

2º

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP
CNPJ (MF): 51.393.528/0001-09**

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros
Oficial

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a pedido do BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A, com sede na cidade de Brasília/DF e inscrito no CNPJ/MF nº 06.043.050/0001-32, tendo sido Publicado em Edital Eletrônico (Registro de Imóveis do Brasil) por 03 (três) dias consecutivos, 02, 03 e 04 de fevereiro de 2026, com fulcro no § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a fim de intimar o Sr. **THIAGO GARCIA MANFRE**, brasileiro, pecuarista, portador da CNH nº 03650009920-Órgão de Trânsito/SP e inscrito no CPF/MF nº 327.742.178-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LIDIANE CARARO COUTO MANFRE, brasileira, bancária e economiária, portadora da CNH nº 03308847660-Órgão de Trânsito/SP e inscrita no CPF/MF nº 330.842.018-03, residentes e domiciliados na Rua José Albertoni, nº 178, Jardim Tropical, Presidente Prudente/SP, a comparecer em cartório no prazo de 15 (quinze) dias úteis da última publicação, transcorrendo em 27 de fevereiro de 2026 o prazo legal de 15 (quinze) dias úteis "in albis", não tendo sido purgada a mora e as parcelas vencidas, até a data do efetivo pagamento, do instrumento/venda e compra, por meio de recursos de consórcio imobiliário, confissão de dívida e alienação fiduciária do imóvel, cota nº 145 do grupo nº 1310, e cota 1128 do grupo 1310, firmado em 28/12/2021 registrado sob nº 06 e 07 e averbado sob nº 08 em 29/12/2021 na Matrícula nº 72.829, desta Serventia Registral. Nada mais com relação ao pedido feito. O referido é verdade e dou fé. Presidente Prudente, 02 (dois) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis). Eu, _____, A Escrevente Autorizada, a fiz digitar, conferi, subscrevi e assino.

A Escrevente Autorizada,

Bel. Priscilla Momii – Escrevente Autorizada
2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

