



Valide aqui
este documento

ROGÉRIO FERNANDO PIRES DA SILVA FILHO - REGISTRADOR

CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO

Protocolo: 144508 - Nº do Pedido: 639423.

Matrícula: 15124 (R.21)

Valor do débito: R\$ 271.639,31

Prestações: 1 a 29

Período: 10/07/2023 à 10/10/2025

Credor(a) Fiduciário(a): **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A, CNPJ: 06.043.050/0001-32.**

Devedor(a) Fiduciante: **J.C.A. COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE LIVRO EIRELI, CPF: 05.203.413/0001-97.**

Endereço(s) de entrega da(s) notificação(ões): Avenida Teresópolis, nº 2527, Porto Alegre/RS, CEP 90870-001, Rua Demétrio Ribeiro, nº 1058, apartamento 306, Porto Alegre/RS, CEP 90010-311 e Avenida Guilherme Schell, nº 6750, loja 63, Centro, Canoas/RS, CEP 92310-564.

CERTIFICO que, em 28/01/2026, foram encaminhadas as cartas de notificação e intimação ao devedor(a) fiduciante para o endereço informado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) por meio de AR, postadas pelos Correios na unidade de Porto dos Casais. Conforme constou nos respectivos Avisos de Recebimento, as correspondências foram recebidas e assinadas pela Srª Claudia Valsirene da Rosa, CPF nº 554.700.680-72, representante do(a) devedor(a) fiduciante, no dia 30/01/2026. Dessa forma, o(a) devedor(a) fiduciante foi **intimado(a)** do inteiro teor da carta de notificação e intimação. A devedor(a) fiduciante foi concedido o prazo legal de 15 (quinze) dias, conforme dispõe o art. 26 e seguintes da Lei 9.514/97, contados a partir de 30/01/2026, o qual se encerrou em 25/02/2026, sem o comparecimento do(a) devedor(a) fiduciante acima qualificado a este Registro de Imóveis para purgar a mora apresentada pela credora fiduciária acima indicada.

Nada mais havendo.

Provas arquivadas neste 5º SRI.

O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, data da assinatura digital.

O referido é verdade e dou fé.



Valide aqui
este documento

ROGÉRIO FERNANDO PIRES DA SILVA FILHO - REGISTRADOR

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2026 01178619 29

**Dou fé. Porto Alegre, 26 de
fevereiro de 2026 às 11:12:55.**
Emol.: 01 Certidão R\$ 0,00; Selos
R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00; Total: R\$
0,00; Selo:
0473.03.2500002.07761
****CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE
(20) DIAS ÚTEIS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQ447-FVTR3-ZUWUP-6ZRAJ>