



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SARZEDO**

Rua Eloy Cândido de Melo 477, Centro
Sarzedo MG - (31) 3577-7996 | (31) 3577-7090

**GUIA DE INFORMAÇÃO (DECRETO Nº195/2025)
ITBI (IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS)
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SETOR TRIBUTÁRIO**

DADOS DO ADQUIRENTE (COMPRADOR)

• NOME DO ADQUIRENTE: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**

CNPJ OU CPF: **06.043.050/0001-32**

ENDEREÇO: SETOR DE AUTARQUIAS NORTE, QUADRA 5, LOTE B, TORRE I, 1º ANDAR, EDIFÍCIO
BANCO DO BRASIL, ASA NORTE, BRASÍLIA/DF - CEP: 70.040-912

DADOS DO TRANSMITENTE (VENDEDOR)

NATUREZA DA OPERAÇÃO: **Consolidação de Propriedade**

NOME DO TRANSMITENTE: **GATISSIMA MODA INTIMA E ACESSÓRIOS LTDA**

CNPJ OU CPF: **12.530.584.0001/96**

DETALHES DO IMÓVEL

NATUREZA DO IMÓVEL: ☐ Terreno rural X Lote c/ benfeitorias ☐ Lote s/ benfeitorias ☐ Apto ☐ Outros: _____

BENFEITORIAS: X Tipo residencial ☐ Comercial ou Outros: _____

ÁREA DO IMÓVEL: **1.248,86**

ÁREA CONSTRUÍDA:

ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: **03.48.011.0020.0001**

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

IMÓVEL: Lote nº 20 (vinte) da quadra nº 11 (onze) do BAIRRO RESIDENCIAL VISTA DA LAGOA, município de Sarzedo, com a área de 1.248,86m², medindo 25,13m de frente para a Rua Oito; fundos com 37,31m para a Passagem de Pedestre; lado direito com 40,00m para o lote 19; e lado esquerdo com 41,81m para o Condomínio Quintas da Lagoa, conforme planta respectiva aprovada.

• VALOR EM R\$: **R\$ 250.000,00**

DATA:

**AValiação
(USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA)**

TERRENO OU LOTE: R\$

BENFEITORIAS: R\$

TOTAL A TRIBUTAR: **R\$ 250.000,00**

VALOR: **R\$ 5.000,00**

LOCAL PGTO: **Banco do Brasil**

DATA DE PGTO: **18/05/26**

GTD: **991201054**

AVALIADOR RESPONSÁVEL:

**Natalia Narciso Campos
Setor Tributário
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO**

CERTIDÃO

Certifico que o contribuinte **Gatissima Moda Int. e Acessorios Ltda** está quite com a
Fazenda Municipal (setor tributário) com referência ao imóvel objeto desta guia de informação.

SARZEDO, **21/05/26**

**Natalia Narciso Campos
Setor Tributário
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO**

ASSINATURA RESPONSÁVEL SOB CARIMBO





ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Página: 1 / 1
Data: 21/05/2026

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2026

Usuário: NATALIA_NARCISO

Imóvel:	1138359	Insc. Imobiliária:	03.48.011.0020.0001	Cep:	32450000
Contribuinte:	56518 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	S/N
Logradouro:	404 - 8	Apto.:		Lado:	Esquerdo
Complemento:		Seção:	100	Lote:	20
Condomínio:		Quadra:	11	Matrícula:	27.670
Loteamento:	RESIDENCIAL VISTA DA LAGOA				
Bairro:	RESIDENCIAL VISTA DA LAGOA				
Distrito:					

Campo Adicional

	Valor
Área do Lote	1.248,8600
FRAÇÃO IDEAL	1,0000
TESTADA	25,1300
TOPOGRAFIA	Declive
UTILIZAÇÃO	Terreno Sem Uso
SITUAÇÃO IMÓVEL	Não Construído
IMUNE/ISENTO IPTU	Não
ISENTO TSU	Não
MURO	Não
SITUAÇÃO TERRENO	Meio De Quadra
PASSEIO	Não
PEDOLOGIA	Firme
REDE DE ESGOTO	NÃO
BEM IMÓVEL/PATRIMÔNIO	Particular
MENSAGEM	Há débitos anteriores!
PARCELAS	4
VALOR M² CONSTRUÇÃO	
VALOR M² TERRENO	130,7908
VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO	
VALOR VENAL DO IMÓVEL	163.339,3985
VALOR VENAL DO IMÓVEL (TRIBUTÁVEL)	98.003,6391
VALOR VENAL DO TERRENO	163.339,3985
ALÍQUOTA	2,0000
DEVEDOR	1,0000
FATOR CONSTRUÇÃO (SITUAÇÃO)	
FATOR (PEDOLOGIA)	8,0000
FATOR (TOPOGRAFIA)	18,0000
FATOR (SITUAÇÃO)	6,0000
INFRAESTRUTURA	1,0000



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Secretaria Municipal de Fazenda - MG

CNPJ - 01.612.509/0001-58

Certidão de Comprovação de Índice Cadastral

Certifico que a inscrição cadastral 03.48.011.0020.0001, Quadra 011, Lote 0020 no Bairro RESIDENCIAL VISTA DA LAGOA, está devidamente cadastrada no município conforme Lei Municipal

Segue em anexo a este documento a cópia do cadastro imobiliário.

Para constar, fez - se imprimir a presente Certidão.

Observação:




Natalia Narciso Campos
Setor Tributário
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Sarzedo (MG), 21/05/2026



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A. CNPJ: 06043050000132

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 1138359 - Inscrição: 03.48.011.0020.0001.0 - Quadra: 11 - Lote: 20 - Matrícula: 27.670

Endereço: Rua 8, S/N - Bairro RESIDENCIAL VISTA DA LAGOA - CEP 32.450-000

Código de Controle

CWRNBGBRDLFTHXZ1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.sarzedo.mg.gov.br/>

Sarzedo (MG), 21 de Maio de 2026