 do Livro nº 364 aos 30/09/2020 no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT*, e que fica devidamente arquivada nas Notas do Primeiro Cartório de Notas e Registros de Jangada Comarca de Rosário Oeste/MT; **e por sua Diretora Financeira: Nauriá Alves de Oliveira da Gama**, brasileira, natural de Jataí/GO, nascida aos 10/06/1954, declarou ser casada, contabilista, residente e domiciliada na Rua Madri, nº 151, Apartamento 104, Bairro Rodoviária Parque, na cidade de Cuiabá/MT, ora de passagem pela cidade de Jangada/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0108032-6-SSP/MT expedida em 20/09/2006 e inscrita no CPF nº 209.594.191-87, filha de filha de João Amaro de Oliveira e Bárbara Alves de Oliveira; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: JOSÉ NICANOR SANTANA DE ALMEIDA** e sua esposa D. **ZEDINETE DIAS DE MAGALHÃES ALMEIDA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens no dia 28 de julho de 2007, conforme consta na Certidão de Casamento Termo: 0040259, às fls. 135, Livro B-23 do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT; **ele** natural de Várzea Grande/MT, nascido no dia 12 de outubro de 1970, filho de João Torquato de Almeida e de Maria Laurana de Almeida, inscrito no CPF sob nº 522.869.911-20, portador da Carteira de Identidade RG nº 563.113 SSP/MT expedida aos 31/05/1985, e da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 74.106, série 00003-MT, emitida aos 11/09/1985-DR-CBÁ-MT, declarou ser pescador, residente e domiciliado à Rua Padre Dom Bosco, nº 02, Centro Sul, CEP: 78.110-115, Várzea Grande/MT, ora de passagem pela cidade de Jangada/MT, **ela** natural de Cuiabá/MT, nascida no dia 06 de dezembro de 1975, filha de Genísio Honorato de Magalhães e de Julieta Lemes de Magalhães, portador da Carteira de Identidade RG nº 0798676-9 SESP/MT, expedida aos 08/05/2018 (1ª via), onde consta seu CPF sob nº 773.212.781-15, merendeira, residente e domiciliada à Rua Padre Dom Bosco, nº 02, Centro

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

123.049

FICHA

02

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Sul, CEP: 78.110-115, Várzea Grande/MT, ora de passagem pela cidade de Jangada/MT, **neste ato representados por seu bastante procurador: José Benedito De Almeida**, brasileiro, natural de Jangada/MT, nascido aos 27/04/1962, filho de Honecimo Vieira de Almeida e Marciana Vieira de Almeida, portador da CNH nº 00040220491 pelo DETRAN/MT, onde consta seu documento de identidade sob nº 03209458 SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 284.716.871-00, corretor de imóveis, divorciado e não possuir relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 13/05/1996, residente e domiciliado na Travessa Aquidaban, s/nº, Sala 02, Bairro Centro, na cidade de Várzea Grande/MT, na conformidade da procuração pública lavrada às fls. 057/059 do livro 028 do Primeiro Cartório de Notas e Registros de Jangada, Comarca de Rosário Oeste/MT, aos 14/12/2021. **Pelo valor de: R\$ 36.822,53 (trinta e seis mil oitocentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos).** O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob nº **000000000078220**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.240,78.

AV/2: 123.049

Data: 17 de fevereiro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 03/01/2022, no valor de R\$ 1.080,00. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000078220**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

Protocolo sob nº 287822

Livro nº 01

Data: 28.03.2022.

R/3: 123.049

Data: 05 de abril de 2022.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada as fls. 79/84, do Livro nº 38, aos 18.03.2022, no Primeiro Cartório de Notas e Registros de Jangada da Comarca de Rosário Oeste/MT, **os proprietários: JOSÉ NICANOR SANTANA DE ALMEIDA e sua esposa D. ZEDINETE DIAS DE MAGALHÃES ALMEIDA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens no dia 28 de julho de 2007, conforme consta na Certidão de Casamento Termo: 0040259, às fls. 135, Livro B-23 do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT; **ele** natural de Várzea Grande/MT, nascido no dia 12 de outubro de 1970, filho de João Torquato de Almeida e de Maria

Continua no verso ⇒

MATRÍCULA
123.049

FICHA
02-v

Laurana de Almeida, inscrito no CPF sob nº 522.869.911-20, portador da Carteira de Identidade RG nº 563.113 SSP/MT expedida aos 31-05-1985, e da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 74.106, série 00003-MT, emitida aos 11-09-1985-DR-CBÃ-MT, declarou ser pescador, residente e domiciliado à Rua Padre Dom Bosco, nº 02, Centro Sul, CEP: 78.110-115, Várzea Grande/MT, ora de passagem por esta cidade, declarando ainda que não possui endereço eletrônico; **ela**, natural de Cuiabá/MT, nascida no dia 06 de dezembro de 1975, filha de Genesio Honorato de Magalhães e de Julieta Lemes de Magalhães, portador da Carteira de Identidade RG nº 0798676-9 SESP/MT, expedida aos 08-05-2018 (1ª via), onde consta seu CPF sob nº 773.212.781-15, declarou ser merendeira, residente e domiciliada à Rua Padre Dom Bosco, nº 02, Centro sul, CEP: 78.110-115, nesta cidade de Várzea Grande/MT, ora de passagem pela cidade de Jangada, declarando ainda que não possui endereço eletrônico; **neste ato representados por seu bastante procurador: José Benedito de Almeida**, brasileiro, natural de Jangada/MT, nascido aos 27-04-1962, filho de Honecimo Vieira de Almeida e Marciana Vieira de Almeida, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00040220491 pelo DETRAN/MT, onde consta seu documento de identidade sob nº 03209458 SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 284.716.871-00, declarou ser corretor de imóveis, divorciado e não possuir relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 13-05-1996, corretor de imóveis, domiciliado na Travessa Aquidaban, s/n, Sala 02, Bairro Centro, na cidade de Várzea Grande/MT, declarando ainda que não possui endereço eletrônico, na conformidade da procuração pública lavrada às fls. 057/059 do livro 028 do Primeiro Cartório de Notas e Registros de Jangada, Comarca de Rosário Oeste/MT, aos 14-12-2021, **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: YHASMIN CASSIA DE ALMEIDA MACHADO**, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 09-06-1988, filha de José Benedito de Almeida e de Rita de Cassia de Arruda Almeida; portadora da Carteira de identidade RG nº 2847292-6-SESP/MT expedida em 29-01-2014 e inscrita no CPF/MF sob nº 091.169.526-50, declarou ser biomédica, divorciada conforme sentença proferida em data de 09-02-2018 pelo Dr. Sérgio Valério - MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Especializada de Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá/MT, processo nº 1002495-64 2018 8 11 0041, sentença averbada às margens da Certidão de Casamento matrícula 065375 01 55 2013 2 00079 137 0023559 95 do Cartório Xavier de Matos - Comarca de Cuiabá/MT, e não possuir relacionamento que configure união estável, conforme o estabelecido na Lei nº 9.278/96 de 13-05-1996, residente e domiciliada na Travessa Aquidaban, nº 41, Bairro Centro, na cidade de Várzea Grande/MT, ora de passagem por esta cidade, declarando ainda que não possui endereço eletrônico. **Pelo valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).**

Emol.: R\$ 1.292,67

Continua na ficha 03 ⇒

MATRÍCULA
123.049

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/4: 123.049

Data: 05 de abril de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 24.03.2022, no valor de R\$ 1.100,00. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000078220**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

Protocolo nº 291659

Livro nº 01

Data: 01/07/2022

AV/5: 123.049

Data: 18 de julho de 2022.

Procede a esta averbação nos termos do **BCI - Boletim de Cadastramento Imobiliário**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura desta cidade de Várzea Grande/MT aos 07/07/2022, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº 000000000078220, Setor 306, Quadra 0321, Lote 0013, Unidade 0, Zona Fiscal 3, e encontra-se localizado na Rua Noel Rosa, Quadra 134, Lote 13, Bairro Jardim Costa Verde, Loteamento Jardim Costa Verde, nesta cidade de Várzea Grande/MT.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

R/6: 123.049

Data: 18 de julho de 2022.

Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nr. 2711927, com força de escritura pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997), expedido pela BB Administradora de Consórcios S.A. em data de 01/07/2022, **a proprietária: YHASMIN CASSIA DE ALMEIDA MACHADO**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, escrevente/auxiliar de cartório, nascida em 09/06/1988, portadora do RG nº 28472926, emissão da SSP/MT em 29/01/2014 e inscrita no CPF sob nº 091.169.526-50, residente e domiciliada em Cuiabá/MT, Avenida Jose Torquato, 9, Lote 09, Jardim Vitoria, CEP 78.055-731; **VENDEU o Lote de Terreno Urbano descrito na presente matrícula à: TAYANA DA SILVA MACHADO**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, empresária, nascida em 06/03/1996, portadora do RG nº 25931750, emissão da SEJSP/MT em 04/07/2011 e inscrita no CPF sob nº 013.948.721-27, residente e domiciliada em Várzea Grande/MT, Rua Sete, Quadra 14, Lote 04, Santa Maria II, CEP 78.110-

Continua no verso →

MATRÍCULA

123.049

FICHA

03-v

971, **titular da firma individual TAYANA DA SILVA MACHADO**, constituída em 05/12/2018, inscrita no CNPJ sob nº 32.188.142/0001-10, com sede à RUA Jacob Do Bandolin, Quadra 14, Loteamento Santa Maria 4, Bairro Costa Verde, Várzea Grande/MT, CEP 78.128-688; **SEGURADORA: Tayana da Silva Machado**, acima qualificado. **Pelo Valor de: R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). **O Valor desta Compra e Venda é constituído da seguinte forma: A) Recursos Próprios: R\$ 3.000,00. B) Carta de crédito: R\$ 67.000,00.**

Emol.: R\$ 2.017,43.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/7: 123.049

Data: 18 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 27/06/2022, no valor de R\$ 1.400,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 70.000,00. **O imóvel encontra-se inscrito sob o nº 000000000078220.**

Emol.: R\$ 16,50.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

R/8: 123.049

Data: 18 de julho de 2022.

CREDORA FIDUCIÁRIO: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02 Bloco "E", Ed. Prime Business Convenience Center - 5º Andar - Brasília, Distrito Federal, CEP: 70.070-120, inscrita sob o nº MF/CNPJ 06.043.050/0001-32, neste ato representada, na forma de seu Estatuto Social, pela Gerente Geral da Agencia 8629-0 - Estilo Mato Grosso/MT do Banco do Brasil S.A., **Patrícia Viviane Nespoli Vital**, brasileira, casada, bancária, portador do RG nº 21995563 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 594.166.29120, residente em Cuiabá/MT; **DEVEDORA FIDUCIANTE: TAYANA DA SILVA MACHADO**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, empresária, nascida em 06/03/1996, portadora do RG nº 25931750, emissão da SEJSP/MT em 04/07/2011 e inscrita no CPF sob nº 013.948.721-27, residente e domiciliada em Várzea Grande/MT, Rua Sete, Quadra 14, Lote 04, Santa Maria II, CEP 78.110-971, **titular da firma individual TAYANA DA SILVA MACHADO**, constituída em 05/12/2018, inscrita no CNPJ sob nº 32.188.142/0001-10, com sede à RUA Jacob Do Bandolin, Quadra 14, Loteamento Santa Maria 4, Bairro Costa Verde, Várzea Grande/MT, CEP 78.128-688. **CONFISSÃO DA DÍVIDA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O comprador participante e contemplado do Consórcio de Imóveis

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

FICHA

123.049

04

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

administrado pela Credora, confessa, expressamente, dever à credora, na data de assinatura deste instrumento, a importância de **R\$ 88.809,65** (oitenta e oito mil oitocentos e nove reais e sessenta e cinco centavos), correspondente a 112,2354% sobre o Preço do Bem Imóvel na data da Assembleia Geral, equivalentes a: **Fundo Comum:** R\$ 74.247,62, correspondentes a 93,8323%; **Fundo de Reserva:** R\$ 1.812,01, correspondentes a 2,2900%; **Taxa de Administração Total:** R\$ 12.750,02, correspondentes a 16,1132%. O prazo para amortização da dívida ora confessada é de **164** (cento e sessenta e quatro) meses, com vencimento para todo dia **10 de cada mês**, com data de vencimento da primeira parcela para o próximo dia 10, subsequente à data da assinatura deste Instrumento e vencimento final em **10/02/2036**, salvo se ocorrerem antecipações de prestações em data posterior à assinatura deste Instrumento. **DA PRESTAÇÃO MENSAL E DOS ENCARGOS:** A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis, pelo Índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV), nesta data, equivale ao valor de R\$ 592,53 (quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos), para o Grupo nº 1388, Cota nº 648, totalizando o importe de R\$ 592,53. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nr. 2711927, com força de escritura pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997), expedido pela BB Administradora de Consórcios S.A. em data de 01/07/2022. **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida confessada, oriunda do consórcio, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas neste Instrumento e na respectiva Proposta e no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis, o Comprador aliena à Credora, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) adquirido(s) por este instrumento, descrito e caracterizado na Cláusula "Da Compra e Venda", supra, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.595,82.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/9: 123.049

Data: 18 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte **Certidão** em nome da: **TAYANA DA SILVA MACHADO: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da

Continua no verso →

MATRÍCULA

123.049

FICHA

04-v

Certidão: **12FB.3B5C.207B.F3BB** expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/05/2022, válida até 01/11/2022; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 16,50.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0123049-61.

Protocolo sob nº 356227

Livro nº 01

Data: 28/05/2026.

AV/10: 123.049

Data: 11 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento Para Averbação da Consolidação da Propriedade, expedido aos 22/05/2026, pelo representante da BB Administradora de Consórcios S.A., tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo a devedora fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.043.050/0001-32. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 14/05/2026, no valor de R\$ 1.400,00, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 70.000,00, inscrito sob o nº 000000000078220, CEP 78.128-228.

Carlos Roberto Vendrame
Carlos Roberto Vendrame
Escrevente

Emol.: R\$ 1.620,15 / Selo Digital: CMA46004.

